

LUB.WGZ.ZA.4240.27.2025.WP.1

Zamość, 2025-04-09

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie, działając na podstawie ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz. U. 2024 r. poz. 589 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

WCHODZĄCYCH W SKŁAD ZASOBU WŁASNOŚCI ROLNEJ SKARBU PAŃSTWA
POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY **TARNOGRÓD**, POWIAT **BIŁGORAJSKI**, WOJ. **LUBELSKIE**.

PRZEDMIOTEM SPRZEDAŻY SĄ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWE NIEZABUDOWANE:

Lp.	Obręb ewidencyjny	Numer działki	Nr KW	Powierzchnia /ha/	Powierzchnia oraz rodzaj użytków /ha/	Cena wywoławcza /zł/
1	Różaniec II (0005)	878	ZA1B/00079807/6	0,0800	RIVb-0,0800	4 100 zł
2	Różaniec II (0005)	893	ZA1B/00079807/6	0,1100	ŁIV-0,1100	5 500 zł

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Działki nr. 878, 893, niezabudowane działki gruntu, położone w miejscowości Tarnogród obrębie Różaniec II, w niedalekiej odległości od zabudowy zagrodowej, w otoczeniu gruntów ornych oraz gruntów zadrzewionych i zakrzewionych, teren płaski, kształt zbliżony do prostokąta, dojazd bezpośrednio z drogi nieurządzonej gruntowej.

STAN PRAWNY:

Przedmiotowe nieruchomości ujawnione są w Księdze Wieczystej ZA1B/00079807/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Biłgoraju V Wydział Ksiąg Wieczystych. W dziale II KW jako właściciel wpisany jest Skarb Państwa – Agencja Nieruchomości Rolnych. Działy III i IV wskazanej księgi wieczystej są wolne od wpisów.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG. DOKUMENTACJI PLANISTYCZNEJ:

Obszar, na którym położone są dz. o nr. ew. 878, 893, nie posiada aktualnie obowiązującego Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarnogród zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVI/216/2002 Rady Miejskiej w Tarnogrodzie z dnia 26 marca 202 r. działki o nr ew. 878, 893, obręb Różaniec II, położone są w strefie lasy z dolesieniami.

Dla w/w nieruchomości nie wydawano decyzji o warunkach zabudowy, działki nie są objęte planem rewitalizacji, ustalenia planistyczne nie przewidują lokalizacji elektrowni wiatrowych, nie przewiduje się inwestycji drogowych, obszar w/w nieruchomości nie jest objęty zmianą Planu Zagospodarowania Przestrzennego ani Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego.

OBciążENIA, OGRANICZENIA LUB OBOWIĄZKI WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH, DOTYCZĄCE PRZEDMIOTOWYCH NIERUCHOMOŚCI:

- Działki nr. 878, 893, są bezumownie użytkowane: „Kupujący zobowiązany jest do złożenia w umowie sprzedaży oświadczenia, iż samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie a także, nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu”.
- Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad pismem znak: O/LU.I-1.050.1.20.2023.LW z dnia 25 sierpnia 2023 r., poinformowała, że na terenie na którym znajdują się przedmiotowe nieruchomości nie występują drogi krajowe i nie jest aktualnie planowana ich budowa.
- Zarząd Dróg Wojewódzkich pismem znak: IG.2200.2.20.2023.am z dnia 31 sierpień 2023 r., poinformował że ww. działki nie graniczą z żadną z dróg wojewódzkich.
- Zarząd Dróg Powiatowych w Biłgoraju pismem znak: UD.5020.101.2023 z dnia 07 września 2023 r., poinformował, że żadna przedmiotowych nieruchomości nie przylega do granicy pasa drogowego dróg powiatowych.
- Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Lublinie pismem znak WSTIII.600.52.2023.MM z dnia 26 września 2023 r., poinformowała, że z analizy usługi Krajowej Integracji Ewidencji Gruntów, przedmiotowe nieruchomości położone są poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy o ochronie przyrody, w tym poza obszarami Natura 2000, Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Lublinie nie są znane inne szczególne ograniczenia w użytkowaniu ww. gruntów związanych z ich położeniem.
- Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Rzeszowie pismem znak: LU.RZI.0145.138.2023.BP, z dnia 14 września 2023 r., poinformował że na przedmiotowych nieruchomościach nie występują wody płynące publiczne oraz urządzenia wodne będące w administracji tutejszej jednostki i nie istnieją przeciwwskazania do trwałego rozdysponowania przedmiotowej nieruchomości w świetle ograniczeń wynikających z przepisów obecnie obowiązującej ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne.



**Oddział Terenowy w Lublinie
Sekcja Zamiejscowa w Zamościu**

- Departament Rolnictwa i Środowiska Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubelskiego pismem znak: DŚ-II. 7480.75.2023.GBR, z dnia 28 sierpnia 2023 r., poinformował, że według informacji zgromadzonej w Wojewódzkim Archiwum Geologicznym na przedmiotowych działkach jak i również w ich bliskim sąsiedztwie nie występują udokumentowane złoża kopalin naturalnych objętych prawem własności nieruchomości gruntowej.

KUPUJĄCY PONOSI KOSZTY AKTU NOTARIALNEGO.

Warunek wpłaty uznaje się za spełniony jeśli środki pieniężne znajdują się na rachunku bankowym Oddziału Terenowego w Lublinie w dniu zawarcia aktu notarialnego.

Zgodnie z art. 28a ust.1 i 2 w/w ustawy- sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych: będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu nie przekroczy 300 ha.

PRZY USTALANIU POWIERZCHNI UŻYTKÓW ROLNYCH:

1. będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnie nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności.

2. do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie art. 29b ust. 1 ustawy w/w ustawy każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złoży nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umów sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa.

JEDNOCZEŚNIE INFORMUJEMY, ŻE:

1. na podstawie art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991r o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz. U. 2022 r. poz. 2329 z późn. zm.) KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, licząc od dnia nabycia tej nieruchomości od KOWR.

2. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega, że sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez starostwo. Nabywający nieruchomość oświadczy w akcie notarialnym, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec KOWR z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię niż jest to oznaczone w dokumentach powyżej. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

Niniejszy wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres od **15.04.2025 r.** do dnia **29.04.2025 r.**

poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w:

1. Urzędzie Miasta Tarnogród;
2. Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa OT Lublin, Sekcja Zamiejscowa w Zamościu;
3. Lubelskiej Izbie Rolniczej;
4. Opublikowano na stronie internetowej: www.gov.pl/kowr

Szczegółowe informacje o wymienionych nieruchomościach można uzyskać w biurze KOWR Sekcji Zamiejscowej w Zamościu lub pod numerem tel. (84) 680 97 80, w dni robocze w godzinach 7⁰⁰-15⁰⁰. Osoba prowadząca sprawę: Waldemar Padjasek.

LUB.WGZ.ZA.4240.27.2025.WP.1

**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
ODDZIAŁ TERENOWY W LUBLINIE
SEKCJA ZAMIEJSCOWA W ZAMOŚCIU
ul. Promienna 4, 22-400 Zamość
Tel./fax 84 682 16 22**



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

GMINA TARNOGRÓD

Oddział Terenowy w Lublinie
Sekcja Zamiejscowa w Zamościu

POTWIERDZENIE PUBLIKACJI WYKAZU– LUB.WGZ.ZA.4240.2.2025.WP.1

	Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 15.04.2025 r.	Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia 29.04.2025 r.
O/T KOWR W LUBLINIE SEKCJA ZAMIEJSCOWA W ZAMOŚCIU <i>Pieczęć i podpis</i> <i>Pieczęć i podpis</i>
LUBELSKA IZBA ROLNICZA <i>Pieczęć i podpis</i> <i>Pieczęć i podpis</i>
URZĄD MIASTA TARNOGRÓD <i>Pieczęć i podpis</i> <i>Pieczęć i podpis</i>