



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Koszalinie
KOS.WKUZ.SŁ.4243.W.14.2025.IS.O

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Koszalinie
działając na podstawie:**

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 589) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 423);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1944);

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości rolnej, pochodzącej z byłego PFZ Miasto Darłowo, przeznaczonej **do dzierżawy**:

Nieruchomość rolna niezabudowana, położona na terenie **gminy Miasto Darłowo**.

W skład nieruchomości wchodzi grunty położone w obrębie 14 Miasta Darłowo - pow. **3,7431 ha**, oznaczone w ewidencji gruntów obrębu **14 Miasta Darłowo** jako działki nr **3 i 4/3**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 3,7431 ha, z czego:

- **grunty orne:** 3,7431 ha, (w tym kl: RIIB - 1,8942 ha, RIVa - 1,8489 ha)

Zaświadczeniem w sprawie przeznaczenia terenu w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miasto Darłowo znak: GG.6727.77.2025 z dnia 02.04.2025 r. **Burmistrz Miasta Darłowo zaświadcza**, na podstawie art. 217 § 1 i 2 pkt. 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks Postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 t.j.), **że działki oznaczone numerami 3 oraz 4/3 położone w obrębie ewidencyjnym 14 m. Darłowo zlokalizowane są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej E - Darłowo Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo**, zatwierdzonym uchwałą Nr IV/36/07 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 2007-02-06 (Dz. Urz. Woj. Zach. Nr 37, poz. 542 z dnia 2007-03-22), **na terenach oznaczonym symbolem 81 R o przeznaczeniu terenu: tereny upraw rolnych i łąkowych**.

Jednocześnie informuje, że:

- 1) Względem wyżej wymienionych nieruchomości nie ma prowadzonych żadnych procedur planistycznych.
- 2) w związku z istniejącym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na terenie wskazanych działek, nie są wydawane decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzje o warunkach zabudowy;
- 3) Miasto Darłowo nie posiada informacji dotyczących sieci infrastruktury technicznej znajdujących się w granicach działek. Organem kompetentnym w tego typu sprawach jest Starostwo Powiatowe w Sławnie;
- 4) za program NATURA 2000 odpowiedzialna jest Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska;
- 5) brak jakichkolwiek rozstrzygnięć oraz decyzji o ograniczeniach w korzystaniu z nieruchomości;
- 6) Rada Miejska w Darłowie nie podjęła uchwały o wyznaczeniu obszaru rewitalizacji na podstawie ustawy z 9 października 2015 roku (Dz. U. z 2024 r., poz. 278 t.j.).

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: **brak**.

Opis nieruchomości: Nieruchomości rolne, niezabudowane, uprawiane rolniczo w poprzednim sezonie przez dzierżawcę. W chwili lustracji działki nieużytkowane, pozostało ściernisko poprzerastane samosiewami traw i chwastów. Nieruchomości położone w bezpośrednim sąsiedztwie gruntów rolnych. Dojazd do działki nr 3 bezpośrednio z drogi asfaltowej, dojazd do działki 4/3 przez działkę 3 lub droga gminna gruntowa.

W dziale III KW nr KO1K/00089741/7 prowadzonej dla działki nr 3 widnieje wpis:

Ograniczone prawo rzeczowe: odpłatna służebność przesyłu na czas nieoznaczony na rzecz spółki pod firmą: Farma Wiatrowa Barzowice Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie oraz na rzecz jej następców prawnych, polegająca na:

- a) prawie korzystania z nieruchomości, w celu eksploatacji, rozbudowy, dokonywania kontroli, przeglądów, wymiany, konserwacji, modernizacji, przebudowy, usuwania awarii oraz remontów linii oraz obiektów i urządzeń

niezbędnych do jej eksploatacji;

b) prawie korzystania z pasa gruntu o szerokości 5 m (pięć metrów) - 2 (dwa) * 2,5 m (dwa i pół metra) w obie strony osi linii - biegnącego wzdłuż linii oznaczonej na mapach, stanowiących załączniki do niniejszej umowy, celem wykonywania czynności związanych z rozbudową, wymianą, eksploatacją, konserwacją, dokonywaniem kontroli, przeglądów, modernizacją, przebudową, usuwaniem awarii lub remontami urządzeń przesyłowych;

c) obowiązku znoszenia przez agencję nieruchomości rolnych ograniczeń, polegających na zakazie wznoszenia w pasie 5 m (pięć metrów) obiektów przeznaczonych na pobyt stały ludzi, zakazie utrzymywania drzew i roślinności wysokopiennej, a także na korzystaniu z nieruchomości obciążonych w sposób uwzględniający aktualnie obowiązującej przepisy dotyczące linii, ochrony zdrowia i życia ludzkiego oraz ochrony środowiska.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 22,00 dt pszenicy.

Nieruchomość ta będzie wydierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w Sekcji Zamiejscowej KOWR w Sławnie, ul. Lipowa 4 lub w KOWR OT w Koszalinie, ul. Partyzantów 15A, 75-411 Koszalin albo dzwoniąc pod nr tel. (59)8433162.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Koszalinie
2. Sekcji Zamiejscowej KOWR w Sławnie
3. Urzędu Miasta Darłowo
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Koszalin, dnia04.2025 r.

.....