



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu
Sekcja Zamiejscowa w Legnicy

WRO.WKUZ.LE.4240.234.2022.MS.

termin publikacji od 03.04.2025 r. do 18.04.2025 r.

Legnica, dnia 01.04.2025 r.

Wykaz numer WRO.WKUZ.LE.4240.243.2022.MS

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego oraz ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 roku o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**, stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

Nieruchomość nierolna, niezabudowana położona w:

obręb **Łagoszów Wielki**, gmina **Radwanice**, powiat **polkowicki**, województwo **dolnośląskie**, dz. **127/4 AM 2**,

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **1,8300 ha** (użytki rolne 1,8300 ha) z czego:

- Grunty orne **1,4300 ha** w klasach: RV – 1,1000 ha, RVI – 0,3300 ha
- Trwałe użytki zielone **0,4000 ha** w klasie: ŁIV- 0,4000 ha

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr LE1G/00066684/9 przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głogowie.

W DZIALE III KSIĘGI WIECZYTEJ FIGURUJĄ NASTĘPUJĄCE OSTRZEŻENIA I WPISY:

1. OSTRZEŻENIE- DZIAŁKA NR 53/2, 58/1, 58/2 UJAWNIONA JEST W KSIĘDZE WIECZYTEJ NR LE1G/000849/9 NA RZECZ MARIUSZA HOFMAŃSKIEGO.
2. OSTRZEŻENIE O NIEZGODNOŚCI MIĘDZY STANEM PRAWNYM UJAWNIONYM W KSIĘDZE WIECZYTEJ, A RZECZYWISTYM STANEM PRAWNYM NIERUCHOMOŚCI WYNIKAJĄCE Z DECYZJI O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ. PRZENIESIONO Z URZĘDU DO WSPÓŁOBCIĄŻENIA - **SKARB PAŃSTWA - GENERALNA DYREKCJA DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD.**
3. WSZCZĘCIE POSTĘPOWANIA ADMINISTRACYJNEGO W SPRAWIE USTALENIA LOKALIZACJI INWESTYCJI TOWARZYSZACEJ INWESTYCJI W ZAKRESIE TERMINALU REGAZYFIKACYJNEGO SKROPLONEGO GAZU ZIEMNEGO W ŚWINOUJŚCIU W RAMACH ZADANIA PN.: GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 300 MOP 5,5MPA LEGNICA - POLKOWICE - ŻARY WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ NIEZBEDNĄ DO JEGO OBSŁUGI NA TERENIE WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO I LUBUSKIEGO NA ODCINKU POLKOWICE-ŻARY. DZIAŁKI NR: 48/4, 58/2, 65, 120, 524/5 - OBRĘB ŁAGOSZÓW WIELKI.
4. UJAWNienie OSTATECZNEJ Z DNIEM 22 MAJA 2015 ROKU DECYZJI WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO NR I-PG-8/15 Z DNIA 10 KWIETNIA 2015 ROKU O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI W ZAKRESIE TERMINALU REGAZYFIKACYJNEGO SKROPLONEGO GAZU ZIEMNEGO W ŚWINOUJŚCIU DLA ZADANIA BUDOWA GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 300 MOP 5,5 MPA RELACJI LEGNICA - POLKOWICE - ŻARY WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ NIEZBEDNĄ DO JEGO OBSŁUGI NA TERENIE WOJ. DOLNOŚLĄSKIEGO I LUBUSKIEGO NA ODCINKU POLKOWICE - ŻARY ORAZ OSTATECZNEJ Z DNIEM 8 GRUDNIA 2015 ROKU DECYZJI NR I-PG-39/15 Z DNIA 24 WRZEŚNIA 2015 ROKU, NA PODSTAWIE ART. 14 UST. 1A USTAWY Z DNIA 24 KWIETNIA 2009 ROKU O INWESTYCJACH W ZAKRESIE TERMINALU REGAZYFIKACYJNEGO SKROPLONEGO GAZU ZIEMNEGO ŚWINOUJŚCIU (T.J. DZ. U. 2014 POZ. 1501) NA MOCY KTÓRYCH, ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM,

WRO.WKUZ.LE.4240.243.2022.MS

59-220 Legnica, ul. Jaworzyńska 199, 71 35 63 919, www.kowr.gov.pl

W CELU ZAPEWNIENIA OPERATOROWI GAZOCIĄGÓW PRZESYŁOWYCH GAZ-SYSTEM S.A. PRAWA DO WEJŚCIA NA TEREN NIERUCHOMOŚCI DLA PROWADZENIA NA NICH BUDOWY INWESTYCJI W ZAKRESIE TERMINALU, A TAKŻE PRAC ZWIĄZANYCH Z KONSERWACJĄ LUB USUWANIEM AWARII, WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI OGRANICZA ZA ODSZKODOWANIEM SPOSÓB KORZYSTANIA Z NIERUCHOMOŚCI: 1. NA OKRES BUDOWY GAZOCIĄGU POPRZEC ZEZWOLENIE NA ZAKŁADANIE I PRZEPROWADZENIE NA NIERUCHOMOŚCIACH CIĄGÓW DRENAŻOWYCH, PRZEWODÓW I URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH DO PRZESYŁANIA PŁYNÓW, GAZÓW I ENERGII ELEKTRYCZNEJ ORAZ URZĄDZEŃ ŁĄCZNOŚCI PUBLICZNEJ I SYGNALIZACJI, A TAKŻE INNYCH PODZIEMNYCH I NAZIEMNYCH LUB NADZIEMNYCH OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z TYCH PRZEWODÓW I URZĄDZEŃ - PAS TERENU NIEZBĘDNY DO PROWADZENIA BUDOWY, O SZEROKOŚCI MAKSYMALNEJ 40,00 M, STANDARDOWO SZEROKOŚĆ PASA BUDOWLANO-MONTAŻOWEGO WYNIESIE 20,00 M.

2. PO ZAKOŃCZENIU BUDOWY OBOWIAZYWAĆ BĘDZIE WZDŁUŻ GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 300 STREFA KONTROLOWANA 6,00 M, (PO 3,00 M Z OBU STRON OD OSI GAZOCIĄGU), W KTÓREJ ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA GOSPODARKI Z DNIA 26 KWIETNIA 2013 ROKU W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH JAKIM POWINNY ODPOWIEDAĆ SIECI GAZOWE (DZ. U. 2013 R. POZ. 640) NIE NALEŻY WZNOSIĆ OBIEKTÓW BUDOWLANYCH, URZĄDZAĆ STAŁYCH SKŁADÓW I MAGAZYNÓW, ORAZ PODEJMOWAĆ DZIAŁAŃ MOGĄCYCH SPOWODOWAĆ USZKODZENIA GAZOCIĄGU PODCZAS JEGO UŻYTKOWANIA. W STREFACH KONTROLOWANYCH NIE MOGĄ ROSNAĆ DRZEWIA W ODLEGŁOŚCI MNIEJSZEJ NIŻ 2,00 M OD GAZOCIĄGÓW O ŚREDNICY DO DN 300 WŁĄCZNIE, LICZĄC OD OSI GAZOCIĄGU DO PNI DRZEW. OGRANICZENIA WPROWADZA SIĘ NA NIERUCHOMOŚCI OZNACZONEJ JAKO DZIAŁKI 48/4, 58/2, 65, 120, 524/5, 524/9, OBRĘB ŁAGOSZÓW WIELKI (NR 0007), OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ.

5. UJAWNienie OSTATECZNEJ Z DNIA 22 MAJA 2015 ROKU DECYZJI WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO NR I-PG-8/15 Z DNIA 10 KWIETNIA 2015 ROKU O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI W ZAKRESIE TERMINALU REGAZYFIKACYJNEGO SKROPLONEGO GAZU ZIEMNEGO W ŚWINOUJŚCIU DLA ZADANIA BUDOWA GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 300 MOP 5,5 MPA RELACJI LEGNICA - POLKOWICE - ŻARY WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ NIEZBĘDną DO JEGO OBSŁUGI NA TERENIE WOJ. DOLNOŚLĄSKIEGO I LUBUSKIEGO NA ODCINKU POLKOWICE - ŻARY ORAZ OSTATECZNEJ Z DNIA 8 GRUDNIA 2015 ROKU DECYZJI NR I-PG-39/15 Z DNIA 24 WRZEŚNIA 2015 ROKU, NA PODSTAWIE ART. 14 UST. 1A USTAWY Z DNIA 24 KWIETNIA 2009 ROKU O INWESTYCJACH W ZAKRESIE TERMINALU REGAZYFIKACYJNEGO SKROPLONEGO GAZU ZIEMNEGO ŚWINOUJŚCIU (T.J. DZ. U. 2014 POZ. 1501) NA MOCY KTÓRYCH, ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM, W CELU ZAPEWNIENIA OPERATOROWI GAZOCIĄGÓW PRZESYŁOWYCH GAZ-SYSTEM S.A. PRAWA DO WEJŚCIA NA TEREN NIERUCHOMOŚCI DLA PROWADZENIA NA NICH BUDOWY INWESTYCJI W ZAKRESIE TERMINALU, A TAKŻE PRAC ZWIĄZANYCH Z KONSERWACJĄ LUB USUWANIEM AWARII, WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI OGRANICZA ZA ODSZKODOWANIEM SPOSÓB KORZYSTANIA Z NIERUCHOMOŚCI: 1. NA OKRES BUDOWY GAZOCIĄGU POPRZEC ZEZWOLENIE NA ZAKŁADANIE I PRZEPROWADZENIE NA NIERUCHOMOŚCIACH CIĄGÓW DRENAŻOWYCH, PRZEWODÓW I URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH DO PRZESYŁANIA PŁYNÓW, GAZÓW I ENERGII ELEKTRYCZNEJ ORAZ URZĄDZEŃ ŁĄCZNOŚCI PUBLICZNEJ I SYGNALIZACJI, A TAKŻE INNYCH PODZIEMNYCH I NAZIEMNYCH LUB NADZIEMNYCH OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z TYCH PRZEWODÓW I URZĄDZEŃ - PAS TERENU NIEZBĘDNY DO PROWADZENIA BUDOWY, O SZEROKOŚCI MAKSYMALNEJ 40,00 M, STANDARDOWO SZEROKOŚĆ PASA BUDOWLANO-MONTAŻOWEGO WYNIESIE 20,00 M.

2. PO ZAKOŃCZENIU BUDOWY OBOWIAZYWAĆ BĘDZIE WZDŁUŻ GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 300 STREFA KONTROLOWANA 6,00 M, (PO 3,00 M Z OBU STRON OD OSI GAZOCIĄGU), W KTÓREJ ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA GOSPODARKI Z DNIA 26 KWIETNIA 2013 ROKU W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH JAKIM POWINNY ODPOWIEDAĆ SIECI GAZOWE (DZ. U. 2013 R. POZ. 640) NIE NALEŻY WZNOSIĆ OBIEKTÓW BUDOWLANYCH, URZĄDZAĆ STAŁYCH SKŁADÓW I MAGAZYNÓW, ORAZ PODEJMOWAĆ DZIAŁAŃ MOGĄCYCH SPOWODOWAĆ USZKODZENIA GAZOCIĄGU PODCZAS JEGO UŻYTKOWANIA. W STREFACH KONTROLOWANYCH NIE MOGĄ ROSNAĆ DRZEWIA W ODLEGŁOŚCI MNIEJSZEJ NIŻ 2,00 M OD GAZOCIĄGÓW O ŚREDNICY DO DN 300 WŁĄCZNIE, LICZĄC OD OSI GAZOCIĄGU DO PNI DRZEW. OGRANICZENIA WPROWADZA SIĘ NA NIERUCHOMOŚCI OZNACZONEJ JAKO DZIAŁKI 48/4, 58/2, 65, 120, 524/5, 524/9 OBRĘB ŁAGOSZÓW WIELKI (NR 0007), OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ.

OSTRZEŻENIA I INNE WPISY NR 1, 2, 3, 4, 5 NIE DOTYCZĄ DZIAŁKI NR 127/4 OB. ŁAGOSZÓW WIELKI GMINA RADWANICE.

W obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla obrębu Łagoszów Wielki uchwalonego uchwałą Rady Gminy w Radwanicach nr XXXVI/251/22 z dnia 10 lutego 2022r. (Dz. U. Woj. Doln. Poz. 869 z dnia 18.02.2022r.) działka położona na obszarze oznaczonym symbolami:

2MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (96,9%),

26MN/U – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej (3,1%).

Dodatkowe informacje:

- Granice strefy „K” ochrony krajobrazu (100%);
- Pas techniczny napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia (2,6%);
- Nieprzekraczalne linie zabudowy;
- Napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radwanice zatwierdzonym Uchwałą nr LXI/444/24 Rady Gminy w Radwanicach z dnia 1 lutego 2024 roku przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie o kierunku:

- **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (100%).**

Dodatkowe informacje:

Funkcja dopuszczalna:

- Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- Tereny zabudowy usługowej.

Rada Gminy Radwanice w dniu 26 marca 2024 r. podjęła uchwałę nr LXII/451/24 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu Ogólnego gminy Radwanice. Przedmiotowa nieruchomość objęta jest planem ogólnym.

Uwagi:

- Nieruchomość nieużytkowana rolniczo, porośnięta naturalną roślinnością – trawy, chwasty;
- Przy północnej granicy nieruchomości usytuowany jest słup energetyczny i biegnie linia elektroenergetyczna średniego napięcia;
- Nieruchomość graniczy z ciekim naturalnym należącym do Skarbu Państwa – Szprotawica oraz rowem melioracyjnym o nazwie ewidencyjnej R-SZ-47. W sprawie zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2024r., poz. 1087), a w szczególności art. 192, 197, 232, 233 zabraniające m.in.: grodzenia nieruchomości przyległej do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,50 m od linii brzegu (cieku Szprotawica), a właściciel nieruchomości nie może zakazywać lub uniemożliwiać przechodzenia przez ten obszar i jest obowiązany umożliwić dostęp do wody na potrzeby wykonywania robót związanych z utrzymywaniem wód oraz niszczenia bądź uszkodzenia urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych szczegółowych – rów R-SZ-47 oraz wykonywania w pobliżu urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych szczegółowych) robót oraz innych czynności, które mogą powodować zmniejszenie stateczności lub wytrzymałości urządzeń wodnych albo ich przydatności gospodarczej. Ograniczenia w sprzedaży i sposobie użytkowania działki mogą wynikać z treści planów zagospodarowania przestrzennego, aktów prawa miejscowego obowiązujących na terenie gminy oraz innych przepisów powszechnie obowiązujących.

Cena nieruchomości wynosi: 621 400,00 zł

(słownie: sześćset dwadzieścia jeden tysięcy czterysta złotych)

Uwaga: cena sprzedaży nieruchomości jest ceną brutto - stawka VAT – 23%

Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później, niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Środki finansowe z kredytów bankowych muszą wpłynąć na konto Krajowego Ośrodka przed zawarciem umowy sprzedaży.

Krajowy Ośrodek – **na wniosek kandydata na nabywcę** - może rozłożyć spłatę należności na roczne raty, **ale dopiero w kolejnym przetargu, jeżeli poprzedzający go przetarg nie został rozstrzygnięty** oraz jeżeli przed zawarciem umowy sprzedaży kandydat na nabywcę przedłoży zabezpieczenie spłaty kwoty należności rozkładanej na raty, a jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności, na następujących zasadach:

– **minimalna wpłata 50 % ceny sprzedaży płatna przed podpisaniem umowy a okres spłaty nie dłuższy niż 5 lat (łącznie z pierwszą wpłatą).**

WARUNKI:

Część należności rozłożona na raty roczne podlegać będzie oprocentowaniu w oparciu o rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16 lutego 2012 roku w sprawie szczególnych warunków rozkładania na raty należności z tytułu sprzedaży nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz wysokości oprocentowania rozłożonej na raty należności (Dz. U. z 2012 r., poz. 208) w wysokości stopy dyskontowej stanowiącej stopę bazową ogłaszaną w komunikacie Komisji Europejskiej powiększoną o 1 punkt procentowy. **Obecnie oprocentowanie wynosi 6,73 %.**

Pozytywne rozpatrzenie wniosku nabywcy o rozłożenie ceny sprzedaży na raty uzależnione jest w szczególności od spełnienia przez kandydata łącznie następujących warunków:

1. w przypadku nieruchomości rolnej w rozumieniu Kodeksu cywilnego oraz nieruchomości przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele związane z prowadzeniem gospodarki rolnej i leśnej wraz z częściami składowymi lub przynależnościami – zobowiązania się do utrzymywania nabywanej nieruchomości zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki w celu wykonywania na niej działalności rolniczej;
2. nieposiadania zaległych zobowiązań finansowych wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa;
3. przedłożenia zabezpieczenia spłaty kwoty należności rozłożonej na raty oraz wykazania, że jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności.

Zabezpieczeniem spłaty kwoty należności, może być co najmniej jedno z następujących zabezpieczeń: hipoteka; gwarancja bankowa; poręczenie; weksel własny in blanco; poręczenie wekslowe; przewłaszczenie na zabezpieczenie; zastaw rejestrowy; blokada środków pieniężnych na rachunku bankowym; ustanowienie pełnomocnictwa do dysponowania rachunkiem bankowym; cesja praw z polisy ubezpieczeniowej; kaucja.

Na podstawie **art. 29 ust. 1** ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje:

WRO.WKUZ.LE.4240.243.2022.MS

59-220 Legnica, ul. Jaworzyńska 199, 71 35 63 919, www.kowr.gov.pl

- 1) spółdzielni produkcji rolnej władającej faktycznie zbywaną nieruchomością, której użytkowanie ustanowione na rzecz tej spółdzielni wygasło na podstawie art. 16 ust. 2 z dnia 31 grudnia 1993 roku;
- 2) dzierżawcy zbywanej nieruchomości, jeżeli dzierżawa trwała faktycznie przez okres co najmniej trzech lat;
- 3) zarządzającemu specjalną strefą ekonomiczną w odniesieniu do nieruchomości:
 - a) położonych w granicach zarządzanej przez niego specjalnej strefy ekonomicznej lub
 - b) przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele przemysłowe, usługowe lub przemysłowo-usługowe i położonych na obszarach, na których, zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 10 maja 2018r. o wspieraniu nowych inwestycji (DZ. U. z 2020r. poz. 1752 oraz z 2021r. poz. 2105), wykonuje on zadania określone w tej ustawie, z wyłączeniem nieruchomości o których mowa w lit. a, położonych w granicach niezarządzanej przez niego specjalnej strefy ekonomicznej.

W przypadku nieskorzystania z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przez podmiot uprawniony –lub w razie braku takiego podmiotu, sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu publicznego, z tym że nieruchomości rolne o powierzchni od 1 ha oraz nieruchomości, które w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, miejscowym planie rewitalizacji albo miejscowym planie odbudowy są przeznaczone na cele rolne lub w przypadku których w ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu, na którym te nieruchomości są położone, określony został jako rolny, a w przypadku braku miejscowego planu lub ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – które w planie ogólnym gminy są położone w strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową, w strefie produkcji rolniczej lub strefie otwartej, podlegają w pierwszej kolejności sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego do podmiotów wyszczególnionych w art. 29 ust. 3b powołanej wyżej ustawy.

Termin, miejsce i warunki uczestniczenia w przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Na podstawie art. 29 ust. 4 powołanej wyżej ustawy Krajowemu Ośrodkowi przysługuje **prawo pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od Krajowego Ośrodka.

UWAGA:

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic, wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, na koszt nabywcy.

Zgodnie z **art. 28a ust. 1** wyżej powołanej ustawy, sprzedaż nieruchomości rolnych przez Krajowy Ośrodek **może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:**

- 1) będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
 - 2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.
- Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **03.04.2025** roku do **18.04.2025** roku w sposób zwyczajowo przyjęty w **Urzędzie Gminy Radwanice, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR w Legnicy**, oraz na stronie internetowej www.kowr.gov.pl oraz na stronie przedmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

W związku z realizacją zadań wynikających z ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, w tym sprzedaży nieruchomości, co związane jest z pozyskiwaniem danych osobowych, uprzejmie informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie (dane oferenta) i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu (dane nabywcy) jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30;
2. W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1;
3. Jako Administrator, w celu przeprowadzania kwalifikacji i udziału w przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy sprzedaży, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, a także w celach związanych z obowiązkiem ewidencji korespondencji kierowanej z/do KOWR i w celu obowiązku archiwizacji dokumentacji, będziemy przetwarzać dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją postępowania na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. z 2022 roku, poz. 2329) i aktów wykonawczych do niej wydanych, co stanowi o zgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych w oparciu o przesłanki legalności, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1), zwanej dalej jako RODO;
4. Dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego;
5. Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa;

WRO.WKUZ.LE.4240.243.2022.MS

59-220 Legnica, ul. Jaworzyńska 199, 71 35 63 919, www.kowr.gov.pl

6. Do danych ww. oferentów i nabywcy mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską;
7. Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:
 - a) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii,
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych,
 - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
Zgodnie z RODO osobom, których dane przetwarzamy w wyżej określonych celach nie przysługuje:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
8. Podanie przez oferentów danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu, zgodnie z przepisami *ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa* i aktów wykonawczych do niej wydanych;
9. KOWR nie będzie podejmował decyzji wobec osób, których dane przetwarza w sposób zautomatyzowany, w tym decyzji będących wynikiem profilowania. KOWR nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego, obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), ani do organizacji międzynarodowych.

Z informacjami o przedmiocie sprzedaży, warunkami przetargu a także z postanowieniami projektu umowy sprzedaży, które nie podlegają ustaleniu w trybie niniejszego przetargu, można się zapoznać w terminie publikacji niniejszego ogłoszenia w siedzibie w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Legnicy, ul. Jaworzyńska 199 tel. 71/35 63 919 wew. 410.

Sprawę prowadzi: Magdalena Sitarz-Plezia