

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**
CZE.WKUZ.MI.4240.18.2022.MG.30

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie działając na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (tj. Dz.U. z 2025 r. poz. 294), oraz na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 624) oraz na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 589 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz **nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie Krzyżowa, gminie Jeleśnia, powiat żywiecki, woj. śląskie** przeznaczonej do sprzedaży.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunt oznaczony w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Lp	obręb	k.m	nr dz.	pow. ewid.	udział	RV
1.	Krzyżowa	-	3153/1	0,0072	1/1	0,0072
Razem				0,0072		0,0072

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Żywcu prowadzi księgę wieczystą nr:
- **BB1Z/00179017/5** – działki III i IV księgi wieczystej wolne od wpisów.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 0,0072 ha, w tym:
- grunty orne - 0,0072 ha.

Inne ważne informacje o nieruchomości – działka nie posiada prawnie uregulowanego dostępu do drogi publicznej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego sołectwa Krzyżowa w gminie Jeleśnia, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy nr XLI/237/2017 z dnia 20.11.2017 r., ww. działka oznaczona jest symbolem **MM21 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej**.

Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 3.600,00 zł (słownie złotych: trzy tysiące sześćset)
- w tym należny podatek VAT

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie zastrzega, że wyklucza płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Brak możliwości rozłożenia płatności na raty.

Sprzedaż nieruchomości przez Krajowy Ośrodek może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu nie przekroczy 300 ha.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem.

Krajowemu Ośrodkowi przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat licząc od dnia jej nabycia od Krajowego Ośrodka.

Krajowy Ośrodek sprzedaje nieruchomość na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków prowadzonych przez Starostę Powiatu właściwego, co do położenia nieruchomości.

Ponadto, zgodnie z art. 29b ust. 1 i 2 ww. ustawy, każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości – osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Sekcji Zamiejscowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy Częstochowa, ul. Gliwicka 85, 43-190 Mikołów tel. (32) 506 52 51; 668-306-938.

Mikołów, dnia 07.04.2024 r.

Witold Łacny
Dyrektor
OT KOWR w Częstochowie
/podpisano elektronicznie/

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni **tj. od 17.04.2025 r. do 02.05.2025 r.** na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Urzędu Gminy Jeleśnia, ul. Plebańska 1, 34-340 Jeleśnia
2. Sołectwa Krzyżowa, 34-340 Krzyżowa
3. Śląskiej Izby Rolniczej, ul. Jesionowa 9a, 40-159 Katowice
4. KOWR OT w Częstochowie, ul. Jana III Sobieskiego 7, 42-200 Częstochowa,
5. KOWR OT Częstochowa SZ Mikołów, ul. Karola Miarki 18, 43-190 Mikołów,
6. na stronie internetowej www.kowr.gov.pl.

Pieczęć urzędowa i podpis: