



KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
ODDZIAŁ TERENOWY W LUBLINIE - SEKCJA ZAMIEJSCOWA W POKRÓWCE

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2024 r., poz. 589), przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 18 czerwca 2013 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2013, poz. 1142) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2016 r., poz. 1186)

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości
przeznaczonych do dzierżawy, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa
położonych na terenie gminy **Kamień**, powiat **chełmski**, woj. lubelskie.

Przedmiotem dzierżawy będą niżej wymienione nieruchomości **rolna, niezabudowana**:

Lp.	Obręb	Numer działki	Nr Księgi Wieczystej	Rodzaj i klasy użytków rolnych w działce /ha/	Pow. [ha]	Czynsz wywoławczy w dt pszenicy
1.	Haliczany	47	-	R-RIIIa - 0,5400 ha Ł-ŁIII - 0,1300 ha Ł-ŁIV - 0,1500 ha	0,8200 ha	6,10 dt
2.	Haliczany	172	-	R-RIIIa - 0,2700 ha R-RIIIb - 0,2100 ha R-RIVa - 0,1100 ha	0,5900 ha	4,44 dt
3.	Koczów	45	-	R-RIIIb - 0,5000 ha	0,5000 ha	3,55 dt
4.	Józefin	87	LU1C/00055548/5	R-RIIIa - 0,0298 ha R-RIIIb - 0,1411 ha R-RIVa - 0,4192 ha	0,5901 ha	3,65 dt
5.	Józefin	297	LU1C/00055548/5	Ł-ŁIV - 0,7032 ha	0,7032 ha	2,81 dt
6.	Andrzejów	240	-	R-IIIb - 0,0900 ha	0,0900 ha	0,64 dt
7.	Andrzejów	465	LU1C/00016085/6	R-IVb - 0,5900 ha	0,5900 ha	2,54 dt
8.	Mołodutyn	409	LU1C/00093275/8	R-IIIa - 0,0200 ha R-IIIb - 0,0200 ha Ł-IV - 0,2600 ha	0,3000 ha	1,35 dt

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamień uchwalonym Uchwałą Nr XVIII/82/2004 Rady Gminy Kamień z dnia 24 sierpnia 2004 r., ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 194 poz. 2620 z dnia 8 listopada 2004 r. oraz zmienionego Uchwałą Nr VIII/51/2019 Rady Gminy Kamień z dnia 27 czerwca 2019 r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 4479 z dnia 25 lipca 2019 r. ww. nieruchomości przeznaczona jest w terenach: **47 Haliczany** - R, RZ - uprawy polowe, łąki i pastwiska, **172 Haliczany** - R - uprawy polowe, **297 - Józefin** - RZ - łąki i pastwiska, działka przylega do drogi gminnej gruntowej dojazdowej do łąk, Andrzejów - działka nr **240 i 465** wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem "R" o podstawowym przeznaczeniu uprawy polowe, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, oraz zalesienia: istniejąca zabudowa zagrodowa rozproszona do zachowania, dozwolona lokalizacja - - specjalistycznych gospodarstw i przedsiębiorczości związanej z

przetwórstwem rolno - spożywczym. Działka przylega do drogi gminnej gruntowej dojazdowej do pól. **Działka 409** - działka nr 409 wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem "RZ" o podstawowym przeznaczeniu pod łąki i pastwiska wraz z dopuszczeniem zachowania , rozbudowy, lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, lokalizacji urządzeń wodnych i urządzeń melioracji wodnych szczegółowych zgodnie z przepisami odrębnymi .Działka przylega do drogi gminnej gruntowej dojazdowej do pól. Zgodnie z obowiązującym MPZP część działki 409 przeznaczona pod tereny rolnicze znajduje się w obszarze oddziaływania planowanej elektrowni wiatrowej. Działka – **297 Józefin** - RZ - łąki i pastwiska, działka przylega do drogi gminnej gruntowej dojazdowej do łąk działka **45 Koczów** - Zabudowa zagrodowa R - Uprawy polowe

KOWR wydzierżawia nieruchomości zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez właściwego starostę. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem dzierżawcy KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Kandydat na dzierżawcę zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do dzierżawy nieruchomości, jej obszar, przebieg granic (oznaczony na mapach), dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej wydzierżawienia. Ewentualne wskazanie granic ww. nieruchomości może nastąpić po zawarciu umów dzierżawy.

Termin, miejsce i rodzaj przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

Wykaz został wywieszony w Urzędzie Gminy **Kamień**, Lubelskiej Izbie Rolniczej O/Z Chełm, Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie - SZ w Pokrówce oraz na stronie internetowej <https://www.gov.pl/web/kowr> , <https://www.gov.pl/web/kowr/mapa-strony?show-bip=true>

LUB.WGZ.PO.4243.170.2025.DW

	Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 28.03.2025 r.	Data i podpis	Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia 11.04.2025 r.	Data i podpis
Urząd Gminy Kamień	 <i>Pieczęć</i>	28.03.2025 r.	 <i>Pieczęć</i>	11.04.2025 r.
Lubelska Izba Rolnicza O/Z Chełm	 <i>Pieczęć</i>	28.03.2025 r.	 <i>Pieczęć</i>	11.04.2025 r.
KOWR OT Lublinie, SZ w Pokrówce	 <i>Pieczęć</i>	28.03.2025 r.	 <i>Pieczęć</i>	11.04.2025 r.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie, SZ w Pokrówce, 22-100 Chełm, Pokrówka, ul. Wiosenna 4, tel. 82-563-79-22, 82-563-79-23, adres e-mail: lublin@kowr.gov.pl