



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.

GOR.WKUZ.OS.4243.42.2025.MKB.1

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA

Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.

podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości** przeznaczonej do **dzierżawy**:

obręb Górzycza gmina Górzycza, powiat słubicki woj. lubuskie

1. Działka nr: 200/10

o powierzchni ogólnej – 23,2158 ha

(użytków rolnych – 23,2158 ha)

w tym: grunty rolne – 23,2158 ha w klasie: RIIIa – 4,1824 ha; RIIIb – 11,8992 ha; RIVa – 3,8744 ha;
RIVb – 2,4483 ha, RV – 0,8115 ha

Oczekiwana minimalna wysokość rocznego czynszu dzierżawnego – 169,00 dt pszenicy.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycza nieruchomość jest oznaczona jako: **R – tereny rolnicze**. Część działki objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ma zapis – **RP tereny gruntów ornych i użytków zielonych**.

Dla działki prowadzona jest zbiorcza księga wieczysta nr **GW1S/00031607/6**. Nieujawniono podziału dz. nr 200/6. Dział IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów. W dziale III księgi widnieje wpis: odpłatna służebność przesyłu na czas nieoznaczony polegająca na: 1) prawie swobodnego przechodu i przejazdu przez niżej wymienione działki w pasie gruntu o szerokości niezbędnej do położenia, przebiegu i eksploatacji linii telekomunikacyjnych, 2) prawie przesyłu energii elektrycznej i fal, 3) zapewnieniu dostępu do powyższych linii, w tym także do wjazdu sprzętem ciężkim w celu wykonywania prac budowlano - montażowych, prac związanych z modernizacją, eksploatacją, konserwacją lub usuwaniem awarii, prowadzenia przeglądów, wymiany urządzeń i przewodów, jak również w celu rozbudowy sieci i dokonywania przyłączeń do nich, 4) ograniczeniu sobie samemu prawa do korzystania z działek poniżej wymienionych w strefie kontrolowanej, polegającym na powstrzymaniu się od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń przemysłowych, zgodnie z § 3 aktu.

Dojazd do nieruchomości odbywa się gminną drogą gruntową. Działka pozostawiona w przerośniętym ściernisku z pojedynczymi samosiewami. Na działce występują niewielkie skupiska śmieci. Przyległy rów melioracyjny wymaga konserwacji. Działka położona w Specjalnym Obszarze Ochrony Natura 2000 – Ujście Warty. Dzierżawca będzie zobowiązany do przestrzegania przepisów dotyczących tych obszarów.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do **31 października 2035 roku**. Przyszły Dzierżawca zobowiąże się do użytkowania jej zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, w celu wykonania na niej działalności gospodarczej. Nie dopuszcza się zmiany przeznaczenia części lub całości nieruchomości bez zgody Wydierżawiającego wyrażonej na piśmie.

2. Działka nr: 200/11

o powierzchni ogólnej – 20,8385 ha

(użytków rolnych – 19,3896 ha)

w tym: grunty orne – 18,9739 ha w klasie: RIIIa – 2,6066 ha, RIIIb – 10,0415 ha; RIVa – 3,0219 ha;
RIVb – 2,5116 ha; RV – 0,7923 ha

rowy – 0,4157 ha w klasie: W-RIIIb – 0,1844 ha; W-RIVa – 0,0503 ha; W-RIVb – 0,1432 ha
W-RV – 0,0378 ha

grunty zadrzewione i zakrzewione

na użytkach rolnych – 1,4489 ha w klasie: Lzr-RIIIa – 0,2363 ha; Lzr-RIIIb – 1,0928 ha;
Lzr-RIVa – 0,1198 ha

Oczekiwana minimalna wysokość rocznego czynszu dzierżawnego – 134 dt pszenicy.

Dzierżawca będzie zobowiązany do odbudowy urządzeń wchodzących w skład przedmiotu dzierżawy, w tym urządzeń melioracji szczegółowych, na swój koszt **w zamian za ulgę w płatności czynszu dzierżawnego do 100%** w pierwszym roku obowiązywania umowy dzierżawy. Warunkiem zastosowania powyższych ulg jest złożenie wniosku przez kandydata na dzierżawcę oraz przedłożenia harmonogramu planowanych prac związanych z odbudową rowu na koniec każdego okresu rozliczeniowego wg wykazu rzeczowego i finansowego. W przypadku zwolnienia z opłaty czynszowej, dzierżawca w terminie płatności czynszu dzierżawnego zobowiązany jest przedłożyć KOWR pisemną informację o zakresie wykonanych prac w zakresie zagospodarowania gruntów i spełnienia innych warunków zwolnienia. Nie złożenie informacji w terminie, nie potwierdzenie prawdziwości informacji przez przedstawiciela KOWR albo uznanie przez KOWR, że wykonane prace nie spełniają wymagań określonych w umowie, spowoduje konieczność uiszczenia przez dzierżawcę czynszu za okres objęty zwolnieniem w pełnej wysokości. Czynsz za okres objęty zwolnieniem płatny jest w pełnej wysokości także w przypadku rozwiązania albo wygaśnięcia umowy z przyczyn leżących po stronie dzierżawcy albo na jego wniosek w okresie trwającego zwolnienia z opłaty czynszowej.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycy nieruchomość jest oznaczona jako: **R – tereny rolnicze**. Część działki objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ma zapis – **RP tereny gruntów ornych i użytków zielonych**.

Dla działki prowadzona jest zbiorcza księga wieczysta nr **GW1S/00031607/6**. Nieujawniono podziału dz. nr 200/6. Dział IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów. W dziale III księgi widnieje wpis: odpłatna służebność przesyłu (na rzecz Orange s.a) na czas nieoznaczony polegająca na: 1) prawie swobodnego przechodu i przejazdu przez niżej wymienione działki w pasie gruntu o szerokości niezbędnej do położenia, przebiegu i eksploatacji linii telekomunikacyjnych, 2) prawie przesyłu energii elektrycznej i fal, 3) zapewnieniu dostępu do powyższych linii, w tym także do wjazdu sprzętem ciężkim w celu wykonywania prac budowlano - montażowych, prac związanych z modernizacją, eksploatacją, konserwacją lub usuwaniem awarii, prowadzenia przeglądów, wymiany urządzeń i przewodów, jak również w celu rozbudowy sieci i dokonywania przyłączy do nich, 4) ograniczeniu sobie samemu prawa do korzystania z działek poniżej wymienionych w strefie kontrolowanej, polegającym na powstrzymaniu się od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń przemysłowych, zgodnie z § 3 aktu.

Działka ma dostęp do drogi. Działka pozostawiona w przerośniętym ściernisku z pojedynczymi samosiewami. Rowy melioracyjne wymagają odbudowy, są zakrzaczone i zadrzewione. We wschodniej części działki występuje pas starych zadrzewień i zakrzewień na gruntach ornych. Działka położona w Specjalnym Obszarze Ochrony Natura 2000 – Ujście Warty. Dzierżawca będzie zobowiązany do przestrzegania przepisów dotyczących tych obszarów.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do **31 października 2035 roku**. Przyszły Dzierżawca zobowiąże się do użytkowania jej zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, w celu wykonania na niej działalności gospodarczej. Nie dopuszcza się zmiany przeznaczenia części lub całości nieruchomości bez zgody Wydzierżawiającego wyrażonej na piśmie.

Ww nieruchomość podlega dzierżawie w trybie przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w Sekcji Zamiejscowej w Ośnie Lubuskim, ul. 3 Maja 24, 69-220 Ośno Lubuskie lub pod numerem telefonu 95 757 61 97.

Wykaz wywieszony zostanie w siedzibach:

Urzędu Gminy Górzycy, sołectwie Górzycy, Sekcji Zamiejscowej w Ośnie Lubuskim, Lubuskiej Izby Rolniczej w Gorzowie Wlkp., Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Gorzowie Wlkp., w internecie: <https://www.nieruchomoscikowr.gov.pl/>

Sporządzono dnia **02.04.2025** r./MKB/

ZASTĘPCA DYREKTORA
Sebastian Gwóźdź