



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Poznaniu

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Poznaniu
ul. Fredry 12
61-701 Poznań

POZ.WGZ.4243.110.2025.JSZ.8

Poznań, dnia 08 kwietnia 2025 r.

SPROSTOWANIE

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU

podaje do publicznej wiadomości sprostowanie ogłoszenia numer POZ.WGZ.4243.110.2025.JSZ.3 z dnia 25.03.2025 r.
o przetargach ustnych ograniczonych
na dzierżawę nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa
położonych w obrębie Owieczki, gmina Rogoźno, powiat obornicki, województwo wielkopolskie, które odbędą się
w dniu 13.05.2025r. o godz. 11.00

W związku z wykonywaniem uprawnienia właścicielskiego przez Skarb Państwa reprezentowany przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w stosunku do:

1) niezabudowanej nieruchomości rolnej położonej w obrębie Owieczki, gmina Rogoźno, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr: 83/1 (o pow. 0,5521ha), 83/2 (o pow. 0,4438ha), 83/3 (o pow. 0,3978ha), 83/4 (o pow. 0,4261ha), 83/5 (o pow. 0,4439ha), 83/6 (o pow. 0,5387ha), 83/7 (o pow. 0,3024ha) o łącznej powierzchni 3,1048 ha, w tym grunty klasy: RIIIA – 1,3952ha, RIIIB – 1,6140ha, W-IIIB – 0,0956ha, dla której Sąd Rejonowy w Obornikach prowadzi księgę wieczystą PO1O/00042860/5 - w dziale II w/w księgi wieczystej widnieje wzmianka dot. wpisu własności (w zw. z wnioskiem złożonym do SR w Obornikach w sprawie wpisu prawa własności na rzecz Skarbu Państwa na skutek wykonanego prawa nabycia na podst. Aktu notarialnego Rep. A nr 5148/2024 z dn. 18.09.2024r. przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa).

2) niezabudowanej nieruchomości rolnej położonej w obrębie Owieczki, gmina Rogoźno, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr: 135/1 (o pow. 0,4735 ha), 135/2 (o pow. 0,4371ha), 135/3 (o pow. 0,3464ha), 135/4 (o pow. 0,3582ha), 135/5 (o pow. 0,5332ha), 135/6 (o pow. 0,3500ha), 135/7 (o pow. 0,3500ha), 135/8 (o pow. 0,3500ha), 135/9 (o pow. 0,3500ha), 135/10 (o pow. 0,4600ha), 135/11 (o pow. 0,3878ha), 135/12 (o pow. 0,3960ha), 135/13 (o pow. 0,5320ha), 135/14 (o pow. 0,3116ha), 135/15 (o pow. 0,3420ha), 135/16 (o pow. 0,3726ha), 135/17 (o pow. 0,6530ha), 135/18 (o pow. 0,8313ha) o łącznej powierzchni 7,8347 ha, w tym grunty klasy: RIIIA – 2,3165ha, RIVA – 4,4445ha, RIVb – 1,0737ha, dla której Sąd Rejonowy w Obornikach prowadzi księgę wieczystą PO1O/00042860/5 oraz PO1O/00044289/2 (dla dz. 135/12) - w dziale II w/w księgi wieczystej widnieje wzmianka dot. wpisu własności (w zw. z wnioskiem złożonym do SR w Obornikach w sprawie wpisu prawa własności na rzecz Skarbu Państwa na skutek wykonanego prawa nabycia na podst. Aktu notarialnego Rep. A nr 5148/2024 z dn. 18.09.2024r. przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa).

Księga wieczysta KW PO1O/00044289/2 jest również objęta wnioskiem o wpis własności na rzecz Skarbu Państwa na skutek wykonanego prawa nabycia na podst. Aktu notarialnego Rep. A nr 5148/2024 z dn. 18.09.2024r. przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa.

3) niezabudowanej nieruchomości rolnej położonej w obrębie Owieczki, gmina Rogoźno, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 136 o powierzchni 12,0100ha, w tym grunty klasy: RIIIB – 1,4600ha, RIVA – 3,0100ha, RIVb – 1,4400ha, RV – 1,5000ha, RVI – 0,7600ha, LsIV – 0,1000ha, LsV – 1,4200ha, LsVI – 2,3200ha, dla której Sąd Rejonowy w Obornikach prowadzi księgę wieczystą PO1O/00042860/5 – w dziale II w/w księgi wieczystej widnieje wzmianka dot. wpisu własności (w zw. z wnioskiem złożonym do SR w Obornikach w sprawie wpisu prawa własności na rzecz Skarbu Państwa na skutek wykonanego prawa nabycia na podst. Aktu notarialnego Rep. A nr 5148/2024 z dn. 18.09.2024r. przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa).

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa informuje, że na w/w nieruchomościach mogą znajdować się nakłady (zasiew) osoby nieuprawnionej do zagospodarowania przedmiotowego obszaru, na skutek czego zmienia się treść ogłoszenia w następujący sposób:

- 1) W części ogłoszenia **VII. ZAWARCIE UMOWY DZIERŻAWY** wprowadza się ustęp 16 o treści:
„Objęcie nieruchomości w posiadanie wyłonionego kandydata na dzierżawcę nastąpi niezwłocznie po wyjaśnieniu przez KOWR zagospodarowania przedmiotu przetargu przez osobę nieuprawnioną.”

Niniejsze sprostowanie podlega opublikowaniu na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, stronie internetowej KOWR www.gov.pl/web/kowr oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- 1) Oddziału Terenowego KOWR w Poznaniu
- 2) Urzędu Gminy w Rogoźnie
- 3) Wielkopolskiej Izby Rolniczej
- 4) Sołectwa wsi Owieczki

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, 61-701 Poznań, ul. Fredry 12, tel. 61 85 60 627.

Wyniesiono
do dnia 13.05.2025 r.