

Działając na podstawie art. 28 i 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 589 z późn. zm.) i rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 r., poz. 433 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ

nieruchomości niezabudowanej wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, nabytej na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, położonej na terenie gminy Mikołajki, powiat mrągowski, woj. warmińsko – mazurskie.

Opis nieruchomości

Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy Mikołajki (III okręg podatkowy), składająca się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów obręb Woźnice, jako:

- działka Nr 233/28 pow. 7,0181 ha, KW Nr OL1M/00031592/3
- działka Nr 233/30 pow. 43,3000 ha, KW Nr OL1M/00031592/3
- działka Nr 233/31 pow. 0,4953 ha, KW Nr OL1M/00031592/3

Gólna powierzchnia nieruchomości wynosi 50,8134 ha, z czego:

- grunty orne 36,7105 ha w kl. RIIB-6,1674 ha, RIVa-17,1725 ha, RIVb-5,7665 ha, RV-7,4839 ha, RVI-0,1202 ha
- łąki trwałe 7,6820 ha w kl. ŁIV-6,8854 ha, ŁV-0,7966 ha
- pastwiska trwałe 4,4021 ha w kl. PsIII-1,6161, PsIV-2,7860 ha
- grunty pod rowami 0,9061 ha
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych 0,9266 ha
- nieużytki 0,1861 ha

Użytki rolne – 49,7007 ha.

Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Miasta Mikołajki, działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów wokół jeziora Łuknajno, gmina Mikołajki, uchwalonym Uchwałą nr XXVIII/89/2021 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 08.11.2021 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – mazurskiego z dnia 04.01.2022 r., poz.13, działki nr 233/28, 288/30, 233/31 obręb Woźnice znajdują się na terenie rolniczym (R.05).

Zgodnie z pismem Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Olsztynie działki nr 233/28, 233/30, 233/31 obręb Woźnice leżą w granicach Mazurskiego Parku Krajobrazowego, w stosunku do którego obowiązują zapisy uchwały nr XLIV/635/22 Sejmiku Województwa Warmińsko – Mazurskiego z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie Mazurskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Z 2022 poz. 5615).

Zgodnie z pismem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Giżycku na działkach o numerach 233/28, 233/30, 233/31 obręb Woźnice nie występują śródlądowe wody płynące występują natomiast urządzenia melioracji wodnych – rowy melioracyjne, systematyczna sieć drenarska, ponadto na działce nr 233/30 występuje rurociąg grawitacyjny.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 203,40 dt pszenicy (słownie: dwieście trzy decynty czterdzieści kilogramów).

Przedmiotowa nieruchomość będzie wydzierżawiona w trybie przetargu.

KOWR zastrzega możliwość przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem aplikacji Zoom.

Opis minimalnych wymagań dla aplikacji Zoom oraz instrukcja obsługi aplikacji Zoom umożliwiającej udział w licytacji prowadzonej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej znajdują się pod adresem:

<http://www.kowr.gov.pl/nieruchomosci/wymagania-techniczne>

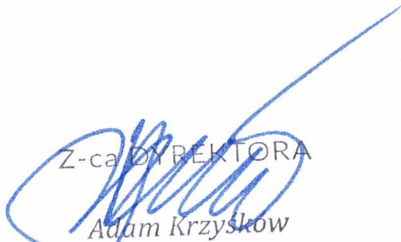
Termin, miejsce i warunki uczestnictwa w przetargu oraz warunki umowy dzierżawy zostaną podane do publicznej wiadomości odrębnym ogłoszeniem.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie, ul. Głowackiego 6, pok. 12 tel. 89 524 88 24.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres co najmniej 14 dni tj. od dnia 08 kwietnia 2025 roku: w Urzędzie Gminy w Mikołajkach, w Warmińsko-Mazurskiej Izbie Rolniczej w Olsztynie, w Oddziale Terenowym W-MiR w Szczytnie, w Sekcji Zamiejscowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Ełku, oraz w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie, ul. Głowackiego 6 i na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:

1. Urząd Gminy Mikołajki
2. W-MiR w Olsztynie
3. Oddział W-MiR w Szczytnie
4. KOWR OT Olsztyn SZ w Ełku
5. KOWR OT Olsztyn w/m

Z-ca DYREKTORA

Adam Krzyśków