

**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim**

podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa **przeznaczonej do dzierżawy** położonej na terenie gminy **Studzienice**, powiat bytowski, pochodzącej po Państwowym Gospodarstwie Rolnym w Bytowie.

Przedmiotem wykazu jest nieruchomość rolna niezabudowana, położona w obrębie **Łąkie**, gmina Studzienice, powiat bytowski, województwo pomorskie, dla której w Sądzie Rejonowym w Bytowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr **KW SL1B/00001057/4** oznaczona jako:

działka nr 122 o pow. **12,1379 ha**, w tym:

- grunty orne o pow. 9,8186 ha w klasie: RIVb o pow. 3,9651 ha, RV o pow. 5,8461 ha, RVI o pow. 0,0074 ha;
- łąki o pow. 0,8103 ha w klasie: ŁV o pow. 0,8103 ha;
- grunty leśne o pow. 0,5376 ha w klasie: LsIV 0,5376 ha;
- grunty rolne zabudowane o pow. 0,1784 ha w klasie: Br-RIVb 0,1784;
- nieużytki o pow. 0,7930 ha.

Łączna powierzchnia dzierżawionych użytków rolnych wynosi: 10,8073 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Bytowie.

Zgodnie z zaświadczeniem nr RI.6727.16.2025.KW z dnia 06.02.2025 r. Urząd Gminy w Studzienicach zaświadcza, że w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Studzienice działka nr **122** w obrębie Łąkie przeznaczona jest na tereny rolne i leśne, stanowi grunty orne, pastwiska trwałe, grunty orne zabudowane lasy, grunty zadrzewione i zakrzewione na gruntach rolnych, łąki trwałe, rowy oraz nieużytki.

Plan zagospodarowania przestrzennego gminy Studzienice zatwierdzony Uchwałą nr 93/83 Gminnej Rady Narodowej w Studzienicach w dniu 1 października 1983 r. i zatwierdzony ponownie Uchwałą nr I/9/92 Rady Gminy w Studzienicach w dniu 19 lutego 1992 r. (Dz.U. Woj. Słupskiego Nr 27 poz. 236 z 31 grudnia 1992 r.) obowiązywał do dnia 31 grudnia 2003 r.

Nie planuje się zmiany planu przestrzennego zagospodarowania i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz nie wpłynęły wnioski z przeznaczeniem na inną funkcję, a w szczególności:

- na budowę elektrowni wiatrowych lub innych odnawialnych źródeł energii,
- budowę nowych lub modernizację dróg krajowych, wojewódzkich, powiatowych, gminnych lub innych rozwiązań komunikacyjnych,
- lokalizacji inwestycji komercyjnych, celu publicznego lub na realizację zadań własnych gminy,
- działka nie jest objęta ochroną archeologiczno- konserwatorską i brak jest udokumentowanych złóż kopalin,
- dla przedmiotowej działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania przestrzennego ani decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- działka posiada zjazd na drogę wewnętrzną dz. nr 22/1, która ma dostęp do drogi publicznej. Nie ma potrzeby zabezpieczenia z wyżej wymienionej działki gruntu na poszerzenie drogi wewnętrznej.

Rada Gminy dla przedmiotowej działki nie podjęła uchwały o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszących oraz miejscowego planu odbudowy i nie przystąpiła do jego opracowania.

Na działce nr 122 posadowiony jest budynek mieszkalny (nr.inw.18-2*B) i szopa drewniana (nr.inw.5/108/2024). Wskazane środki trwałe zgłoszone są do fizycznej likwidacji, w związku z dużym zużyciem technicznym. Budynek mieszkalny i szopa drewniana zostaną przekazane do umowy dzierżawy w nadzór. W związku z powyższym środki trwałe: budynek mieszkalny (nr.inw.18-2*B) i szopa drewniana (nr.inw.5/108/2024) nie będą mogły być użytkowane przez kandydata na dzierżawcę. KOWR nie będzie naliczał czynszu dzierżawnego od wskazanych środków trwałych.

Jednocześnie wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do wjazdu na teren nieruchomości objętej umową dzierżawy w celu wykonania koniecznych prac rozbiórkowych budynku mieszkalnego (nr.inw.18-2*B) i szopy drewnianej (nr.inw. 5/108/2024) oraz wszelkich czynności z pracami tymi związanych, na co kandydat na dzierżawcę wyraża zgodę. Kandydat na dzierżawcę dodatkowo zobowiąże się do udostępnienia terenu wokół rozbieranego budynku i budowli terenu niezbędnego do skutecznego przeprowadzenia prac rozbiórkowych przez KOWR lub każdego wykonawcę działającego w tym celu na zlecenie KOWR. Po zakończeniu prac rozbiórkowych budynek mieszkalny (nr.inw.18-2*B) i szopa drewniana (nr.inw.5/108/2024) zostaną wyłączone z umowy dzierżawy.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 22,20 dt pszenicy w stosunku rocznym, w tym użytki rolne 21,25 dt pszenicy oraz środki trwałe (melioracje łąk) 0,95 dt pszenicy (w tym podatek VAT).

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na okres do dnia 06 października 2034 r. z możliwością przedłużenia.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu, organizowanego w oparciu o przepisy cytowanej wyżej ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Termin i miejsce przetargu oraz warunki uczestnictwa zostaną podane do publicznej wiadomości w drodze odrębnego ogłoszenia o przetargu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28, Sekcja Zamiejscowa w Bytowie tel. 59-822-20-68.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres 14 dni przed dniem ogłoszenia przetargu na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

- Oddziału Terenowego KOWR w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28,
- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim, Sekcja Zamiejscowa w Bytowie ul. Zakładowa 4, 77-100 Bytów,
- Pomorskiej Izby Rolniczej w Pruszczu Gdańskim, ul. Zygmunta Wróblewskiego 3,
- Pomorskiej Izby Rolniczej Biuro Powiatowe w Kościerzynie,
- Urzędu Gminy właściwego terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,
- Sołtysa w miejscowości właściwej terytorialnie sołectwa.

Informacja o wykazie jest umieszczona na stronie internetowej KOWR www.kowr.gov.pl

Data wywieszenia, dn. 04.04 .2025r.

Data zdjęcia, dn. 21.04 .2025r.

Sporządziła:
Agnieszka Kretowicz



ZASTĘPCA DYREKTORA

Jarosław Jelinek

