



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Częstochowie

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY**
(CZE.WKUZ.MI.4243.40.2025.MK.1)

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie działając na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 700), oraz na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 624 ze zm.) oraz na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 oraz art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U.2024 r. poz. 589) podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy** wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej **w obrębie Kobyla, gmina Kornowac, powiat raciborski, woj. śląskie**.

W skład nieruchomości wchodzi grunt oznaczony w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Lp.	obręb	k.m	nr dz.	Pow. ewid.	Udział	ŁV	ŁVI
1.	Kobyla	2	1604/73	1,0110	1/1	0,9507	0,0603
Razem				1,0110		0,9507	0,0603

Nieruchomość ma założoną księgę wieczystą nr **GL1R/00053229/4**.
Działy III i IV wolne od wpisów.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 1,0110 ha, w tym:
- grunty orne – 1,0110 ha.

Inne ważne informacje o nieruchomości – nieruchomość posiada dostęp do drogi; nieruchomość nieużytkowana, częściowo porośnięta samosiejkami.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kornowac zatwierdzonego Uchwałą nr XIX/137/2016 Rady Gminy Kornowac z dnia 22 września 2016 roku, nieruchomość zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolami:

- **4R – teren rolniczy;**
- **15MNU-2 - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej;**
- **14MNU-1 - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej.**

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 1,1 dt pszenicy, w tym 1,1 dt za użytki rolne.

Wyżej wymieniona nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Rodzaj, termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona według danych z ewidencji gruntów.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie – Sekcja Zamiejscowa w Mikołowie, ul. Gliwicka 85, 43-190 Mikołów, tel. 608-634-199, (32) 506-52-51.

Mikołów, dnia 02.04.2025 r.

Witold Łacny
Dyrektor
OT KOWR w Częstochowie
/podpisano elektronicznie/

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni przed dniem rozpoczęcia przetargu **tj. od 09.04.2025 r. do 24.04.2025 r.** na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Urzędu Gminy Kornowac, ul. Raciborska 48, 44-285 Kornowac
2. Sołectwo Kobyla, 44-285 Kobyla
3. Śląskiej Izby Rolniczej, ul. Jesionowa 9a, 40-159 Katowice
4. KOWR O/T Częstochowa, ul. Jana III Sobieskiego 7, 42-200 Częstochowa
5. KOWR O/T Częstochowa – SZGZ Mikołów, ul. Gliwicka 85, 43-190 Mikołów
6. Strona internetowa www.gov.pl/web/kowr

Pieczęć urzędowa i podpis:

