

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
nr OPO.WKUZ.GZ.4240.91.2024.KS.69 z dnia 31.03.2025 r.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Opolu działając na podstawie art.12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz.U.2024 poz.589 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej **niezabudowanej**, położonej w obrębie **Osiny**, gminie **Komprachcice**, powiat **opolski**, woj. **opolskie**, przeznaczonej do sprzedaży.

W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Obręb	Działka nr	a. m.	Powierzchnia ogólna działki (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow (ha)
Osiny	487/28	2	0,0953	Lz	0,0480
				ŁIII	0,0473
RAZEM			0.0953		0.0953

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Opolu prowadzi księgę wieczystą nr: OP10/00128213/4 (dział III - odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na działkach nr: 487/28,246,101,110,224 polegająca na: -udostępnieniu nieruchomości w celu wykonania niezbędnych robót związanych z przebudową, eksploatacją, konserwacją, naprawą i remontami istniejącej sieci 110 kv w szczególności polegające na umożliwieniu wejścia osób oraz dojazdu sprzętu niezbędnego do wykonania wyżej wymienionych prac, -zakazie wykonywania w pasie technologicznym sieci nasadzeń drzew i krzewów wysokości przekraczającej 3m wysokości oraz wyrażenie zgody na usunięcie już istniejących, -zakazie wznoszenia obiektów budowlanych w pasie technologicznym linii, -szerokość pasa technologicznego dla linii 110 kv wynosi 20m z każdej strony linii a całkowita powierzchnia pasa technologicznego wynosi odpowiednio dla poszczególnych działek: **nr 487/28-556m²**,nr 246-337m²,nr 101-479m²,nr 110-437m²,nr 224-557m² na rzecz Tauron Dystrybucja Spółka Akcyjna).

Dział IV KW wolny od wpisów.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 0,0953 ha, w tym;

- grunty zadrzewione i zakrzewione: 0,0480 ha,
- użytki zielone : 0,0473 ha.

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do sprzedaży: brak
3. obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków: brak
4. inne ważne informacje o nieruchomości: nieruchomość posiada dostęp do drogi. Przez południową część działki przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczna średniego napięcia.

Zgodnie pismem Wójta Gminy Komprachcice z dnia 22.01.2025 r. w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Osiny, zatwierdzonym uchwałą Nr X.48.2019 Rady Gminy Komprachcice z dnia 05.06.2019 r. działka nr **487/28** k.m.2 obręb Osiny położona jest w terenie oznaczonym na rysunku planu jako **R – tereny rolnicze**.

Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 5 300,00 zł w tym podatek VAT – 991,06 zł
(słownie złotych: pięć tysięcy trzysta)

Krajowy Ośrodek zastrzega, że wyklucza płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Istnieje możliwość rozłożenia spłaty należności na raty na podstawie art. 31 ust. 2 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa na uzasadniony wniosek nabywcy, jeżeli przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości nabywca wpłaci co najmniej 10% ceny oraz przedłoży stosowne zabezpieczenie spłaty kwoty należności rozłożonej na raty, a jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności.

Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Opolu zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana

przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem.

Ponadto, sprzedaż nieruchomości rolnej przez Krajowy Ośrodek może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu nie przekroczy 300 ha.

Krajowemu Ośrodkowi przysługuje **prawo pierwokupu** nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat licząc od dnia jej nabycia od KOWR.

Krajowy Ośrodek sprzedaje nieruchomość na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków prowadzonych przez Starostę Powiatu właściwego, co do położenia nieruchomości.

Ponadto, zgodnie z art. 29b ust. 1 i 2 ww ustawy, każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości – osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa OT w Opolu tel. (77) 4000993

Opole, dnia 31.03.2025 r.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w terminie od dnia **08.04.2025** r. do dnia **23.04.2025** r. w:

- Urzędzie Gminy Komprachcice
- Sołectwie Osiny
- Izbie Rolniczej w Opolu,
- KOWR OT w Opolu,

oraz na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Podpis i pieczęć

.....