



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

GMINA SZCZEBRZESZYN

Oddział Terenowy w Lublinie
Sekcja Zamiejscowa w Zamościu

LUB.WGZ.ZA.4243.50.2025.RK.1

Zamość, 02-04-2025

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W LUBLINIE (KOWR OT LUBLIN) działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. 2024 poz. 589 z późn. zm.), oraz przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzenia przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz. U. 2021 poz. 1944 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 01 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 433 z późn. zm.) i zarządzeń Dyrektora Generalnego KOWR, podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości rolnych Skarbu Państwa przeznaczonych do dzierżawy w drodze przetargu**, z terenu gminy **SZCZEBRZESZYN**, powiat **ZAMOJSKI**, woj. **LUBELSKIE**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki:

Lp.	Obręb	Numer działki	Podstawa własności lub władania	Powierzchnia /ha/	Pow. oraz rodzaj użytków /ha/	Czynsz wywoławczy /dt/
1	Brody Duże (0002)	408/1	G.V.6013/59/94	0,3536	RIIIa-0,2174, ŁIV-0,0953, RV-0,0409	2,3 dt
2	Brody Duże (0002)	431	G.V.6013/59/94	0,1400	ŁIII-0,0400, ŁIV-0,1000	0,7 dt
3	Brody Duże (0002)	485	G.V.6013/59/94	0,1587	RIIIa-0,0314, RIIIb-0,1273	1,2 dt
4	Brody Duże (0002)	1451	ZA1Z/00035910/2	0,1126	ŁIV-0,1126	0,5 dt
5	Brody Duże (0002)	1471/1	Rep. A nr.4769/2001	0,2100	ŁIV-0,2000, W-ŁIV-0,0100	0,1 dt
6	Brody Duże (0002)	1551	Rep. A nr.4769/2001	0,2470	ŁIII-0,1906, ŁIV-0,0442, W-ŁIV-0,0122	1,5 dt
7	Brody Małe (0003)	628/2, 647/4	ZA1Z/00112922/3	0,3868	RIVb-0,2048, RV-0,0609, RVI-0,1211	1,0 dt
8	Kąty I (0007)	561	ZA1Z/00112975/9	0,0900	RIVa-0,0100, RV-0,0800	0,2 dt
9	Kąty I (0007)	615	ZA1Z/00048474/7	0,1800	RIVa-0,1500, RV-0,0300	1,0 dt
10	Niedzieliska (0009)	266	Rep. A nr.433/2003	0,2700	ŁII-0,1500, ŁIII-0,1200	2,0 dt
11	Niedzieliska (0009)	403/2	ZA1Z/00113175/8	0,1827	ŁIII-0,1376, RIVa-0,0451	1,2 dt
12	Niedzieliska (0009)	726/5	G.V.6013/22/94	0,3409	RIIIa-0,3042, RIIIb-0,0367	2,9 dt
13	Niedzieliska (0009)	777	G.V.6013/22/94	0,5800	RIIIa-0,5400, RIIIb-0,0400	5,0 dt
14	Niedzieliska (0009)	847/2	ZA1Z/00017493/0	0,1000	RIIIa-0,1000	0,9 dt
15	Niedzieliska (0009)	1475	Rep. A nr.433/2003	0,1700	RIIIa-0,1700	1,5 dt
16	Wielącza Poduchowna (0015)	212/3	G.V.6013/59/94	0,1341	RIIIa-0,0502, RIIIb-0,0839	1,1 dt
17	Wielącza Poduchowna (0015)	214/2	G.V.6013/59/94	0,1800	RIIIa-0,0400, PsV-0,1400	0,5 dt
18	Wielącza Poduchowna (0015)	215/2	G.V.6013/59/94	0,2900	RIIIa-0,0500, PsV-0,2300, W-PsV-0,0100	0,5 dt



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

GMINA SZCZEBRZESZYN

Oddział Terenowy w Lublinie
Sekcja Zamiejscowa w Zamościu

Przeznaczenie nieruchomości według dokumentacji planistycznej:

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Szczepieszyn zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Szczepieszynie nr XLIII/243/10 z dnia 2010-03-26. przeznaczenie działek jest następujące:

408/1, 1551, 266 – C-I-3- ekologiczna – łąki i pastwiska – zachowanie dotychczasowego użytkowania zabudowa ograniczona do koniecznej, związanej z gospodarką wodną.

431, 1451 – w części C-I-3- ekologiczna – łąki i pastwiska – zachowanie dotychczasowego użytkowania zabudowa ograniczona do koniecznej, związanej z gospodarką wodną i w części C-I-1 – zabudowy wiejskiej (zagrodowa i jednorodzinna) z usługami publicznymi i komercyjnymi, obiektami obsługi ruchu międzynarodowego i krajowego (gastronomia, hotele, warsztaty naprawcze), rzemiosła wytwórczego i przetwórczego, obsługi rolnictwa.

485, 403/2 – C-I-1 – zabudowy wiejskiej (zagrodowa i jednorodzinna) z usługami publicznymi i komercyjnymi, obiektami obsługi ruchu międzynarodowego i krajowego (gastronomia, hotele, warsztaty naprawcze), rzemiosła wytwórczego i przetwórczego, obsługi rolnictwa.

1471/1 – B-I-11 – ekologiczna – dolina rzek Wieprza i Świnki – dopływu Wieprza, teren łąk – zabudowa ograniczona do obiektów infrastruktury technicznej związanej z gospodarką wodną, rybaką i turystyką – możliwość utworzenia stawów rybnych, uprawy trzciny, itp.

628/2, 647/4, 561, 615, 847/2 – C-II-5 – rolnicza przestrzeń produkcyjna w projektowanym parku krajobrazowym, obecnie w otulinie RPN – zabudowa ograniczona do koniecznej dla gospodarstw specjalistycznych lub wielkoobszarowych o profilach niezagrażających środowisku. Zaleca się zalesianie gleb o niskich klasach bonitacyjnych lub narażonych na erozję. Możliwość przekształcania terenów o niskich klasach na pastwiskach dla wypasu owiec, bydła itp.

726/5 – C-I-2 – komunikacji kolejowej, drogowej oraz rolno-osiedleńczej – tereny kolejowe linii normalnotorowej – i szerokotorowej – stacje przeładunkowe rozrządowe oraz pola z rozproszoną zabudową zagrodową.

777, 1475 – w części C-I-2 – komunikacji kolejowej, drogowej oraz rolno-osiedleńczej – tereny kolejowe linii normalnotorowej – i szerokotorowej – stacje przeładunkowe rozrządowe oraz pola z rozproszoną zabudową zagrodową, w części C-II-5 – rolnicza przestrzeń produkcyjna w projektowanym parku krajobrazowym, obecnie w otulinie RPN – zabudowa ograniczona do koniecznej dla gospodarstw specjalistycznych lub wielkoobszarowych o profilach niezagrażających środowisku. Zaleca się zalesianie gleb o niskich klasach bonitacyjnych lub narażonych na erozję. Możliwość przekształcania terenów o niskich klasach na pastwiskach dla wypasu owiec, bydła itp.

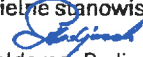
212/3, 214/2, 215/2 – B-II-3 – rolnicza przestrzeń produkcyjna – zakaz wprowadzania zabudowy poza konieczną, związaną z produkcją rolną.

Nieruchomości będą wydzierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Warunki przetargów określają przepisy Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz podaje się do publikacji od dnia **03.04.2025 r.** do dnia **17.04.2025 r.** w Urzędzie Miejskim, Lubelskiej Izbie Rolniczej o/z w Zamościu, Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie - SZ w Zamościu oraz na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Szczegółowe informacje o wymienionej nieruchomości można uzyskać w Sekcji Zamiejscowej w Zamościu, tel. 84 680 97 84 w dni robocze w godzinach 7³⁰-15³⁰. Osoba do kontaktu: Renata Kot

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
ODDZIAŁ TERENOWY W LUBLINIE
SEKCJA ZAMIEJSCOWA W ZAMOŚCIU
ul. Promienna 4, 22-400 Zamość
Tel./fax 84 682 16 22

Z up. Dyrektora Oddziału
Główny Specjalista
samodzielne stanowisko pracy

Waldemar Padjasek