



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

Sekcja Zamiejscowa w Świdnicy

termin publikacji od 08.04.2025r. – 23.04.2025r.

WRO.WKUZ.SW.4243.64.2025.MK.

Świdnica, dnia 02 kwietnia 2025r.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiącej Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

Nieruchomość rolną niezabudowaną położoną w obrębie Bukowina, gmina Kudowa Zdrój, powiat kłodzki, województwo dolnośląskie, obejmująca działki nr 9, 17 AM 1. Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 3,6932 ha (użytki rolne: 3,6932 ha) z czego:

- grunty orne 0,3454 ha, w klasie: RVI – 0,3454 ha;
- pastwiska trwałe 3,3478 ha w klasie: PsV – 3,3478 ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w IV okręgu podatkowym.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr SW1K/00067919/1 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kłodzku.

Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kudowa Zdrój uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej Kudowy Zdrój nr XXII/154/96 z dnia 30.08.1996r. przedmiotowe działki oznaczone są jako tereny otwarte O5-RZ,RP, ulica lokalna.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kudowa Zdrój uchwalonego Uchwałą nr IX/56/19 z dnia 29 maja 2019r. Rady Miejskiej Kudowy Zdrój przedmiotowe działki oznaczone są jako TO – obszary położone poza strefami funkcjonalnymi, przeznaczone pod tereny rolnicze, w tym istniejące ogrody działkowe.

Uwagi:

- istnieje możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy dzierżawy przez Wyzierżawiającego, w całości lub w części w przypadku, gdy przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości zmieni się na cele inne niż rolne. Wyłączenie gruntów nastąpi w terminie wskazanym przez wydzierżawiającego w pisemnym wezwaniu do wydania, nie wcześniej jednak niż po zebraniu plodów rolnych i zakończeniu bieżącego okresu agrotechnicznego.

Ponadto przyszły dzierżawca zobowiązany będzie w dniu podpisywania umowy dzierżawy do złożenia pisemnego pełnomocnictwa do jednostronnego przejęcia nieruchomości objętej umową.

Stan zagospodarowania: łąka kośna, w części zadrzewiona

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 2,50 dt pszenicy

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **08 kwietnia 2025** roku do **23 kwietnia 2025** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty w **Urzędzie Miejskim w Kudowie Zdroju, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR w Świdnicy**, na stronie internetowej www.gov.pl/web/kowr oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej (BIP).

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej KOWR w Świdnicy, ul. Kliczkowska 28 tel. 71/35 63 919 wew. 611.

Sporządził: Robert Ciarkowski, dnia 02.04.2025r.