



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Warszawie

WAR.WGZ.KO.4243.26.2025.AP.2

Warszawa, dnia 01 kwietnia 2025 r.

OGŁOSZENIE
Nr WZ/043/PFZ/2025
KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
ODDZIAŁ TERENOWY W WARSZAWIE

działając, na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. Ust. z 2024 r. poz. 589 z późn. zm.) i rozporządzenia Ministra Rolnictwa Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r., poz. 1944), Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tj. Dz.U. z 2022 r., poz. 433), podaje do publicznej wiadomości, że:

**OGŁASZA WYKAZ NA NIERUCHOMOŚĆ, WCHODZĄCĄ W SKŁAD ZASOBU
WŁASNOŚCI ROLNEJ SKARBU PAŃSTWA, POCODZĄCĄ Z BYŁEGO
PAŃSTWOWEGO FUNDUSZU ZIEMI, PRZEZNACZONĄ DO DZIERŻAWY,
POŁOŻONĄ NA TERENIE GMINY RZECZNIÓW,
POWIAT LIPSKI, WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE.**

Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości według danych z ewidencji gruntów:

Pozycja nr 1

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **0018 Rzecznów Kolonia, gmina Rzecznów**, jako działki nr **1269, 1278** o łącznej powierzchni **0,5600 ha**, w tym:

- grunty orne - 0,5600 ha (w tym: RIVb - 0,3700 ha, RV - 0,1900 ha);

Gmina Rzecznów nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzecznów przeznaczenie nieruchomości to: tereny rolne.

Dla ww. nieruchomości Sąd Rejonowy w Lipsku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW RA1L/00023027/1.

Brak dojazdu geodezyjnie wydzielonego.

Opis nieruchomości: działka była użytkowana rolniczo jako łąka do dnia 31.05.2024 r.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 1,64 dt pszenicy.
Okres dzierżawy – do dnia 30.09.2030 r.**

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

KOWR zastrzega sobie możliwość wyłączenia, w trakcie umowy dzierżawy 30% użytków rolnych, o którym mowa w art. 38 ust. 1a, ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, wówczas stawka czynszu dzierżawnego ulegnie odpowiedniemu zmniejszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w ogłoszeniu można uzyskać: w Sekcji Zamiejscowej w Kozienicach, ul. Sportowa 2, tel. (48) 611 00 27, w dni robocze, w godz. 8⁰⁰ do 15⁰⁰. Odbitki map poglądowych są dostępne w miejscu publikowania ogłoszenia.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w siedzibach: Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Warszawie, Plac Bankowy 2, piętro 3C, Sekcji Zamiejscowej w Kozienicach, ul. Sportowa 2, Urzędu Gminy Rzeczników, w Mazowieckiej Izbie Rolniczej, Oddział Radom, ul. Wolność 10B oraz publikacji na stronie Biuletynu Informacji Publicznej KOWR oraz na stronie internetowej KOWR: www.gov.pl/web/kowr w dniach:

od 09.04.2025 r. do 25.04.2025 r.

KOWR O/T Warszawa potwierdza wywieszenie ogłoszenia w dniach:
od 09.04.2025 r. do 25.04.2025 r.

SZ Kozienice potwierdza wywieszenie ogłoszenia w dniach
od 09.04.2025 r. do 25.04.2025 r.

Urząd Gminy Rzecznów – potwierdza wywieszenie ogłoszenia w dniach
od 09.04.2025 r. do 25.04.2025 r.

MIR potwierdza wywieszenie ogłoszenia w dniach
od 09.04.2025 r. do 25.04.2025 r.