



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Opublikowano na stronie podmiotowej
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR,
wywieszono na tablicy ogłoszeń
w siedzibie OT KOWR w Szczecinie
Od 02.04.2025 do 17.04.2025
Podpis

Oddział Terenowy w Szczecinie
SZC.WKUZ.PY.4243.W.73.2025.PR

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024 r. poz. 589) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2569, ze zm.);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2013 r. poz. 1142);
- rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r. poz. 109);
- ustawą z dnia 16.09.2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 233 poz. 1382);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 kwietnia 2020r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 poz. 682);

podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz
nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa
przeznaczonej do dzierżawy

położonej na terenie gminy **Stare Czarnowo**, pochodzącej z **byłego Państwowego Funduszu Ziemi**.

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **132/10** z obrębu **Kołowo** o ogólnej powierzchni **6,7300 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Gryfinie o numerze SZ1Y/00064421/9.

W skład nieruchomości wchodzi:

- grunty orne:	4,9800 ha, (w tym kl: RIIB – 0,6500 ha, RIVa – 2,1200 ha, RIVb – 0,1900 ha, RV – 2,0200 ha)
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytk. rol.:	0,3100 ha, (w tym kl: RV – 0,3100 ha)
- pastwiska trwałe:	1,1200 ha, (w tym kl: PsIV – 1,1200 ha)
- nieużytki:	0,3200 ha, (w tym kl: 0,3200 ha)

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 28,00 dt pszenicy

(słownie: dwadzieścia osiem 00/100 decyton pszenicy).

Opis nieruchomości: Na dzień lustracji działka gruntowa nr 132/10 o powierzchni 6,7300 ha jest porośnięta roślinnością trawiastą, częściowo zadrzewiona oraz zakrzewiona. Nieruchomość położona jest w niedalekiej odległości od zabudowań miejscowości Kołowo, graniczy z lasem oraz ze zbiornikiem wodnym. Nieruchomość znajduje się na obszarze Szczecińskiego Parku Krajobrazowego Puszcza Bukowa. Dojazd do działki możliwy jest drogą gminną gruntową.

Zgodnie z zaświadczeniem znak RI.6727.8.2025.EB z dnia 17.01.2025 r., w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stare Czarnowo – Uchwała Rady Gminy Stare Czarnowo nr XXI/182/2016 z dnia 31 października 2016 r. zmienione uchwałą XLII/319/18 Rady Gminy Stare Czarnowo z dnia 16.10.2018 r. jest następujące:

Obręb Kołowo:

- dz. nr 132/10

Kierunek:

- grunty orne,

- lasy,

- użytki zielone.

Ponadto dla ww. działki:

- nie planuje się lokalizacji farmy elektrowni wiatrowych,
- nie podjęto uchwały o przystąpieniu do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego bądź uchwały o przystąpieniu do opracowania lub zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla ww. obszaru.
- podjęto Uchwałę nr XLV/371/2024 Rady Gminy Stare Czarnowo z dnia 19 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Stare Czarnowo. Na dzień wydania niniejszego zaświadczenia plan ogólny jest w fazie projektowania, w związku z powyższym nie jest znane ich przeznaczenie w ww. planie.

Gmina nie posiada opracowanych miejscowych planów odbudowy na podstawie ustawy z dnia 11.08.2001 r. o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbioru obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: Nieruchomość znajduje się na obszarze Szczecińskiego Parku Krajobrazowego Puszcza Bukowa. Część działki zadrzewiona i zakrzaczona. Dzierżawa bez możliwości wycinki drzew.

Nieruchomość graniczy z działką 126, 127, 129/1, 131 śródlądowych wód powierzchniowych ze zbiornikiem wodnym. W związku z powyższym przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do zachowania warunków określonych przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz.U. z 2021, poz. 2233 ze zm.) tj.:

- art. 230 -zakazuje się niszczenia lub uszkodzania brzegów śródlądowych wód powierzchniowych, brzegów wód morskich oraz budowli, w tym murów, niebędących urządzeniami wodnymi, tworzących brzeg, a także gruntów pokrytych śródlądowymi wodami powierzchniowymi,
- art. 232 ust. 1 – zakaz grodzenia nieruchomości przyległych do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych oraz brzegu wód morskich i morza terytorialnego w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar ;
- art. 233 ust. 1 – właściciel nieruchomości przyległej do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych jest obowiązany umożliwić dostęp do wód na potrzeby wykonania robót związanych z utrzymaniem wód oraz dla ustawienia znaków żeglugowych lub hydrologiczno-meteorologicznych urządzeń pomiarowych;

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Pyrzycach, ul. Warszawska 95, 74-200 Pyrzyce lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 512-099-846.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Szczecinie
2. SZ KOWR w Pyrzycach
3. Urzędu Gminy w Starym Czarnowie
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządził: Paweł Retecki

Pyrzyce, dnia 12.03.2025 r.

p.o. ZASTĘPCA DYREKTORA

Jarosław Staszak

25. 03. 2025

Szczecin, dnia r.