

**Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim**  
**PRU.WGZ.4243.118.2025.JG.5**

**Pruszcz Gdański, 2025-04-17**

**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA**  
**Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim**  
**PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ**

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa **przeznaczonej do dzierżawy** położonej na terenie gminy Gardeja, powiat kwidziński, województwo pomorskie

Przedmiotem wykazu jest nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie Otłowiec gmina Gardeja, powiat kwidziński, oznaczona jako **działka nr 231/28 i 231/30 o łącznej pow. 10,1856 ha** w tym:

- grunty orne o pow. **4,2579 ha** w klasach: RIVa – 4,2579 ha;
- łąki o pow. **5,6805 ha** w klasach: ŁIV – 5,6805 ha;
- nieużytki o pow. **0,2472 ha**.

Powierzchnia użytków rolnych wynosi: **9,9384 ha** posiadające księgę wieczystą nr KW GD1I/00024895/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kwidzynie

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Kwidzynie

Urząd Gminy Gardeja zaświadcza, że działek nr 231/28 i 231/30 położonych w obrębie geodezyjnym Otłowiec, nie zostały obecnie objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a w planie który obowiązywał pełniły funkcję rolniczą. Urząd Gminy nie przystąpił do opracowania nowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą numer XXV/127/2016 Rada Gminy z dnia 30 listopada 2016 r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gardeja”, przedmiotowa nieruchomość została wskazana jako teren rolniczy z dopuszczeniem siedliska. W najbliższym czasie nie przewiduje się zmiany funkcji w planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości. W planie, który obowiązywał przedmiotowa nieruchomość sąsiadowała z działkami niezabudowanymi o charakterze rolniczym. W obrębie działki 231/28 planowane jest poszerzenie gminnej drogi wewnętrznej przechodzącej m.in. przez działki nr 232, 225/4 i 173. Nie występuje możliwość zmiany przeznaczenia przedmiotowej nieruchomości na cele niż określone w planie zagospodarowania i w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego tj. na cele zabudowy, w tym na cele energii odnawialnej - elektrowni wiatrowych. Nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla przedmiotowej nieruchomości. Nie została wydana decyzja o lokalizacji celu publicznego.

**Wywoławcza wysokość czynszu wynosi: 51,25 dt pszenicy w stosunku rocznym, w tym użytki rolne 51,25 dt.**

**Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na 10 lat z możliwością przedłużenia.**

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu, organizowanego w oparciu o przepisy cytowanej wyżej ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Termin i miejsce przetargu oraz warunki uczestnictwa zostaną podane do publicznej wiadomości w drodze odrębnego ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28, tel. 583-429-639.

**Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu co najmniej 14 dni tj. od dnia 14.04.2025 r. do dnia 29.04.2025 r. na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka oraz na tablicy ogłoszeń:**

- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim ul. Powstańców Warszawy 28,
- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim, Sekcja Zamiejscowa w Malborku ul. Wołyńska 19
- Pomorskiej Izby Rolniczej w Pruszczu Gdańskim,
- Biura Powiatowego Pomorskiej Izby Rolniczej w Nowym Dworze,
- Urzędu Gminy Gardeja,

Informacja o wykazie jest umieszczona na stronie internetowej KOWR [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl)

Sporządziła:  
Joanna Glac