

WYKAZ BYD.WKUZ.LY.4240.54.2025.BS.1

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Bydgoszczy

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnym Skarbu Państwa (D.U.2024, poz. 589 z późn.zm.) i ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (D.U.2024, poz. 700). Oddział Terenowy w Bydgoszczy podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość rolna, położone w województwie Kujawsko-Pomorskim, powiecie **golubsko-dobrzyńskim**, gminie **Zbójno**: obręb **Działyń**: działka nr **632/3** o powierzchni **0,3700 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIVa-0,3700 ha).

Cena wywoławcza sprzedaży wynosi **19 600 zł** (słownie: dziewiętnaście tysięcy sześćset złotych).

Brak możliwości rozłożenia ceny na raty przez KOWR. Zapisana w księdze wieczystej KW nr TO1G/00029697/9. **Brak dostępu do drogi publicznej.**

Dla ww. nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy, zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy przedmiotowa działka znajduje się na obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Na podstawie art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2024 r., poz. 589) KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

KOWR zastrzega możliwość wprowadzenia do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie przepisów kodeksu cywilnego art. 593 § 1 i § 2. Zgodnie z art. 28a ust. 1 wymienionej wyżej ustawy sprzedaż nieruchomości rolnej będzie mogła nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będąca własnością nabywcy oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha. KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

KOWR sprzedaje nieruchomość zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej i wypisem z rejestru gruntów. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec KOWR z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie oraz wyłączny koszt Kupującego. Koszty zapisu notarialnego umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach nabycia można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Bydgoszczy/Sekcji Zamiejscowej w Łysomicach, ul. Toruńska 10, 87-148 Łysomice tel. (56) 678 34 14 w godz. 7:30– 15:30 Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie od dnia **09.04.2025 r.** do dnia **23.04.2025 r.:**

- w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Łysomicach
- Oddziale Terenowym KOWR w Bydgoszczy
- w siedzibie właściwego miejscowo Urzędu Gminy
- w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej
- na stronie internetowej www.kowr.gov.pl

POTWIERDZENIA

BYD.WKUZ.LY.4240.54.2025.BS.1

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 14 dni, tj. w dniach od 09.04.2025 r. do 23.04.2025 r.:

1. Właściwy miejscowo Urząd Gminy

wywieszono (**09.04.2025 r.**)

zdjęto (**23.04.2025 r.**)

2. Siedziba Właściwej Miejscowo Izby Rolniczej

wywieszono (**09.04.2025 r.**)

zdjęto (**23.04.2025 r.**)

3. SZ Łysomice

wywieszono (**09.04.2025 r.**)

zdjęto (**23.04.2025 r.**)

4. Siedziba KOWR OT w Bydgoszczy

wywieszono (**09.04.2025 r.**)

zdjęto (**23.04.2025 r.**)
