



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

Nr rej. 4222/ 75 /2025

termin publikacji **od 17.04.2025 r. do 02.05.2025 r.**
Rakowice Wielkie, dnia 04.04.2025 r.

Wykaz numer WRO.WKUZ.RA.4243.209.2025.SK.3
Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**, stanowiącej Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w:

obręb **Szczepanów**, gmina **Lubawka**, powiat **kamiennogórski**, województwo **dolnośląskie**, działki nr: **2/3, 103/6 i 1/9**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **10,3422 ha** (użytki rolne 10,3422 ha) z czego:

- Łąki trwałe **10,3422 ha** w klasie **ŁIII - 0,1634**, **ŁIV - 10,1788 ha**;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 5,7536 ha.

Nieruchomość położona jest w IV okręgu podatkowym.

Dla nieruchomości prowadzona jest przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kamiennej Górze Księga Wieczysta nr JG1K/00021985/0.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lubawka zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejsko-Gminnej w Lubawce Nr XXXIX/237/2001 z dnia 30.08.2001 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Dolnośląskiego nr 149, poz. 1976 z dnia 13.11.2001 r., zmienionym Uchwałą Rady Miejskiej w Lubawce Nr II/23/11 z dnia 25.02.2011 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Dolnośląskiego nr 136, poz. 2221 z dnia 28.06.2011 r. działki nr **2/3, 1/9 i 103/6** znajdują się w **jednostce N-Szczepanów na terenie N-6 RZ/RP, US**.

Ustalenia dla terenu **N-6 RZ,RP, US**

- A) przeznaczenie lub zasady zagospodarowania: przeznaczenie podstawowe łąki i pastwiska, plaże.
- B) Szczególne warunki zagospodarowania terenów: dopuszcza się realizację obiektów o funkcji usługowej jeżeli spełniają warunek dostępności podczas napełniania zbiornika (rzędna maksymalnego spiętrzenia wynosi 536,4 m npm); realizacja zabudowy może nastąpić po wykonaniu sieci i urządzeń kanalizacji sanitarnej;
- C) Dopuszczalne, tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenów: dopuszcza się tymczasowe obiekty obsługi turystów (przenośne wc, kioski handlowe i gastronomiczne itp.).

Według uzyskanej z Urzędu Miasta w Lubawce informacji, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lubawka nie posiada ustaleń szczegółowych dla terenów. Takie ustalenia posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który jest zgodny z ustaleniami ogólnymi w studium.

Stan zagospodarowania: nieruchomość nie jest użytkowana, porośnięta starą trawą i chwastami z częściowym zadrzewieniem i zakrzewieniem odrostami i samosiewami drzew liściastych. Przez teren działki nr 103/6 przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna z jednym słupem betonowym usytuowanym w jej granicach. Nieruchomość posiada dostęp do lokalnej szosy asfaltowej oraz dojazdowych dróg gruntowych, aktualnie nie użytkowanych.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 24,33 dt pszenicy.

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **17.04.2025 r. do 02.05.2025 roku**, w sposób zwyczajowo przyjęty w **Urzędzie Miasta Lubawka, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we**

Wrocławiu, OT KOWR we Wrocław, Sekcji Zamiejscowej KOWR w Rakowicach Wielkich, Sołectwie wsi Szczepanów a także na stronie internetowej www.gov.pl/web/kowr oraz stronie podmiotowej Biuletynu informacji Publicznej KOWR (BIP).

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej KOWR w Rakowicach Wielkich, Rakowice Wielkie 15, tel. 71 3563919 wew. 510.