



**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**
(OPO.WKUZ.GZ.4240.83.2025.BZ.1)
z dnia 28.03.2025r.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Opolu, działając na podstawie art.12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. 2024 poz. 589 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych:

w obrębie **Zdzieszowice**, gminie **Zdzieszowice**, pow. krapkowickim, woj. opolskim przeznaczonych do sprzedaży.



Nieruchomości te obejmują następujące działki niezabudowane, oznaczone w Ewidencji Gruntów i Budynków w sposób podany w tabeli poniżej:

Numery działek	Arkusz mapy	Powierzchnia działki (ha)	Symbol klasoużytku (ha)	Cena wywoławcza wraz z podatkiem VAT (zł)
980/1	-	0,3551	RIVb-0,2138 RV-0,1413	297.900,00

Dla ww. działek prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Kędzierzynie-Koźlu księga wieczysta nr OP1K/00060189/7. Brak jest wpisów w Dziale I-SP i IV ww. księgi wieczystej. W dziale III wpisano ograniczone prawo rzeczowe, tj. odpłatna, nieograniczona w czasie służebność przesyłu na działkach nr 1301/1 oraz nr 1301/3 polegająca na:

- prawie przebiegu przez działkę nr 1301/3 napowietrznej linii energetycznej 15 kv oraz podwieszanej do niej linii światłowodowej o długości 54,00 metrów, szerokość pasa technologicznego dla tych linii wynosi 4,00 metry,
- prawie przebiegu przez działkę nr 1301/1 podziemnej linii światłowodowej o długości 43,00 metry, dla której szerokość pasa technologicznego wynosi 2,5 metra oraz sieci wodociągowej o łącznej długości 81,00 metrów, dla której szerokość pasa technologicznego wynosi 4,00 metry,
- udostępnieniu nieruchomości w celu wykonania niezbędnych robót związanych z przebudową, eksploatacją, konserwacją, naprawą i remontami przedmiotowych urządzeń przesyłowych, w szczególności polegające na umożliwieniu wejścia osób oraz dojazdu sprzętu niezbędnego

do wykonania wyżej wymienionych prac, - uzgodnieniu z właścicielem urządzeń przesyłowych możliwości ewentualnego wznoszenia obiektów budowlanych w pasie technologicznym urządzeń przesyłowych, - zakazie wykonywania w pasie technologicznym sieci nasadzeń drzew i krzewów o wysokości przekraczającej 3,00 m oraz wyrażenia zgody na usunięcie już istniejących.

Zapisy Działu III ww. księgi wieczystej nie dotyczą przedmiotowej nieruchomości.

Obszar, na którym położone są nieruchomości, został objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z MPZP dla wyznaczonego obszaru w sołectwie Zdieszowice (uchwała nr LII/419/2002 Rady Miejskiej w Zdieszowicach z dnia 10.10.2001r.) przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenach oznaczonych jako **Mn – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oraz **D – ulice dojazdowe**.

Przez teren działki nr 980/1 przebiega napowietrzna linia energetyczna, ze słupem zlokalizowanym na terenie tej działki. Nieruchomość jest zakrzaczona oraz zadrzewiona.

W przypadku bezumownego użytkowania nieruchomości nabywca samodzielnie i na własny koszt podejmie działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie oraz nie wniesie ani nie będzie wnosił w przyszłości wobec Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu.

Oględzin przedmiotu sprzedaży można dokonywać codziennie.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Opolu zastrzega, że wyklucza płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Jeżeli pierwszy przetarg okaże się nieskuteczny, to w kolejnych przetargach na sprzedaż nieruchomości nierolnej, istnieje możliwość rozłożenia spłaty należności na roczne raty na uzasadniony wniosek nabywcy na okres spłaty należności nie dłuższy niż 5 lat, jeżeli przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości nabywca wpłaci, co najmniej 50% jej ceny i przedłoży stosowne zabezpieczenie spłaty kwoty należności rozłożonej na raty, a jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności.

Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Opolu zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem.

Krajowemu Ośrodkowi przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat licząc od dnia jej nabycia od Krajowego Ośrodka.

Krajowy Ośrodek sprzedaje nieruchomość na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków prowadzonych przez Starostę Powiatu właściwego, co do położenia nieruchomości.

Ponadto, zgodnie z art. 29b ust. 1 i 2 ww. ustawy, każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości – osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa OT w Opolu tel. (77) 4000950.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Opolu
ul. 1 Maja 6, 45-068 Opole
tel. 77 40 00 900, fax 77 40 00 951

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni tj. od **07.04.2025r.** do **22.04.2025r.** na tablicy ogłoszeń:

- 1) Oddziału Terenowego KOWR w Opolu,
- 2) Urzędu Miejskiego w Zdieszowicach,
- 3) Opolskiej Izby Rolniczej,

oraz na stronie internetowej Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Podpis

Pieczętka