



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Białymstoku

Wydział Gospodarowania Zasobem

BIA.WGZ.4243.76.2025.MPI.

Białystok, 2025-04-04

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
ODDZIAŁ TERENOWY W BIAŁYMSTOKU

działając na podstawie art. 38 i 39 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 589 z późn. zm.) i rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tj. Dz.U. z 2021 roku, poz. 1944) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 roku w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tj. Dz. U z 2022 r., poz. 433 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości przeznaczonej do **dzierżawy**, wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej na terenie gminy **Poświętne**, powiat **białostocki** województwo **podlaskie**.

Przedmiotem wykazu jest niżej określona nieruchomość:

Gmina Poświętne

Obwód Liza Stara

Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Poświętne**, składająca się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów obręb **Liza Stara**, jako **działka nr 395** (200208_2.0022.395) o powierzchni **0,8484 ha**, księga wieczysta nr **BI1B/00166092/0**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **0,8484 ha**, w tym:

- ❖ **użytki rolne – 0,8484 ha**, w tym:
 - grunty orne o łącznej powierzchni 0,7544 ha, w tym klasy gruntów: RIIIb – 0,2482 ha, RIVa – 0,0466 ha, RIVb – 0,1444 ha, RV – 0,3152 ha
 - łąki trwałe o łącznej powierzchni 0,0940 ha, w tym klasy gruntów: ŁIV- 0,0940 ha

Wywoławcza wysokość rocznego dzierżawnego czynszu wynosi 3,18 dt pszenicy.

Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Wójta Gminy Poświętne znak: **ZW.6727.1.2025** z dnia **07.03.2025 roku**:

Dla ww. działki brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Poświętne (uchwała Nr III/12/98 Rady Gminy Poświętne z dn. 29.12.1998 r., zmiana – uchwała nr VIII/39/11 Rady Gminy Poświętne z dn. 30.08.2011 r.) działka nr: 395 przeznaczona pod tereny rolne.

Ponadto, zgodnie z wydanym zaświadczeniem w stosunku do ww. działki:

- nie wszczęto postępowania w celu wprowadzenia zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy oraz lokalizacji inwestycji celu publicznego, nie toczy się postępowanie w celu ich wydania, nie zostały złożone wnioski w tym zakresie,

- nie planuje się przebiegu tras komunikacyjnych (dróg)
- nie planuje się budowy siłowni wiatrowych, baterii fotowoltaicznych, oraz innych urządzeń do produkcji energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii,
- nie udokumentowano złóż surowców mineralnych i kopalin,
- działka nr 395 posiada dostęp do drogi gminnej nr 160 140 B oraz 160 142 B.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres do 30.09.2035 r.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowych informacji o nieruchomościach można uzyskać w OT KOWR w Białymstoku przy ulicy Gen. Orlicz-Dreszera 1 lok. 1, 15-797 Białystok, tel. 85 6643150 w godz. od 8:00 do 15:30 każdego dnia roboczego.

Niniejsze wykaz podlega opublikowaniu **przez okres co najmniej 14 dni** przed dniem rozpoczęcia przetargu, tj. 10.04.2025 roku do dnia 23.04.2025 roku na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- 1) Urzędu Gminy w Poświętnem
- 2) Podlaskiej Izby Rolniczej w Porosłach
- 3) KOWR OT w Białymstoku.

oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (www.gov.pl/kowr/ – w zakładce: www.nieruchomoscikowr.gov.pl/nieruchomosci/oferty).

ZASTĘPCA DYREKTORA

Piotr Kolada



Starszy Specjalista

Michał Pietraszko

p.o. KIEROWNIK WYDZIAŁU

Paweł Kraszewski