



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Opublikowane na stronie podmiotowej
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR,
wywieszono na tablicy ogłoszeń
w siedzibie OT KOWR w Szczecinie
09.04.2025 - 24.04.2025
Podpis

Oddział Terenowy w Szczecinie
SZC.WKUZ.PY.4245.W.143.2025.KOD

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024 r. poz. 589) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2569, ze zm.);
- ustawą z dnia 16.09.2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 233 poz. 1382);

podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz
nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa
przeznaczonej do najmu w części w celu posadowienia pasieki

położonej na terenie gminy **Boleszkowice**, pochodzącej ze zlikwidowanego **PGR Wysoka**.

Nieruchomość nieroźlna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako część działki o pow. 0,4733 ha nr **151/7** z obrębu **Wysoka** o ogólnej powierzchni **0,6288 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Myśliborzu o numerze **SZ1M/00043653/2**.

W skład nieruchomości wchodzi:

- **grunty orne:** 0,4733 ha, (w tym kl: RIVa)
- **grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rol.:** 0,1555 ha, (w tym kl: Lzr RIVa)

Długość okresu najmu: od dnia 25 kwietnia 2025 r.- do dnia 31 lipca 2025 r.

Najem dotyczy części działki nr 151/7 obr. Wysoka, gmina Boleszkowice o pow. 0,4733 ha (w tym kl: RIVa- o pow. 0,4733 ha), według załączonej mapy.

Wysokość czynszu za okres najmu wynosi - 88,27 złotych
(słownie: osiemdziesiąt osiem 27/100 złotych).

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym Wysoka, gmina Boleszkowice, w miejscowości Wysoka. Działka bezpośrednio graniczy z zabudowaniami miejscowości Wysoka. Na dzień wizji lokalnej część działki przeznaczona do najmu porośnięta roślinnością trawiastą. Dojazd do działki drogą asfaltową, powiatową.

Wg wypisu nr OŚGN.6724.21.2025 z dnia 1.04.2025 r., podpisanego z up. Wójta Gminy Boleszkowice przez Skarbnika Gminy, przedmiotowa działka zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Boleszkowice zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Boleszkowice Nr XXV/175/2021 z dnia 28.04.2021 r. określona jest zapisem:

- **16 ZP- teren zieleni parkowej,**
- **16a IT tereny infrastruktury technicznej: stacja transformatorowa 15/04,**
- **17 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

Jednocześnie informujemy że:

- czy względem w/w nieruchomości wszczęto procedurę planistyczną mającą na celu zmianę funkcji omawianych działek - nie,
- czy podjęto uchwałę o przystąpieniu do opracowania zmiany miejscowego planu (jeżeli tak proszę o podanie obrębów dla których plan jest opracowywany) - nie,
- **czy Gmina przystąpiła do opracowania planu ogólnego- Tak,** informuję, że opracowanie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Boleszkowice obowiązuje do końca 2025 r.,

Na dzień dzisiejszy nie jesteśmy w stanie stwierdzić czy zapisy dotyczące przeznaczenia w Studium nie ulegną zmianie w Planie Ogólnym opracowanym dla całej Gminy Boleszkowice.

-czy podjęto uchwałę o przystąpieniu do opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta (jeżeli tak proszę o podanie obrębów dla których zachodzi zmiana studium) - nie

-czy przewiduje się zmianę przeznaczenia opisywanych nieruchomości, jeśli tak to w jakim kierunku - nie,

-czy wszczęto postępowanie administracyjne dla każdej w/w nieruchomości i czy wydano decyzje administracyjne w trybie art. 61 ust. 1 (decyzja o w.z.i.z.t.) oraz art. 50 ust. 1 (decyzja o ustaleniu celu publicznego) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.- nie, -czy na w/w nieruchomościach znajdują się złoża kopalin - nie,

-czy nieruchomości położone są w obszarze, w którym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego lub plan miejscowy (jeżeli obowiązuje) przewiduje lokalizację elektrowni wiatrowych, a jeżeli tak to czy Gmina przewiduje inwestycje w elektrownie wiatrowe na omawianym obszarze - nie.

-czy ww. działki położone są w obszarze rewitalizacji lub w strefie specjalnej rewitalizacji - nie.

Niezależnie od powyższego zwracam się z prośbą o informację : czy Gmina posiada opracowane miejscowe plany odbudowy na podstawie ustawy z dnia 11 sierpnia 2001 r. o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu. Jeżeli tak to czy przedmiotowe działki objęte są tym planem - nie.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: Brak.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Pyrzycach, ul. Warszawska 95, 74-200 Pyrzyce lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 918172347.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Szczecinie
2. SZ KOWR w Pyrzycach
3. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
4. Urzędu Gminy w Boleszkowicach
5. na stronie www.nieruchomosci.kowr.gov.pl

Sporządziła: Krystyna Obrzeźgiewicz-Drabik

Pyrzyce, dnia 03.04.2025 r.

zastępca dyrektora

Jarosław Staszak

09.04.2025

Szczecin, dnia r.

- ☒ Województwo zachodniopomorskie
- ☒ Granice administracyjne
- ☒ Warstwy tematyczne
- ☒ Inwestycje
- ☒ Mapa ewidencyjna
- ☒ Granice obrębów
- ☒ Działki ewidencyjne z powiatów
- ☒ Działki - uzupełnienie z LPIS
- ☒ Numery działek
- ☒ Budynek
- ☒ Kontury klasifikacyjne
- ☒ Użytki gruntowe
- ☒ Uzupełnienie terenu
- ☒ Hydrografia
- ☒ Adresy i ulice
- ☒ Plany miejscowe
- ☒ Oznaki, szlaki i układy współrzędnych
- ☒ Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska
- ☒ Bank Danych o Lasach
- ☒ OpenStreetMap
- ☒ Geologia
- ☒ Narodowy Instytut Dziedzictwa
- ☒ Główny Urząd Statystyczny
- ☒ Ministerstwo Zdrowia
- ☒ Urząd Transportu Kolejowego
- ☒ Monitoring Warunków Glebowych
- ☒ Pozwolenia na budowę

Wyszukiwanie

Powiat: myśliborski (zachodniopomorski)

Gmina: Bolesławice

Obręb: WYSOKA (0002)

Numer działki: 1517

Wzrost: "Numer działki" musi być większy od zera i mniejszy od 1000.

Szukaj

Użyj paneli: Pokaż w jednym oknie



Działka ewidencyjna
Bolesławice - gmina wiejska, obręb WYSOKA (0002), numer dz. 1517
321002_2.0002.1517

