

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

obręb Drzeńsko gmina Rzepin, powiat słubicki woj. lubuskie

Działka nr: 4/39

o powierzchni ogólnej – 16,4671 ha

(użytków rolnych – 16,3643 ha)

w tym: grunty rolne – 16,0342 ha w klasie: RIIIB – 1,5823 ha; RIVA – 8,8086 ha; RIVB – 5,6433 ha

pastwiska – 0,0044 ha w klasie: PSII – 0,0021 ha; PSIV – 0,0006 ha; PSV – 0,0017 ha

rowy – 0,0876 ha w klasie: W-RIVA – 0,0678 ha; W-RIVB – 0,0198 ha

gr. rolne zabudowane – 0,2381 ha w klasie: Br-RIVA – 0,2381 ha

nieużytki – 0,1028 ha

Oczekiwana minimalna wysokość rocznego czynszu dzierżawnego – 103,00 dt pszenicy.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzepin nieruchomości jest oznaczona jako: **rolnicza przestrzeń produkcyjna**.

Dla działki prowadzona jest zbiorcza księga wieczysta nr **GW15/00028182/6**. Dział III i IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów.

Dojazd do nieruchomości odbywa się utwardzoną drogą. Na działce zlokalizowany jest obiekt budowlany – **silos** przejazdowy o numerze inwentarzowym 1087/2478. Działka ma nieregularny kształt; stwierdzono samosiewy zbóż i roślinność segetalną; rów melioracyjny wymaga konserwacji; przez działkę przebiega droga wykonana z płyt jumbo; przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna SN z jednym słupem w granicach działki – Dzierżawca będzie zobowiązany do udostępniania niezbędnej części gruntu przedsiębiorstwu eksploatującemu na czas remontu i konserwacji sieci. Dzierżawca zobowiązuje się do dokonywania konserwacji i remontów budynków i budowli oraz urządzeń wchodzących w skład przedmiotu dzierżawy, w tym urządzeń melioracji szczegółowych, na swój koszt, z częstotliwością wynikającą z zasad ich prawidłowego użytkowania

Nieruchomość wydzierzawiona zostanie do **31 października 2035 roku**. Przyszły Dzierżawca zobowiąże się do użytkowania jej zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, w celu wykonania na niej działań gospodarczych. Nie dopuszcza się zmiany przeznaczenia części lub całości nieruchomości bez zgody Wydzierzawiającego wyrażonej na piśmie.

Ww nieruchomość podlega dzierżawie w trybie przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w Sekcji Zamiejscowej w Ośnie Lubuskim, ul. 3 Maja 24, 69-220 Ośno Lubuskie lub pod numerem telefonu 95 757 61 97.

Wykaz wywieszony zostanie w siedzibach:

Urzędu Miejskiego w Rzepinie, sołectwie Drzeńsko, Sekcji Zamiejscowej w Ośnie Lubuskim, Lubuskiej Izby Rolniczej w Gorzowie Wlkp., Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Gorzowie Wlkp., w internecie: <https://www.nieruchomosci.kowr.gov.pl/>

Sporządzono dnia **01.04.2025 r./MKB/**

66-400 Gorzów Wlkp., ul. Myśliborska 32, tel. (95) 714 61 00, www.gov.pl/kowr

ZASTĘPCA DYREKTORA
Sebastian Gwoździ

Główny Specjalista
Sektora Zamiejscowej Ośny Lubuskiej
Sektora Zamiejscowej Ośny Lubuskiej
Główny Specjalista
Sektora Zamiejscowej Ośny Lubuskiej
Główny Specjalista
Sektora Zamiejscowej Ośny Lubuskiej