

Termin publikacji od 04.04.2025r. do 22.04.2025 r.

WRO.WKUZ.LE.4243.201.2025.AW.

Legnica, dnia 26.03.2025 r.

Wykaz numer WRO.WKUZ.LE.4243.201.2025.AW

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

1. Nieruchomość nierolna, niezabudowana położona w:

Obręb **Rogów Górowski**, gmina **Góra**, powiat **górowski** województwo **dolnośląskie dz. 103/4 AM1**.

Powierzchnia nieruchomości wynosi: **0,2600 ha** (użytki rolne: **0,2600 ha**) w tym:

- **Pastwiska trwałe** o pow. **0,2300 ha**, w klasie: **PsIII- 0,2300 ha**,
- **Grunty pod rowami** o pow. **0,0300 ha**, w klasie: **W-PsIII- 0,0300 ha**,

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr LE1G/00084859/9 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głogowie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Rady Miejskiej Góra Nr 11/2013 r. z dnia 30 września 2013 r. i ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 2014 r. poz. 472 nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem:

RM - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.

WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych.

Stan zagospodarowania: niezagospodarowana rolniczo.

UWAGA:

- w skład działki wchodzi rów melioracyjny, który jest urządzeniem melioracji wodnych szczegółowych, w związku z czym przyszły dzierżawca musi przestrzegać ustawy „Prawo Wodne” z dnia 20 lipca 2017 r. w odniesieniu do wód publicznych,

- do działki dojazd w terenie jest utrudniony. Przyszły Dzierżawca własnym staraniem i na własny koszt zapewni sobie dojazd do wydzierżawianej nieruchomości i nie będzie wnosił żadnych roszczeń do Wydierżawiającego z tego tytułu.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 1,63 dt pszenicy.

Nieruchomość będzie wydierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **04.04.2025** roku do **22.04.2025** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty, w **Urzędzie Miasta i Gminy Góra, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR w Legnicy**, na stronie internetowej **www.gov.pl/kowr** oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP). Niniejszy wykaz zostanie dodatkowo przesłany do sołectwa wsi Rogów Górowski w celu publikacji.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej w Legnicy, ul. Jaworzyńska 199 tel. 797 604 742

Sporządził: Andrzej Wańkowicz