

Oddział Terenowy Olsztyn

OLS.WGZ.GM.4243.254.2025.JBo.2

Olsztyn, 2025-04-02

Działając na podstawie art. 28 i 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 589 z późn. zm.) i rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 r., poz. 433 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ

nieruchomości niezabudowanej wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, nabytej na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, położonej na terenie gminy Mikołajki, powiat mrągowski, woj. warmińsko – mazurskie.

Opis nieruchomości

Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy Mikołajki (III okręg podatkowy), składająca się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów obręb Woźnice, jako:

- działka Nr 172/1 pow. 2,2357 ha, KW Nr OL1M/00031592/3
- działka Nr 172/2 pow. 0,1589 ha, KW Nr OL1M/00031592/3
- działka Nr 233/32 pow. 31,1871 ha, KW Nr OL1M/00031592/3

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 33,5817 ha, z czego:

- grunty orne 26,4006 ha w kl. RIVa-21,8120 ha, RIVb-1,5769 ha, RV-2,1212 ha, RVI-0,8905 ha
- łąki trwałe 6,4890 ha w kl. ŁIV-6,4781 ha, ŁV-0,0109 ha
- grunty pod rowami 0,3168 ha
- nieużytki 0,3753 ha

Użytki rolne – 33,2064 ha.

Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Miasta Mikołajki, działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów wokół jeziora Łuknajno, gmina Mikołajki, uchwalonym Uchwałą nr XXVIII/89/2021 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 08.11.2021 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – mazurskiego z dnia 04.01.2022 r., poz.13, działki nr 172/1, 172/2, 233/32 obręb Woźnice znajdują się na terenie rolniczym (R.05).

Zgodnie z pismem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Olsztynie Delegatura w Ełku na działkach nr 172/1, 172/2, 233/32 obręb Woźnice nie znajdują się stanowiska archeologiczne.

Na podstawie wglądu do Biuletynu Informacji Publicznej Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Olsztynie ustalono, iż na działce nr 233/32 obręb Woźnice znajduje się cmentarz rodowy ujęty w ewidencji zabytków.

Zgodnie z art. 32 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: "1. Kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:

1. Wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
2. Zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
3. Niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta)."

Zgodnie z pismem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Giżycku na działce o numerach 233/32 obręb Woźnice nie występują śródlądowe wody płynące występują natomiast urządzenia melioracji wodnych – rowy melioracyjne, systematyczna sieć drenarska oraz rurociąg grawitacyjny.

Zgodnie z pismem Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Olsztynie działka nr 233/32 obręb Woźnice leży w granicach Mazurskiego Parku Krajobrazowego, w stosunku do którego obowiązują zapisy uchwały nr XLIV/635/22 Sejmiku Województwa Warmińsko – Mazurskiego z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie Mazurskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Z 2022 poz. 5615) oraz w granicach użytku ekologicznego Polder Woźnice, w stosunku do którego obowiązują zapisy rozporządzenia nr 5 Wojewody Warmińsko – Mazurskiego z dnia 6 marca 2009 r. w sprawie ustanowienia użytku ekologicznego „Polder Woźnice” (Dz. Urz. Woj. Warm. – Maz. 2009 r. nr 37, poz.622).

Działki nr 172/1 i 172/2 obręb Woźnice leżą w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Orzyskich, w stosunku do którego obowiązują zapisy uchwały nr 152 Wojewody Warmińsko – Mazurskiego z dnia 13 listopada 2008 r. w sprawie Chronionego Krajobrazu Jezior Orzyskich (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. nr 179, poz. 2637).

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 142,08 dt pszenicy (słownie: sto czterdzieści dwie decytony osiem kilogramów).

Przedmiotowa nieruchomość będzie wydzierżawiona w trybie przetargu.

KOWR zastrzega możliwość przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem aplikacji Zoom.

Opis minimalnych wymagań dla aplikacji Zoom oraz instrukcja obsługi aplikacji Zoom umożliwiającej udział w licytacji prowadzonej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej znajdują się pod adresem:

<http://www.kowr.gov.pl/nieruchomosci/wymagania-techniczne>

Termin, miejsce i warunki uczestnictwa w przetargu oraz warunki umowy dzierżawy zostaną podane do publicznej wiadomości odrębnym ogłoszeniem.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie, ul. Głowackiego 6, pok. 12 tel. 89 524 88 24.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres co najmniej 14 dni tj. od dnia 08 kwietnia 2025 roku: w Urzędzie Gminy w Mikołajkach, w Warmińsko-Mazurskiej Izbie Rolniczej w Olsztynie, w Oddziale Terenowym W-MiR w Szczytnie, w Sekcji Zamiejscowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Ełku, oraz w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie, ul. Głowackiego 6 i na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:

1. Urząd Gminy Mikołajki
2. W-MiR w Olsztynie
3. Oddział W-MiR w Szczytnie
4. KOWR OT Olsztyn SZ w Ełku
5. KOWR OT Olsztyn w/m

Z-ca DYREKTORA

Adam Krzyśków