

**LISTA OSÓB, KTÓRE NIE ZŁOŻYŁY W TERMINIE
WSZYSTKICH WYMAGANYCH DOKUMENTÓW,
LUB POSIADAJĄ ZALEGŁOŚCI FINASOWE**

ustnego ograniczonego na dzierżawę nieruchomości niezabudowanej, wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej na terenie gminy **Barciany**, powiat kętrzyński, woj. warmińsko – mazurskie, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu **Frączkowo** jako działka nr **16/52** o powierzchni **18,0120 ha** (17,4889 ha UR).

Na podstawie art. 29 ust. 3b pkt. 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega, że jest to przetarg ograniczony, w którym mogą uczestniczyć wyłącznie rolnicy indywidualni**, w rozumieniu przepisów o kształtowaniu ustroju rolnego, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne (do 300 ha użytków rolnych), jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą.

Jednocześnie w przetargu mogą uczestniczyć oprócz rolników indywidualnych, również osoby które nie spełniają **wymogu dotyczącego 5-letniego okresu osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego lub wymogu dotyczącego okresu zamieszkiwania**, określonego w art. 6 ust. 1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, w przypadku gdy osoby te:

- a) w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości, przeznaczonej do dzierżawy na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR, objętej niniejszym ogłoszeniem, mają nie więcej niż 40 lat (za osobę mającą nie więcej niż 40 lat uznaje się osobę, która w dniu podania wykazu do publicznej wiadomości nie ukończyła 41 lat); lub
- b) realizują warunki określone w decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020.

Komisja przetargowa powołana Zarządzeniem Dyrektora OT KOWR w Olsztynie Nr 479/2025 z dnia 31 marca 2025 roku w składzie:

Agnieszka Górską - przewodnicząca
Anna Kochańska - członek
Anita Pawlak - członek

po sprawdzeniu wymaganych dowodów potwierdzających spełnienie warunków podanych w ogłoszeniu przetargowym z dnia 17.03.2025r., znak: OLS.WGZ.GM.4243.129.2025.AKo.3, ustaliła listę osób które **nie złożyły kompletu wymaganych ogłoszeniem przetargowym dokumentów lub posiada zaległości finansowe, w związku z czym wzywa:**

1) Magdalenę Dominiak do złożenia:

- dokumentu potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały w okresie ostatnich **5 lat** w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych tj. **aktualne zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały wydane przez gminę nie wcześniej niż 2 miesiące przed datą przetargu** (zaświadczenie jest ważne o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania) – złożone przez Pana zaświadczenie będzie nieważne w dniu przetargu.
Dopuszcza się złożenie kopii dokumentu potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały, o którym mowa powyżej, w przypadku gdy oryginał tego dokumentu nie utracił swojej ważności i został złożony do innego przetargu organizowanego przez KOWR OT w Olsztynie, z jednoczesnym wskazaniem na piśmie, do jakiego przetargu został on złożony;

2) Romana Kuriatę do złożenia:

- dokumentu, z którego wynikać będzie data wejścia w posiadanie nieruchomości wchodzącej w skład gospodarstwa **od co najmniej 5 lat**, położonej na terenie gminy, w której rolnik jest zameldowany na pobyt stały;

3) Tomasza Kuriatę do złożenia:

- dokumentu, z którego wynikać będzie data wejścia w posiadanie nieruchomości wchodzącej w skład gospodarstwa, położonej na terenie gminy, w której rolnik jest zameldowany na pobyt stały;

4) Andrzeja Kuriatę do złożenia:

- dokumentu, z którego wynikać będzie data wejścia w posiadanie nieruchomości wchodzącej w skład gospodarstwa, położonej na terenie gminy, w której rolnik jest zameldowany na pobyt stały;

5) Jolantę Kaliszuk do złożenia:

- **oświadczenia w sprawie posiadania udziałów** lub akcji w spółkach prawa handlowego będących właścicielami nieruchomości rolnych lub w spółce zależnej lub dominującej, w rozumieniu ustawy z dnia 15 września 2000 r. – Kodeks spółek handlowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 18), w stosunku do takiej spółki na dzień opublikowania wykazu **tj. 28.02.2025 r. – wzór nr 1, pkt 7,**

6) Artura Chodare:

- **do uregulowania zaległości finansowych wobec KOWR** i ponownego złożenia oświadczenia dotyczącego zobowiązań finansowych (**wzór nr 1 pkt 3**).

7) Zenona Krasuckiego do złożenia:

- poprawnie wypełnionego oświadczenia o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanie wieczyste oraz będących w samoistnym posiadaniu, a także dzierżawionych przez rolnika indywidualnego, wraz z klauzulą „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.” – **wzór 2 – z podaniem formy władania. Oświadczenie dotyczy wszystkich nieruchomości rolnych niezależnie od miejsca ich położenia i liczby gospodarstw. Osoba, która złoży nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.**
- **ponadto należy zweryfikować/podać powierzchnię UR rolnych (do czterech miejsc po przecinku) dzierżawionych z KOWR podanych w oświadczeniu.**

8) Pawła Bobrowskiego do złożenia:

- **oświadczenia w sprawie posiadania udziałów** lub akcji w spółkach prawa handlowego będących właścicielami nieruchomości rolnych lub w spółce zależnej lub dominującej, w rozumieniu ustawy z dnia 15 września 2000 r. – Kodeks spółek handlowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 18), w stosunku do takiej spółki na dzień opublikowania wykazu **tj. 28.02.2025 r. – wzór nr 1, pkt 7,**
- **ponadto należy uregulować zaległości finansowe wobec KOWR.**

9) Piotra Bobrowskiego do złożenia:

- **oświadczenia w sprawie posiadania udziałów** lub akcji w spółkach prawa handlowego będących właścicielami nieruchomości rolnych lub w spółce zależnej lub dominującej, w rozumieniu ustawy z dnia 15 września 2000 r. – Kodeks spółek handlowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 18), w stosunku do takiej spółki na dzień opublikowania wykazu **tj. 28.02.2025 r. – wzór nr 1, pkt 7,**

W/w osoby mają możliwość uzupełnienia brakujących dokumentów oraz uregulowania należności finansowych wobec KOWR w terminie **do dnia 11 kwietnia 2025 roku do godziny 15:30** w Biurze Podawczym KOWR OT w Olsztynie (parter).

Lista OSÓB OSTATECZNIE ZAKWALIFKOWANYCH do przetargu oraz/lub lista OSÓB OSTATECZNIE NIEZAKWALIFKOWANYCH do przetargu zostanie wywieszona zostanie w dniu **17 kwietnia 2025 roku do godz. 15³⁰** na tablicy ogłoszeń w KOWR O/T w Olsztynie oraz zostanie **opublikowana na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.**

Przetarg na dzierżawę ww. nieruchomości wyznaczono na dzień **23 kwietnia 2025 roku o godz. 12.00** w siedzibie OT KOWR w Olsztynie w sali nr 33.

Podpisy Komisji:

1..... 2..... 3.....

Olsztyn, dnia 07.04.2025 roku