



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy Olsztyn

OLS.WKUZ.GZ.4243.335.2025.AKo.2

Olsztyn 2025-04-03

działając na podstawie art. 28 i 38 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 roku, poz. 589 z późn. zm.) i rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz. U z 2022 roku, poz. 433 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ

nieruchomości niezabudowanej wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, nabytej do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa na podstawie art. 3 ust.4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 423 ze zm.), położonej na terenie gminy Bartoszyce (2 okręg podatkowy), powiat bartoszycki, woj. warmińsko - mazurskie, obręb **Gile** przeznaczonej do dzierżawy.



Nieruchomość w dobrej kulturze rolnej. Na działce nr 133/1 samosiewy pszenicy ozimej, działka nr 132 pozostawione ściernisko. Otoczenie nieruchomości stanowią grunty rolniczo użytkowane.

PRZEDMIOT DZIERŻAWY

Nieruchomość rolna niezabudowana, położona na terenie **gminy Bartoszyce** oznaczona w ewidencji gruntów obręb **Gile** jako działki nr **132, 133/1 o łącznej powierzchni 8,3000 ha**, dla której prowadzone są Księgi Wieczyste Nr:

- OL1Y/00036527/1 dla działki nr 132
- OL1Y/00002717/3 dla działki nr 133/1

z czego:

- grunty orne: **6,0500ha** (klasa gleb: RIIIB – 3,1900 ha, RIVa – 2,8600 ha),
- pastwiska trwałe: **2,2500 ha** (klasa gleb: PsIII),

Powierzchnia użytków rolnych – 8,3000 ha.

Według zaświadczenia Urzędu Gminy w Bartoszycach zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Bartoszyce Nr XXVIII/331/2017 z dnia 28 czerwca 2017r., dla działki położone są na **obszarze rolnym**.

Według Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska na Obszarze Chronionym NATURA 2000 „Ostoja Warmińska” (kod obszaru PLB 280015), istnieją ograniczenia zagospodarowania nieruchomości.

W przypadku formy ochrony przyrody jaką jest Natura 2000, zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody zabrania się z zastrzeżeniem art.34, podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w szczególności:

- pogarszać stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000 lub,
- wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000 lub
- pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

Rejestr pomników przyrody dostępny jest na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego (gov.pl/uw-warminsko-mazurski), oraz na BIP RDOŚ (bip.olsztyn.rdos.gov.pl), w zakładce inne rejestry publiczne – rejestry form ochrony przyrody w województwie warmińsko – mazurskim – rejestr pomników przyrody.

PGW – Wody Polskie Zarząd Zlewni w Olsztynie poinformowały, że na nieruchomości nie występują śródlądowe powierzchniowe wody płynące, ani urządzenia melioracji wodnych.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 53,80 dt pszenicy

Przedmiotowa nieruchomość będzie wydzierżawiona w trybie przetargu.

KOWR zastrzega możliwość przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem aplikacji Zoom.

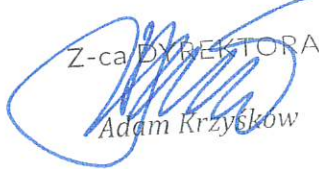
Opis minimalnych wymagań dla aplikacji Zoom oraz instrukcja obsługi aplikacji Zoom umożliwiającej udział w licytacji prowadzonej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej znajdują się pod adresem:

<http://www.kowr.gov.pl/nieruchomosci/wymagania-techniczne>

Termin, miejsce i warunki uczestnictwa w przetargu oraz warunki umowy dzierżawy zostaną podane w ogłoszeniu przetargowym.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Oddziale Terenowym KOWR w Olsztynie, ul. Głowackiego 6, pok. 14, tel. 89 524 88 19 w godz. od 9.00 do 13.00 każdego dnia roboczego, lub w Sekcji Zamiejscowej w Bartoszycach tel. 89 762 79 10.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 14 dni od dnia 08 kwietnia 2025 roku na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, w Urzędzie Gminy Bartoszyce, Warmińsko-Mazurskiej Izbie Rolniczej w Olsztynie, oraz w Oddziale Terenowym W-MIR w Bartoszycach, w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa OT Olsztyn Sekcji Zamiejscowej w Bartoszycach, w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie przy ul. Głowackiego 6.

Z-ca DYREKTORA

Adam Krzyśków

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:

1. Urząd Gminy Bartoszyce,
2. KOWR OT Olsztyn - SZ w Bartoszycach,
3. W-MIR w Olsztynie - OT Biura w Bartoszycach,
4. a/a.