



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Częstochowie

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY**
(CZE.WKUZ.MI.4243.39.2025.MK.1)

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie działając na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 700), oraz na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 624 ze zm.) oraz na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 oraz art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U.2024 r. poz. 589) podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy** wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej **w obrębie Pyskowice, gmina Pyskowice, powiat gliwicki, woj. śląskie**.

W skład nieruchomości wchodzi grunt oznaczony w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Lp.	obręb	k.m	nr dz.	Pow. ewid.	Udział	RIIb	RIVa	łV	Wp
1.	Pyskowice	4	234/43	1,2120	1/1	0	1,0555	0,1408	0,0157
2.	Pyskowice	4	235/43	0,9580	1/1	0,3220	0,6360	0	0
Razem				2,1700		0,3220	1,6915	0,1408	0,0157

Nieruchomość ma założoną księgę wieczystą nr **GL1G/00116211/5**.

Działy III i IV wolne od wpisów.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 0,8810 ha, w tym:

- grunty orne – 2,0135 ha;
- łąki – 0,1408 ha;
- wody płynące – 0,0157 ha.

Inne ważne informacje o nieruchomości – nieruchomość posiada dostęp do drogi gruntowej; nieruchomość nieużytkowana.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pyskowice zatwierdzonego Uchwałą nr IX/91/2019 Rady Miejskiej w Pyskowicach z dnia 27.06.2019 roku, nieruchomość zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem:

• **1R – tereny rolnicze.**

Na działce nr 234/43 zaznaczono istniejące sieci elektroenergetyczne napowietrzne najwyższego napięcia 400 kV i 220 kV i średniego napięcia 20 kV oraz pasy technologiczne wzdłuż napowietrznych linii energetycznych 220 kV i 400 kV. Na działce nr 234/43 znajdują się w części stanowiska archeologiczne (>0,5 ha) nr 76, 56.

Na działce nr 235/43 oznaczono istniejący pas technologiczny wzdłuż napowietrznej linii energetycznej 400 kV oraz przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia DN400 CN 2,5 MPa wraz ze strefą kontrolowaną wzdłuż biegu gazociągu wysokiego ciśnienia. Na działce nr 235/43 znajduje się w części stanowiska archeologiczne (>0,5 ha) nr 56.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 13,3 dt pszenicy, w tym 13,3 dt za użytki rolne.

Wyżej wymieniona nieruchomość będzie wydierżawiona w drodze przetargu. Rodzaj, termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Nieruchomość zostanie wydierżawiona według danych z ewidencji gruntów.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie – Sekcja Zamiejscowa w Mikołowie, ul. Gliwicka 85, 43-190 Mikołów, tel. 608-634-199, (32) 506-52-51.

Mikołów, dnia 02.04.2025 r.

Witold Łacny
Dyrektor
OT KOWR w Częstochowie
/podpisano elektronicznie/

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni przed dniem rozpoczęcia przetargu **tj. od 09.04.2025 r. do 24.04.2025 r.** na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Urzędu Miejskiego w Pyskowicach, ul. Strzelców Bytomskich 3, 44-120 Pyskowice
2. Śląskiej Izby Rolniczej, ul. Jesionowa 9a, 40-159 Katowice
3. KOWR O/T Częstochowa, ul. Jana III Sobieskiego 7, 42-200 Częstochowa
4. KOWR O/T Częstochowa – SZGZ Mikołów, ul. Gliwicka 85, 43-190 Mikołów
5. Strona internetowa www.gov.pl/web/kowr

Pieczęć urzędowa i podpis:

