



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy Olsztyn

OLS.WGZ.GM.4243.294.2025.RK.2

Olsztyn, 01.04.2025 rok

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W OLSZTYNIE

działając na podstawie art. 28 i 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2024 roku, poz. 589 ze zm) podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości niezabudowanej wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, pochodzącej ze zlikwidowanego PPGR Lipowo, położonej na terenie gminy Kozłowo powiat nidzicki, woj. warmińsko - mazurskie, (III okręg podatkowy) przeznaczonej do dzierżawy.

PRZEDMIOT DZIERŻAWY

Nieruchomość niezabudowana, położona w **gminie Kozłowo**, oznaczona w ewidencji gruntów **obręb Rogóż** jako działka nr: **18/4** o powierzchni **13,9786 ha**, w tym:

- **grunty orne: 13,6632 ha**, w tym: RIVb – 13,5848 ha, RV – 0,0784 ha,

- nieużytki: 0,3154 ha

co stanowi 13,6632 ha użytków rolnych.

Opis nieruchomości

Nieruchomość niezabudowana położona jest około 1,7 km od zabudowy miejscowości Górny Rogóż. Od strony północnej działka graniczy z terenem zalesionym z pozostałych stron z gruntami użytkowymi rolniczo. Grunt działki był użytkowany rolniczo, pozostawiony w ściernisku. W części zachodniej działki przylegającej do drogi gminnej znajduje się obszar nieużytku porośnięty zakrzaczeniami i pojedynczymi zadrzewieniami z niewielką ilością odpadów po remontowych oraz usytuowana jest pasieka. *KOWR zobowiąże właściciela pasieki do usunięcia uli* Działka posiada dostęp do drogi wewnętrznej gminnej stanowiącej działkę drogową o nr 449

W Sądzie Rejonowym w Nidzicy dla działki nr 18/4 obręb Rogóż prowadzona jest księga wieczysta - KW OL1N/00020328/3.

Zgodnie z zaświadczeniem Wójta Gminy Kozłowo w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kozłowo przyjętym Uchwałą Nr LIX/437/2022 Rady Gminy Kozłowo z dnia 27.06.2022 roku działka nr 18/4 obręb Rogóż ujęta jest jako: **obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, prowadzenia działalności gospodarczej, rolniczej oraz zalesień.**

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość
50,37 dt pszenicy.**

Przedmiotowa nieruchomość będzie wydzierżawiona w trybie przetargu.

KOWR zastrzega możliwość przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem aplikacji Zoom.

Opis minimalnych wymagań dla aplikacji Zoom oraz instrukcja obsługi aplikacji Zoom umożliwiającej udział w licytacji prowadzonej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej znajdują się pod adresem:

<http://www.kowr.gov.pl/nieruchomosci/wymagania-techniczne>

Termin, miejsce i warunki uczestnictwa w przetargu oraz warunki umowy dzierżawy zostaną podane w ogłoszeniu przetargowym.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie, ul. Głowackiego 6, pok. 26 tel. 89-52-48-840 w godz. od 9.00 do 13.00 każdego dnia roboczego lub w Sekcji Zamiejscowej w Działdowie tel. 23 698 07 80.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 14 dni od dnia 10 04 2025 roku w Urzędzie Gminy w Kozłowie, w KOWR OT Olsztyn Sekcja Zamiejscowa w Działdowie, w Biurze W-MIR w Olsztynie, Oddziale Terenowym Biura W-MIR w Szczytnie oraz w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie, ul. Głowackiego 6, na stronie podmiotowej Biuletynu informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:

1. Urząd Gminy w Kozłowie,
2. Biuro W-MIR w Olsztynie,
3. OTBW-MIR w Szczytnie,
4. KOWR OT Olsztyn SZ w Działdowie,
5. a/a

Z-ca DYREKTORA

Adam Krzyśków