



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Bydgoszczy

WYKAZ BYD.WKUZ.KU.4243.28.2025.EST.1 z dnia 09.04.2025 r.

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Bydgoszczy**

podaje do publicznej wiadomości wykaz następującej nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy:
Nieruchomość niezabudowana położona na terenie gminy **Warlubie**, powiat świecki województwo kujawsko-pomorskie.

W skład nieruchomości wchodzi grunty położone w miejscowości **Rulewo**- pow. 0,1057 ha, dla której Sąd Rejonowy prowadzi KW BY1S/00034745/4 i oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu **Rulewo** jako działka nr: **44**. Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **0,1057 ha** (w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: PsIII-0,1057 ha).

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi **1,5 dt pszenicy**.

Dla ww. nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działka znajduje się w strefie funkcjonalnej II: strefa rolno-leśno-osadnicza.

Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Krajowy Ośrodek zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy dzierżawy, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem.

Krajowy Ośrodek wydzierżawia nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej i wypisem z rejestru gruntów. Dzierżawca nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni dzierżawionej nieruchomości, jeżeli po wydzierżawieniu geodeta wskaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie oraz wyłączny koszt Wydzierżawiającego.

Szczegółowe informacje o przedmiocie dzierżawy i warunkach nabycia można uzyskać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Kusowie, ul. Osiedlowa 11, 86-022 Dobrcz tel. (52) 364 95 06 w godz. 7³⁰ – 15³⁰.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie od dnia **09.04.2025 r.** do dnia **24.04.2025 r.:**

- w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Kusowie
- Oddziale Terenowym KOWR w Bydgoszczy
- w siedzibie Urzędu Gminy Warlubie
- w sołectwie Buśnia
- w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej
- na stronie internetowej www.kowr.gov.pl

Z-CA DYREKTORA ODDZIAŁU

Aleksander Nowakowski