

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
nr OPO.WKUZ.GZ.4240.304.2024.KS.55 z dnia 01.04.2025 r.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Opolu działając na podstawie art.12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz.U.2024 poz.589 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej **niezabudowanej**, położonej w obrębie **Nowy Świętów**, gminie **Głuchołazy**, powiat **nyski**, woj. **opolskie**, przeznaczonej do sprzedaży.

W skład nieruchomości wchodzi grunty:

Obręb	Działka nr	a. m.	Powierzchnia ogólna działki (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow (ha)
Nowy Świętów	48	-	0,5600	łIII	0,0800
				PsIV	0,0800
				w-łV	0,0200
				łV	0,2000
				LsIII	0,1800
			0,5600		0,5600

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Prudniku prowadzi księgę wieczystą nr **OP1P/00064958/2** – brak obciążeń.

2. Budynki, budowle, i składniki majątkowe do sprzedaży: brak.
3. Opis drzewostanów leśnych: w części stanowiącej las – topola, osika, olsza, dąb i brzoza.
4. Inne ważne informacje o nieruchomości: nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Zgodnie pismem Urzędu Miejskiego w Głuchołazach z dnia 21.11.2024 r. działka nr 48 k.m.- obręb Nowy Świętów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Nowy Świętów, zatwierdzonym Uchwałą nr LXVI/641/24 Rady Miejskiej w Głuchołazach z dnia 31.01.2024 r. przeznaczona jest pod: teren rolniczy (R), teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), teren lasów (ZL), teren dróg publicznych klasy głównej (KDG).

Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 36 300,00 zł w tym podatek VAT – 1344,30 zł
(słownie złotych: trzydzieści sześć tysięcy trzysta)

Krajowy Ośrodek zastrzega, że wyklucza płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Istnieje możliwość rozłożenia spłaty należności na raty na podstawie art. 31 ust. 2 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa na uzasadniony wniosek nabywcy, jeżeli przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości nabywca wpłaci co najmniej 10% ceny przypadającej na część rolną nieruchomości i całą cenę przypadającą na część nierolną nieruchomości oraz przedłoży stosowne zabezpieczenie spłaty kwoty należności rozłożonej na raty, a jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności.

Ponadto, sprzedaż nieruchomości rolnej przez Krajowy Ośrodek może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu nie przekroczy 300 ha.

Krajowemu Ośrodkowi przysługuje **prawo pierwokupu** nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat licząc od dnia jej nabycia od KOWR.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Opolu zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Krajowy Ośrodek sprzedaje nieruchomość na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków prowadzonych przez Starostę Powiatu właściwego, co do położenia nieruchomości.

Ponadto, zgodnie z art. 29b ust. 1 i 2 ww ustawy, każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości – osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”

Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa OT w Opolu tel. (77) 4000993

Opole, dnia 01.04.2025 r.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w terminie od dnia **10.04.2025** r. do dnia **25.04.2025** r. w:

- Urzędzie Miejskim w Głuchołazach
- Sołectwie Nowy Świętów
- Izbie Rolniczej w Opolu,
- KOWR OT w Opolu,

oraz na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Podpis i pieczęć

.....