



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
(CZE:WKUZ.GZ.4240.51.2024.RP.11)

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Częstochowie**

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie działając na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2024 r. poz. 700), oraz na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 624) oraz na podstawie art. 12 ust. 3, art. 27 i 29 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. 2024 r. poz. 589 z późn. zm.) oraz w oparciu o Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2012 r. poz. 540) podaje do publicznej wiadomości, że:

Ogłasza II przetarg ustny (licytację) nieograniczony na sprzedaż

Nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie Hadra (0002), gmina Herby, powiat lubliński, woj. śląskie przeznaczonej do sprzedaży.

Przedmiotem przetargu będzie nieruchomość wymieniona w wykazie nieruchomości przeznaczonym do sprzedaży z dnia 10.02.2025 r. wywieszonym na tablicach ogłoszeń: Urzędu Gminy Herby, Sołectwo Hadra, Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Częstochowie, Śląskiej Izby Rolniczej w Katowicach oraz na portalu Internetowym KOWR pod adresem <https://www.gov.pl/web/kowr>.
W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Lp.	obręb	stary nr dz.	nowy nr dz.	pow. ewid.	RV	RVi
1.	Hadra	687/43	379	0.1783	0.0007	0.1776
Razem:				0.1783	0.0007	0.1776

dla której Sąd Rejonowy w Lublińcu prowadzi księgę wieczystą nr CZ1L/00012120/5,

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach – brak

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 0,1783 ha, w tym:

- grunty orne: 0,1783 ha

Inne ważne informacje o nieruchomości – brak.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Herby działka położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Uwaga. W przypadku bezumownego użytkowania nieruchomości nabywca samodzielnie i na własny koszt podejmie działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie oraz nie wniesie ani nie będzie wnosił w przyszłości wobec Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu.

- Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 158 250,00 zł (w tym VAT)
- Minimalna wysokość postąpienia wynosi: (słownie złotych: sto pięćdziesiąt osiem tysięcy pięćdziesiąt) 1 600,00 zł
- Wadium wynosi: (słownie złotych: jeden tysiąc sześćset) 15 800,00 zł

(słownie złotych: piętnaście tysięcy osiemset).

**Przetarg odbędzie się w siedzibie KOWR OT w Częstochowie,
ul. Sobieskiego 7, 42-200 Częstochowa,
w dniu 24.04.2025 r. o godz. 10:30**

Krajowy Ośrodek sprzedaje nieruchomość na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków prowadzonych przez Starostę Powiatu Wąglińskiego, co do położenia nieruchomości.

W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy Krajowy Ośrodek nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazania granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Krajowy Ośrodek na koszt kupującego. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany mu jest stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic ww. nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.

W myśl art. 29 ust. 3bc ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi SP w przetargu nie mogą uczestniczyć podmioty które:

- 1) posiadają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
- 2) władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR nieruchomości tych nie opuściły albo podmioty, w których są współnikami bądź w organach których uczestniczą osoby, które władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuściły.

Art. 29 ust. 3bc pkt 2 nie dotyczy podmiotów, które nie władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i nie władają tymi nieruchomościami bez tytułu prawnego w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, prawne, jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, pod warunkiem, że:

1. Wpłacą wadła w wymaganej wysokości na rachunek bankowy KOWR OT w Częstochowie

BGK Oddział Katowice 77 1130 1091 0003 9126 3820 0004

z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym nabywcy do dnia 18.04.2025 r. Na dowodzie wpłaty należy obowiązkowo zaznaczyć, jakiej nieruchomości dotyczy wpłata wadium (nazwa miejscowości, numer działki).

W przypadku gdy przelew środków na wpłatę wadium dokonywany jest z konta nie należącego do wpłacającego (np. z konta firmowego), w pozycji przelewu „tytułem” należy dopisać linie [nazwisko oraz adres osoby wpłacającej].

Potwierdzenie wpłaty wadium należy okazać Komisji Przetargowej przed przystąpieniem do przetargu.

2. Przedstawia Komisji Przetargowej dokument stwierdzający tożsamość i obywatelstwo.

3. W przypadku uczestnictwa w przetargu Pehomoenik6w uczestnik6w przetargu, Pehomoenicy winni okazywac Komisji Przetargowej stosowne pehomoenictwa.
4. Zloz6 oswiadczenie o zapoznaniu si6 z tresci6 ogloszenia o przetargu, przedmiotem przetargu, granicami nieruchomosci, przebiegiem infrastruktury technicznej, projektem umowy sprzedazy zawieraj6cym postanowienia, kt6re nie podlegaj6 ustaleni w trybie przetargu oraz, ze w zwi6zku z tym nie b6d6 wyst6powac z ewentualnymi roszczeniami z tytułu r6k6jmi za wady.
5. Zloz6 oswiadczenie o niepozostawianiu w zw6b6 z regulowaniem p6atności nalezności wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczeg6lności nie zalegaj6 z uiszczeniem podatk6w, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne.
6. Zloz6 oswiadczenie, że w okresie 5 lat przed dniem ogloszenia przetargu nie wladaj6 lub nie wladaj6 nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka Nieruchomości tych nie opuścili albo podmioty, w kt6rych s6 wsp6lnikami b6d6 w organach kt6rych uczestnicz6 osoby, kt6re wladaj6 lub wladaj6 nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka Nieruchomości tych nie opuścili.
7. Zloz6 oswiadczenie, że w wyniku tej sprzedazy łączna powierzchnia użytków rolnych b6d6cych wlasnośc6 nabywcy oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez Nabywc6 nie przekroczy 300 ha.
8. Zloz6 oswiadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustaw6 z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U z 2016 r. poz. 922 z p66n, zm.) i z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j.) Dz. U. 2018 r. poz. 1000) w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia post6powania przetargowego.
9. Zloz6 oswiadczenia dotycz6ce sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w zwi6zku z wojn6 w Ukrainie.
10. Stawia si6 na publiczny przetarg ustny (licytacj6).

Ponadto, zgodnie z art. 29b ust. 1 i 2 ww. ustawy, každy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedazy zobowiazany b6dzie do zlozenia oswiadczenia o pochodzeniu srodk6w finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości – osoba, kt6ra zlozila nieprawdziwe oswiadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składowanie fałszywego oswiadczenia.

Składający wymagane oswiadczenia jest obowiazany do zawarcia w nim klauzuli nast6puj6cej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za zlozenie fałszywego oswiadczenia”. Klauzula ta zast6puje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składowanie fałszywego oswiadczenia.

Czynność prawna dotycz6ca zbycia nieruchomości dokonana niezgodnie z przepisami ustawy lub dokonana w wyniku przetargu, kt6ry odbył si6 niezgodnie z przepisami ustawy jest nieważna.

Ponadto, Oddział Terenowy KOWR w Cz6stochowie zastrzega sobie moźliwośc odstąpienia od zawarcia umowy sprzedazy, jeźeli z6jd6 nowe, istotne okoliczności, w tym w szczeg6lności nast6pi zmiana przeznaczenia grunt6w, nabywaj6cy nie wywi6że si6 z obowiazk6w wynikaj6cych z um6w zawartych z Krajowym Ośrodkiem.

Oferent moźe zapoznać si6 z projektem umowy sprzedazy, zawieraj6cym postanowienia, kt6re nie podlegaj6 ustaleni w trybie przetargu w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Cz6stochowie, ul. Sobieskiego 7, 42-200 Cz6stochowa.

W przetargu mog6 równieź brać udział osoby fizyczne, kt6rym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartośc nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na pocz6t sprzedazy nieruchomości stanowiacych wlasnośc Skarbu Państwa,

zgodnie z ustaw6 z dnia 08.07.2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. 2017 r. poz. 2097).

W przypadku wygrania przetargu przez podmiot b6d6cy cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemc6w (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), musz6 one uzyskać zezwolenie Ministerstwa Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości, pod rygorem utraty wadium.

Warunek ten nie dotyczy cudzoziemc6w b6d6cych obywatelami lub przedsi6biorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego albo Konfederacji Szwajcarskiej.

Nabycie nieruchomości rolnych przez cudzoziemc6w nast6puje dodatkowo, z zachowaniem przepis6w ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1362 z p66n, zm.).

Osoby prawne i jednostki organizacyjne nieposiadaj6ce osobowości prawnej b6d6 dopuszczone do przetargu po okazaniu komisji: umowy spółki, aktualnego wyci6gu z Krajowego Rejestru S6dowego, aktualnej listy wsp6lnik6w i uchwały odpowiedniego organu zezwalaj6cego na nabycie nieruchomości.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa KOWR przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przy odprowadzaniu nieruchomości przez nabywc6 w okresie 5 lat, licząc od dnia jej nabycia od Krajowego Ośrodka.

Sprzedaz nieruchomości przez Krajowy Ośrodek moźe nast6pić, jeźeli w wyniku tej sprzedazy łączna powierzchnia użytków rolnych b6d6cych wlasnośc6 nabywcy oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu nie przekroczy 300 ha.

Zwalnia si6 z obowiazku wpłacenia wadium osoby fizyczne, kt6rym na mocy odr6bnych przepis6w przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej realizowanej w formie zaliczenia na pocz6t ceny sprzedazy nieruchomości Skarbu Państwa wartośc pozostawionych nieruchomości - do wysokośc kwoty nieprzekraczaj6cej wysokośc potwierdzonego prawa do rekompensaty, jeźeli:

1) w terminie do dnia **18.04.2025** r. dostarcz6 do siedziby Oddziału Terenowego KOWR w Cz6stochowie, ul. Sobieskiego 7, 42-200 Cz6stochowa, pisemne zobowiazanie do uiszczenia kwoty równiej wysokośc wadium w przypadku uchylenia si6 od zawarcia umowy,

2) przedstawia komisji przetargowej w momencie rozpocz6cia przetargu oryginal zaświadczenia lub decyzj6 wydan6 przez wlasciwego miejscowo wojew6de, stwierdz6ce uprawnienie do zaliczenia wartośc nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami RP na pocz6t ceny sprzedazy, a przypadku spadkobierc6w os6b wskazanym w zaświadczeniu lub decyzji – takż6 postanowienie s6du o stwierdzeniu nabycia spadku (wzgl6dnie o dziale spadku) oraz dowody potwierdzaj6ce spełnienie wymog6w określonych w art. 2 lub art. 3 ustawy z dnia 08.07.2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. Nr 2017, poz. 2097). Osoba uprawniona zwolniona z obowiazku wniesienia wadium w cz6ści, aby zostać dopuszczon6 do przetargu zobowiazana jest wniesić pozostal6 cz6ść wadium na og6lnych warunkach, określonych w ogloszeniu. Zaświadczenie lub decyzja przedlożone przez uczestnika przetargu, kt6ry wygrał przetarg pozostaje w dyspozycji KOWR do czasu zawarcia umowy sprzedazy lub uiszczenia kwoty równiej wysokośc niewniesionego wadium w razie uchylenia si6 od zawarcia umowy sprzedazy. Zaświadczenie lub decyzja przedlożone przez uczestnika przetargu, kt6ry nie wygrał przetargu zostaj6 zwr6cone niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

Wadium jest zwracane niezwłocznie po odstąpieniu od przeprowadzenia przetargu lub po zamknięciu przetargu, z tym że wadium wniesione przez uczestnika przetargu, kt6ry wygrał

przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia. Zwrot wadium i zaliczenie wadium na poczet ceny nabycia następuje w wysokości nominalnej.

Osoba fizyczna, prawna, jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej albo cudzoziemiec, która nie uczestniczyła w przetargu na sprzedaż danej nieruchomości, pomimo że wniosła wadium – nie może uczestniczyć w kolejnych przetargach na sprzedaż tej nieruchomości.

Wadium nie podlega zwrotowi:

- 1) jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą,
- 2) uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg i uchylił się od zawarcia umowy,
- 3) jeżeli zawarte umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu,
- 4) do czasu upływu terminu na wniesienie odwołania na czynności przetargowe lub do czasu wydania rozstrzygnięcia przez Dyrektora OT KOWR albo rozpatrzenia zastrzeżeń przez Dyrektora Generalnego KOWR.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

KOWR powiadomi osobę ustaloną, jako nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

Cena sprzedaży uzyskana w wyniku przetargu płatna będzie przed zawarciem umowy sprzedaży przelewem bankowym na rachunek KOWR.

Istnieje możliwość rozłożenia spłaty należności na roczne raty na uzasadniony wniosek nabywcy na okres spłaty należności nie dłuższy niż 5 lat, jeżeli przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości nabywca wpłaci, co najmniej 50% jej ceny i przedłoży stosowne zabezpieczenie spłaty kwoty należności rozłożonej na raty, a jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności.

Koszty zawarcia notarialnej umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Umowa sprzedaży nie może zostać zawarta w przypadku, w którym na kandydata na nabywcę nałożono środki ograniczające (sankcje) w związku z wojną w Ukrainie, a także jeżeli ujawniono powiązania dzierżawcy z osobą fizyczną lub innym podmiotem, względem których mają zastosowanie środki ograniczające (sankcje).

Kandydat na nabywcę pozostający w związku małżeńskim, bez względu na rodzaj ustroju małżeńskiego, przed zawarciem umowy sprzedaży, zobowiązany jest do podania danych współmałżonka (imienia i nazwiska) w celu weryfikacji w zakresie sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie.

Uczestnik przetargu może wnieść do Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa pisemne zastrzeżenia na czynności przetargowe w terminie 7 dni od dnia dokonania tej czynności. Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka rozpatruje zastrzeżenia, o których mowa powyżej w terminie 7 dni od dnia ich wniesienia i publikuje rozstrzygnięcie na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Na podjęcie przez Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR rozstrzygnięcie, służy prawo wniesienia zastrzeżeń do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego rozstrzygnięcia. Do czasu wydania rozstrzygnięcia przez Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka albo rozpatrzenia zastrzeżeń przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka, albo upływu terminu na wniesienie tych zastrzeżeń, umowa sprzedaży nie może zostać zawarta.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie zastrzega, że wyklucza

płatność należności jakikolwiek wierzytelnościami.

W związku z realizacją zadań wynikających z ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, w tym sprzedaży nieruchomości co jest związane z pozyskiwaniem danych osobowych uprzejmie informuje, że:

1) Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30.

2) W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym można się skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: ido@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1).

3) Jako administrator KOWR, w celu przeprowadzenia kwalifikacji i udziału w przetargu będzie przetwarzał dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach wymaganych do zawarcia umowy sprzedaży, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, a także w celach związanych z obowiązkiem ewidencji korespondencji kierowanej z/do KOWR oraz w celu obowiązków archiwizacji dokumentacji, będziemy przetwarzać dane osobowe zawarte we wszystkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze wykaz/ogłoszenie oraz pozostałych dokumentów wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją postępowania na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 589 z późn. zm.) i aktów wykonawczych do niej wydanych, co stanowi o zgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych w oparciu o przesłanki legalności, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych

i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1) dalej jako RODO.

4) Dane osobowe we wszystkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów, oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego.

5) Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikał z przepisów prawa. Dane osobowe będą udostępniane podmiotom upoważnionym do naliczania i egzekwowania obciążeń publiczno-prawnych, do których ponoszenia został zobowiązany w zawartej umowie dzierżawy.

Dostęp do danych osobowych oferentów mogą też mieć podmioty przetwarzające dane w Imieniu KOWR, np. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, usługi niszczania dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.

6) Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:

- a) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
- b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
- c) ograniczenia przetwarzania danych osobowych;

Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy przysługuje prawo do wniesienia skargi

do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy, nie przysługują mu:

- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

7) Podanie przez oferentów danych osobowych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 589 z późn. zm.) i aktów wykonawczych do niej wydanych.

8) KOWR nie będzie podejmował decyzji wobec osób, których dane przetwarza w sposób automatyzowany, w tym decyzji będących wynikiem profilowania. KOWR nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), ani do organizacji międzynarodowych.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu, przed jego rozpoczęciem, bez podania przyczyn.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości i przetargu można zasięgnąć od poniedziałku do piątku każdego tygodnia w godzinach 8.00 – 15.00 w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Częstochowie, ul. Sobieskiego 7. tel.: (34) 378 20 57.

Częstochowa, dn. 01.04.2025 r.

	Elektronicznie podpisany przez Witold Łacny	Witold Łacny
	Data: 2025.04.03	Dyrektor:
	13:56:46 +02'00'	OT KOWR w Częstochowie
		/podpisano elektronicznie/

Niniejsze ogłoszenie podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni przed dniem rozpoczęcia przetargu tj. w terminie od **09.04.2025 r. do 24.04.2025 r.** na tablicy ogłoszeń w:

1. Urząd Gminy Herby,
 2. Sołectwo Hedra,
 3. Śląska Izba Rolnicza,
 4. KOWR OT w Częstochowie,
- oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.