

KRAJOWY ORODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Rzeszowie

działaj c na podstawie ustawy z dnia 19 pa dziernika 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomo ciami rolnymi Skarbu Pa stwa - UoGNRSP (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 589 z pó n. zm.), rozporz dzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzier aw nieruchomości Zasobu Własno ci Rolnej Skarbu Pa stwa - RwsdnZWRSP (Dz. U. z 2021 r. poz. 1944 z pó n. zm.), rozporz dzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 roku w sprawie sposobu ustalania wysoko ci czynszu dzier awnego w umowach dzier awy nieruchomości Zasobu Własno ci Rolnej Skarbu Pa stwa - RwsUCD (Dz. U. z 2022 r. poz. 433 z pó n. zm.) oraz zarz dze Dyrektora Generalnego Krajowego O rodka Wsparcia Rolnictwa

ogłasza l publiczny
NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY (LICYTACJ)
NA DZIER AW

nieruchomo ci wchodz cych w skład Zasobu Własno ci Rolnej Skarbu Pa stwa, okre lonych w wykazie nieruchomości przeznaczonych do dzier awy z dnia 20.02.2025 r.

I. PRZEDMIOT DZIER AWY:

1. Przedmiotem dzier awy s ni ej wymienione, niezabudowane nieruchomości położ one w województwie podkarpackim, powiat przeworski:

Lp.	Jednostka ewidencyjna (Gmina)	Obr b	Nr działki	Nr Ksi gi Wieczystej	Pow. działki (w ha)	Rodzaje, klasy i pow. u ytków w działce	Wywoławczy roczny czynsz dzier awny (dt)	Wadium (w zł)	Minimalne post pienie (w dt)
1.	Ka czuga	Łopuszka Wielka	777	Brak KW	0,3271	RIIIb-0,3271	2,40	250	1,00
2.	Ka czuga	Łopuszka Wielka	1132/1	Brak KW	0,2826	RIIIb-0,2826	2,10	220	1,00
3.	Ka czuga	Łopuszka Wielka	1230	Brak KW	0,2256	RIVb-0,2256	1,00	110	1,00
4.	Ka czuga	Łopuszka Wielka	1324	Brak KW	0,3507	RIVb-0,2979 PsIV-0,0528	1,50	170	1,00
5.	Ka czuga	Łopuszka Wielka	1400	Brak KW	0,6381	RV-0,3302	1,10	120	1,00
			1402	Brak KW		RV-0,3079			
6.	Ka czuga	Łopuszka Wielka	1403	Brak KW	0,2515	RV-0,1227 Lzr-RV-0,1288	0,30	30	1,00
7.	Ka czuga	Łopuszka Wielka	1406	Brak KW	0,1733	RV-0,1733	0,30	40	1,00
8.	Ka czuga	Łopuszka Wielka	1428	Brak KW	0,4359	RIVb-0,4359	1,90	210	1,00
9.	Ka czuga	Łopuszka Wielka	1523	Brak KW	0,7880	RIVa-0,7880	4,50	490	1,00

UWAGA !

Wadium w podanej wy ej wysoko ci nale y wpłaci w taki sposób, aby rodki pieni ne znalazły si na koncie KOWR najpó niej w dniu 22.04.2025 r.

2. Opis nieruchomości:

- działka nr 777 – teren z lekkim spadkiem, kształt regularny, położ ona w s siedztwie gruntów rolnych u ytkowanych i nieu ytkowanych. Na działce pojedyncze samosiejki drzew.
- działka nr 1132/1 – teren płaski, kształt regularny, położ ona w s siedztwie gruntów rolnych nieu ytkowanych i zadrzewionych.
- działka nr 1230 – teren z lekkim spadkiem, kształt nieregularny, położ ona w s siedztwie gruntów rolnych u ytkowanych i nieu ytkowanych oraz zadrzewionych.
- działka nr 1324 – teren z lekkim spadkiem, kształt nieregularny, położ ona w s siedztwie gruntów rolnych u ytkowanych i nieu ytkowanych oraz zadrzewionych.

- działki nr 1400 i 1402 - kompleks – teren zróżnicowany, kształt regularny, położony w siedzibie gruntów rolnych uytkowanych i nie uytkowanych oraz zadrzewionych. Na działce występują zakrzaczenia.

- działka nr 1403 – teren zróżnicowany, kształt regularny, położony w siedzibie gruntów rolnych uytkowanych i nie uytkowanych. Północna część działki porośnięta zakrzaczeniami oraz samosiejkami drzew, w południowej części widoczne ślady przejazdu.

- działka nr 1406 – teren z lekkim spadkiem, kształt regularny, położony w siedzibie gruntów rolnych uytkowanych i nie uytkowanych.

- działka nr 1428 – teren z lekkim spadkiem, kształt regularny, położony w siedzibie gruntów rolnych uytkowanych i nie uytkowanych. Na działce pojedyncze samosiewy drzew.

- działka nr 1523 – teren zróżnicowany, kształt nieregularny, położony w siedzibie gruntów rolnych nie uytkowanych. Na działce zakrzaczenia i samosiejki drzew.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kańczuga – brak aktualnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

3. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kańczuga – działki nr 777, 1132/1 - tereny rolne z zabudową zagrodową; działki nr 1230, 1324, 1400, 1402, 1403, 1406, 1428, 1523 – tereny rolne z zabudową zagrodową, granica korytarza ekologicznego.
4. Powyższe nieruchomości położone są na terenie gminy zaliczonej do 2 okręgu podatkowego.

II. OBOWIĄZKI WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH, OBCIĄŻENIA I OGRANICZENIA DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU DZIERŻAWY:

1. KOWR zastrzega, że dzierżawca ww. nieruchomości zobowiązany będzie do osobistego prowadzenia działalności rolniczej na dzierżawionym gruncie przez okres trwania umowy dzierżawy.
2. Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.
3. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wyraził zgodę dla Geofizyki Toruń S.A. na przeprowadzenie badań geofizycznych na terenie obrębu Łopuszka Wielka, w terminie do 31.08.2025 r.

III. OKRES DZIERŻAWY:

Powyższa nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na okres do dnia 30.09.2027 r., z możliwością przedłużenia okresu dzierżawy.

IV. TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU:

Przetarg na dzierżawę ww. nieruchomości odbędzie się w dniu 25.04.2025 r. o godzinie 14:00 w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Przemyślu, ul. Borelowskiego 7, według kolejności podanej w ogłoszeniu przetargowym.

V. ZASTRZEŻENIA I OGRANICZENIA DOTYCZĄCE UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

1. Zgodnie z art. 29 ust. 3bc w związku z art. 39 ust. 1 UoGNRSP w przetargach nie mogą brać udziału osoby, które:
 - 1) mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec Krajowego Ośrodka, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
 - 2) w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu władały lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR nieruchomości tych nie opuściły, albo podmioty, w których są współnikami bądź w organach których uczestniczą osoby, które władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuściły.Dokumenty i o wiadczeniu w powyższej sprawie należy złożyć przewodniczącemu komisji przed rozpoczęciem przetargu.
2. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej o wiadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, treścią ogłoszenia o przetargu oraz projektem umowy dzierżawy, a także dodatkowe o wiadczenia zgodnie z treścią ogłoszenia o przetargu, w tym o wiadczenia o spełnieniu warunków dopuszczających do przetargu o których mowa w art. 29 ust. 3bc UoGNRSP.
3. Kandydat na dzierżawcę pozostający w związku małżeńskim, bez względu na rodzaj ustroju małżeńskiego, przed zawarciem umowy dzierżawy, zobowiązany jest do podania danych współmałżonka (imienia i nazwiska) w celu jego weryfikacji w zakresie sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie. Umowa dzierżawy nie może zostać zawarta w przypadku, w którym na kandydata na nabywcę nałożono rodki ograniczające (sankcje) w związku z wojną, a także

je eli ujawniono powi zania dzier awcy z osob fizyczn lub innym podmiotem, wzgl dem których maj zastosowanie rodki ograniczaj ce (sankcje)

VI. WNIESIENIE WADIUM ORAZ PRZYPADKI, W KTÓRYCH WADIUM NIE PODLEGA ZWROTOWI:

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wy ej wysoko ci na konto Krajowego O rodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Rzeszowie nr: BGK 14 1130 1105 0005 2159 0420 0002 z adnotacj „wadium na nieruchomo (ci) poło one w obr bie(ach), dz. nr, z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby rodki pieni ne znalazły si na koncie Krajowego O rodka najpó niej w dniu 22.04.2025 r. W przypadku gdy przelew rodków dokonywany jest z konta nie nale cego do osoby zamierzaj cej uczestniczy w przetargu , w pozycji przelewu "tytułem" nale y dopisa imi i nazwisko oraz adres osoby zamierzaj cej uczestniczy w przetargu.
2. Dokument potwierdzaj cy wpłat wadium nale y przedło y Komisji Przetargowej przed rozpocz cciem przetargu.
3. Wadium zwraca si niezwłocznie po odst pieniu od przeprowadzenia przetargu lub zamkni ciu przetargu, w tym tak e przetargu, który nie został rozstrzygni ty, z nw. zastrze eniami.
4. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zwraca si niezwłocznie po przedło eniu wymaganych zabezpiecze , zaakceptowanych przez KOWR i zawarciu umowy dzier awy.
5. Wadium nie podlega zwrotowi:
 - je eli aden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi post pienia ponad wywoławcz wysoko czynszu dzier awnego,
 - uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg i uchyli si od zawarcia umowy dzier awy,
 - uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg, je eli zawarcie umowy dzier awy stanie si niemo liwe z przyczyn le cych po jego stronie,
 - do czasu upływu terminów na wniesienie pisemnych zastrze e o których mowa w art. 29 ust. 6, 7, lub 11 UoGNRSP, albo do czasu rozpatrzenia zastrze e o których mowa art. 29 ust. 11 UoGNRSP przez Dyrektora Generalnego KOWR.

VII. USTANOWIENIE ZABEZPIECZENIA PŁATNO CI CZYN SZU DZIER AWNEGO, ZAWARCIE UMOWY DZIER AWY ORAZ PŁATNO CZYN SZU DZIER AWNEGO W TRAKCIE TRWANIA UMOWY:

1. Kandydat na dzier awc wyłoni ony w przetargu, przed podpisaniem umowy dzier awy zobowi zany b dzie przedło y dokumenty potwierdzaj ce wiarygodno finansow (np. opini banku prowadz cego rachunek, za wiadczenia z urz du skarbowego, ZUS lub KRUS, urz du gminy o niezaleganiu z płatno ciami itp.) oraz ustanowi zabezpieczenie płatno ci czynszu dzier awnego, w wysoko ci 15-miesi cznego czynszu plus odsetki ustawowe za 9 miesi cy od I raty czynszu oraz za 3 miesi ce od II raty czynszu (czyli za 6 miesi cy od czynszu rocznego).
2. Zabezpieczeniem płatno ci czynszu dzier awnego mo e by co najmniej jedno z nast puj cych zabezpiecze : gwarancja bankowa, por czenie według prawa cywilnego, weksel własny in blanco, por czenie wekslowe, przewłaszczenie na zabezpieczenie, zastaw rejestrowy, hipoteka, przelew wierzytelno ci, blokada rodków pieni nych na rachunku bankowym wraz z pełnomocnictwem do dysponowania rodkami zgromadzonymi na tym rachunku, pełnomocnictwo do dysponowania rachunkiem bankowym, przyst pienie do długu, kaucja, zlecenie przekazania rodków z tytułu płatno ci obszarowych.
3. Form i wysoko zabezpieczenia ustala si bior c pod uwag m.in. wysoko czynszu dzier awnego, okres dzier awy, sytuacj finansow i maj tkow kandydata na dzier awc , prawidłowo wywi zywania si z dotychczasowych zobowi za , wynikaj cych z umów zawartych z KOWR, w tym z płatno ci rat czynszu i nale no ci z tytułu sprzeda y rozło onej na raty oraz zobowi za o charakterze publicznoprawnym, ryzyko zwi zane ze spłat czynszu dzier awnego, cechy danego zabezpieczenia wynikaj ce z dotycz cych go przepisów prawnych oraz umowy o ustanowienie zabezpieczenia, mo liwo ci zaspokojenia z przyj tego zabezpieczenia roszcze KOWR w najkrótszym czasie.
4. W przypadku negatywnej oceny przedło onych dokumentów, z której wynika b dzie brak wiarygodno ci finansowej kandydata na dzier awc , KOWR mo e za da dodatkowych zabezpiecze albo przedło enia innych wiarygodnych zabezpiecze .
5. Bez wzgl du na rodzaj ustanowionego zabezpieczenia, kandydat na dzier awc zobowi zany b dzie do zło enia weksli własnych „in blanco” tytułem zabezpieczenia nale no ci z tytułu umowy dzier awy.
6. Je eli wysoko rocznego czynszu dzier awnego przekroczy równowarto 150 dt pszenicy, dzier awca w ci gu 14 dni od dnia zawarcia umowy dzier awy zobowi zany b dzie dodatkowo zło y o wiadczenie w formie aktu notarialnego o poddaniu si egzekucji w zakresie obowi zku wydania nieruchomości, stosownie do art. 777 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 roku Kodeks post powania cywilnego.
7. Przedło enie dokumentów dotycz cych sytuacji finansowej kandydata na dzier awc oraz zaakceptowanego przez KOWR zabezpieczenia zapłaty nale no ci stanowi warunek zawarcia umowy dzier awy. Niedotrzymanie tego warunku przez kandydata na dzier awc wyłoni onego w przetargu, w terminie 30 dni od dnia rozstrzygni cia przetargu, mo e zosta potraktowane jako uchylenie si od zawarcia umowy dzier awy (wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi).
8. Umowa dzier awy zostanie zawarta według wzoru obowi zuj cego w KOWR. Z postanowieniami projektu umowy dzier awy, które nie podlegaj ustaleniu w trybie przetargu mo na zapozna si w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Rzeszowie lub SZ w Przemy lu w dniach roboczych przed dniem przetargu w godz. od 9⁰⁰ do 14⁰⁰.

9. Osoba ustalona kandydatem na dzierawcę nieruchomości zostanie powiadomiona o terminie i miejscu zawarcia umowy dzierawy.
10. Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 roku Kodeks rodzinny i opiekuńczy czy do dokonania czynności prawnej prowadzącej m.in. do zawarcia umowy dzierawy nieruchomości rolnej w przypadku wspólnie ustawowej małżeńskiej potrzebna jest zgoda drugiego małżonka. Dlatego też małżonek kandydata na dzierawcę zostanie wezwany do złożenia oświadczenia o zapoznaniu się z treścią umowy dzierawy i wyrażeniu zgody na zawarcie jej przez małżonka. W przypadku odmowy złożenia tego oświadczenia KOWR uzna, że zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie kandydata na dzierawcę (wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi).
11. KOWR zastrzega, że w trakcie trwania umowy może wypowiedzieć umowę dzierawy, tak jak zawarł na czas oznaczony, w celu wyłączenia z dzierawy części lub całości nieruchomości. Z przedmiotu umowy mogą zostać wyłączone:
 - 1) grunty o łącznej powierzchni nie większej niż 30% powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem dzierawy na dzień zawarcia umowy,
 - 2) grunty, od których nie ustalona została wysokość czynszu dzierawczego, zgodnie z RwsUCD,
 - 3) grunty, które w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego są przeznaczone na cele inne niż rolne, a także grunty, na których ujawnione zostały złoża kopaliny,
 - 4) grunty, które w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego są przeznaczone na cele publiczne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami.

W wypadku wyłączenia gruntów, od których pobierany był czynsz dzierawczy, czynsz ten ulega zmniejszeniu o wysokość ustaloną dla wyłączonej części przedmiotu umowy. Art. 704 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny stosuje się odpowiednio.
12. Wylicytowany w przetargu czynsz dzierawy wyrażony w decytonach pszenicy stanowi równowartość rocznego czynszu dzierawczego (brutto), którego naliczanie rozpoczyna się od dnia zawarcia umowy dzierawy oraz protokolarnego wydania przedmiotu dzierawy i trwa do dnia jej wygaśnięcia oraz protokolarnego zwrotu nieruchomości. Czynsz ten jest płatny z dołu.
13. Należność z tytułu czynszu dzierawczego ustala się na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy za jedną tona kwartałów poprzedzających półrocze roku kalendarzowego, w którym przypada termin płatności czynszu.

Rata czynszu za I półrocze płatna jest do 30 września danego roku, rata czynszu za II półrocze płatna jest do dnia 28 lutego następnego roku.
14. Wyklucza się możliwość dokonywania płatności czynszu dzierawczego jakimikolwiek wierzytelnościami.

VIII. POZOSTAŁE WARUNKI PRZETARGU:

1. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, jeżeli wniosły wadium w wysokości, terminie, miejscu i formie wyznaczonych w ogłoszeniu o przetargu, spełniły inne warunki podane w ogłoszeniu oraz stawiły na publiczny przetarg ustny (licytacyjny) (§ 4 pkt. 1 RwsdnZWRSP).
2. Osoby fizyczne przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć Komisji Przetargowej dokument tożsamości (wyłączenie dowód osobisty lub paszport).
3. Przedstawiciele osób prawnych przystępujących do przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości, upoważnienie do reprezentowania tej osoby prawnej na przetargu oraz przedłożyć Komisji Przetargowej aktualny wypis z właściwego rejestru handlowego potwierdzający status firmy.
4. Strony mogą być reprezentowane na przetargu przez upoważnionych pełnomocników. Pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć Komisji Przetargowej dokument potwierdzający tożsamość oraz oryginał lub uwierzytelnioną kopię pełnomocnictwa udzielonego w zwykłej formie pisemnej do uczestnictwa w przetargu i składania oświadczeń związanych z przetargiem na oznaczoną nieruchomość.
5. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się z granicami oraz stanem faktycznym i prawnym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu (w tym ze stanem technicznym budynków, budowli oraz urządzeń trwale z nimi związanych). KOWR wydzierawia nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez właściwego starostę. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyliczony koszt osoby zainteresowanej.
6. Przetarg ustny przeprowadza się, jeżeli stawił się chociażby jeden uczestnik przetargu (§ 12 ust. 1 RwsdnZWRSP).
7. Przetarg ustny uważa się za rozstrzygnięty, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu, który stawił się na przetarg, zaoferował postać pieniężną ponad wywoławczą wysokość czynszu (§ 10 RwsdnZWRSP).
8. Przetarg ustny wygrywa uczestnik przetargu, który w trakcie licytacji zgłosił najwyższą wysokość czynszu dzierawczego (§ 12 ust. 4 RwsdnZWRSP).

IX. ZASTRZEŻENIA ORGANIZATORA PRZETARGU:

1. Organizator Przetargu zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia bez podania przyczyn (§ 3 ust. 3 RwsdnZWRSP).
2. W razie stwierdzenia, że czynności związane z przeprowadzeniem przetargu zostały dokonane w sposób sprzeczny z ustawą lub innymi przepisami, których naruszenie miało wpływ na wynik przetargu, Dyrektor

Generalny KOWR zarządza powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnia przetarg (§ 11 RwsdnZWRSP).

X. INFORMACJE DODATKOWE:

1. Oglądzin nieruchomości mo na dokonać przed przetargami w dniach roboczych od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu z Sekcją Zamiejsców w Przemyślu, tel. 16 670 82 66.
2. Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości będących przedmiotem przetargów oraz warunków przetargów i dzierżawy mo na uzyskać w siedzibie OT KOWR w Rzeszowie, ul. Asnyka 7, tel. 17 853 78 90 lub Sekcji Zamiejscowej w Przemyślu, tel. 16 670 82 66.
3. Uczestnik przetargu mo ewnie do Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR w Rzeszowie pisemne zastrzeżenia na czynności przetargowe w terminie 7 dni od dnia dokonania tych czynności, który rozpatruje ww. zastrzeżenia w terminie 7 dni od dnia ich wniesienia. W razie stwierdzenia, iż czynności przetargowe dokonane zostały w sposób niezgodny z ustawą lub innymi przepisami, Dyrektor OT KOWR w Rzeszowie mo ew zarządzić powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnić przetarg a w przypadku nieuwzględnienia oddali zastrzeżenia lub pozostawić bez rozpoznania. Rozstrzygnięcia, doręcza się osobie, która wniosła zastrzeżenia i zamieszcza się je na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Orodka.
4. Zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych Krajowy Orodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie przy ul. Karolkowej 30, informuje, że jest administratorem danych osobowych osób przystępujących do przetargu. Dane te przetwarzane będą przez KOWR w celu zawarcia, realizacji i rozliczenia umowy dzierżawy i ewentualnych innych umów, zawartych w związku z jej realizacją i mogłyby być udostępniane innym odbiorcom, jeżeli wynika to z przepisów prawa. Osoba przystępująca do przetargu posiada prawo dostępu do treści swoich danych oraz do ich poprawiania. Podanie KOWR danych osobowych jest dobrowolne.
5. Klauzula informacyjna art. 13 RODO - w związku z realizacją zadań wynikających z UoGNRSP, w tym dzierżawy nieruchomości co związane jest z pozyskiwaniem danych osobowych, KOWR OT w Rzeszowie uprzejmie informuje, że:
 - 1) Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i rodzajach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie (dane oferenta) i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu (dane dzierżawcy) jest Krajowy Orodka Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30.
 - 2) W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym mo się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.
 - 3) Jako Administrator, w celu przeprowadzania kwalifikacji i udziału w przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy dzierżawy, jej realizacji, dokonywania rozliczenia, windykacji należącej i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, a także w celach związanych z obowiązkami ewidencji korespondencji kierowanej z/do KOWR i w celu obowiązkowej archiwizacji dokumentacji, będziemy przetwarzać dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją postępowania na podstawie UoGNRSP i aktów wykonawczych do niej wydanych, co stanowi o zgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych w oparciu o przesłanki legalności, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1) zwanego dalej jako RODO.
 - 4) Dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów, oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego.
 - 5) Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikał z przepisów prawa.
Do danych ww. oferentów i dzierżawcy mogą te mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.
 - 6) Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:
 - a) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) ograniczenia przetwarzania danych osobowych.Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
Zgodnie z RODO osobom, których dane przetwarzamy w wyżej określonych celach nie przysługuje:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

- b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdy podstaw prawn przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- 7) Podanie przez oferentów danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezb dne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygni ciu, zgodnie z przepisami UoGNRSP i aktów wykonawczych do niej wydanych.
- 8) KOWR nie b dzie podejmował decyzji wobec osób, których dane przetwarza w sposób zautomatyzowany, w tym decyzji b d cych wynikiem profilowania. KOWR nie przewiduje przekazywania danych osobowych do pa stwa trzeciego (tj. pa stwa, które nie nale y do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmuj cego Uni Europejsk , Norwegi , Liechtenstein i Islandi), ani do organizacji mi dzynarodowych.

Przemy l, dnia 01.04.2025 r.

Wykaz wywieszono na tablicach ogłosze w okresie od dnia 10.04.2025 r. do dnia 25.04.2025 r.

Miejsce wywieszenia	Wywieszono na tablicy ogłosze od dnia 10.04.2025 r. (piecz i podpis)	Zdj to z tablicy ogłosze w dniu 25.04.2025 r. (piecz i podpis)
KOWR OT Rzeszów Sekcja Zamiejscowa w Przemy lu		
Krajowy O rodek Wsparcia Rolnictwa OT Rzeszów		
Podkarpacka Izba Rolnicza		
Urz d Miasta i Gminy		
Solectwo		