

Wykaz numer WRO.WKUZ.GZ.4240.45.2024.KO.43

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego oraz ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 roku o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**, stanowiącej Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

Nieruchomość gruntową, zabudowaną, o przeznaczeniu mieszanym, położoną w obrębie **0003-Borzęcin**, gmina **Żmigród**, powiat **trzebnicki**, województwo **dolnośląskie**, dz. **134/5, 154/2, 154/3, 155/9, 155/10, 155/11, 155/12, 155/13, 155/16, 156/4, 246, 285, 286**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **105,2841 ha** z czego:

- Grunty orne **31,1081 ha** w klasie RII – 12,2065 ha, RIIa – 5,6715 ha, RIIb – 1,9655 ha, RIVa – 10,3807 ha, RV – 0,8839 ha;
- Łąki trwałe **2,0636 ha** w klasie ŁIII – 1,3896 ha, ŁIV – 0,6740 ha,
- Pastwiska trwałe **67,1747 ha** w klasie PsII – 12,4732 ha, PsIII – 3,2426 ha, PsIV – 15,8879 ha, PsV – 30,6501 ha, PsVI – 4,9209 ha;
- Grunty rolne zabudowane **2,6671 ha** w klasie Br-PsIII;
- Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy **0,0832 ha** w klasie Bp;
- Tereny mieszkaniowe **0,0156 ha** w klasie B;
- Inne tereny zabudowane **0,6532 ha** w klasie Bi;
- Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych **0,1790 ha** w klasie Lzr-PsIV;
- Drogi **0,8191 ha** w klasie dr;
- Nieużytki **0,5204 ha** w klasie N.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Na nieruchomości znajduje się drzewostan oraz zakrzaczenia.

W skład nieruchomości wchodzi następujące budynki, budowle i inne składniki majątkowe:

1. **Magazyn paszowy nr inw. 029/136, dz. nr 155/11** - budynek przedwojenny, parterowy, częściowo podpiwniczony. Obiekt murowany z cegły pełnej i z uzupełnieniem z pustaków. Budynek nieotynkowany. Dach dwuspadowy o konstrukcji stalowej (kratownice), kryty blachą ocynkowaną. Rynny i rury spustowe PCV. Drzwi drewniane, deskowe zlokalizowane po obu stronach budynku. Stolarka okienna z jednej strony wymieniona na plastikową, z drugiej stolarka stalowa z oszkleniem szyby pojedynczej. W piwnicy strop Kleina. Posadzka cementowa, w piwnicy posadzka z cegły. Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne. Budynek częściowo służy jako garaż, częściowo jako warsztat. Budynek zespólny z wiatą na sprzęt oraz budynkiem magazynu pasz.

Powierzchnia zabudowy 160,00 m²

Kubatura 960,00 m³

2. **Magazyn paszowy nr inw. 030/136, dz. nr 155/11** - budynek przedwojenny, trzykondygnacyjny, niepodpiwniczony. Obiekt murowany z cegły pełnej, z widocznymi spękaniem. Budynek nieotynkowany. Dach dwuspadowy o bardzo małym spadku. Konstrukcja dachu drewniana, pokryta papą termozgrzewalną. Bryła składa się z części głównej (trzykondygnacyjnej) oraz bramy przejazdowej, nad którą znajdują się dwie kondygnacje. Częściowo strop Kleina, częściowo drewniane. Schody drewniane. Posadzki przyziemia częściowo z kostki kamiennej. Rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej. Okna drewniane, okratowane, częściowo bez szyb. Drzwi i wrota drewniane, deskowe, zlokalizowane po obu stronach. Budynek zespólny z budynkiem magazynu pasz.

Powierzchnia zabudowy 330,60 m²

Kubatura 3 306,00 m³

3. **Tuczarnia nr inw. 019/182, dz. nr 155/11** - budynek dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony. Obiekt murowany z cegły pełnej. Dach dwuspadowy o konstrukcji stalowej, kryty blachą falistą. Otynkowany od frontu – ubytki w tynku, od tyłu cegła w stanie surowym. W części gospodarczej stolarka stalowa, z ubytkami w szkleniu. Budynek w części użytkowany jako biuro. W miejscu biur okna wymienione na plastikowe. Rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej. Drzwi drewniane. Brama stalowa z oszkleniem.
Powierzchnia zabudowy 702,00 m²
Kubatura 4 563,00 m³
4. **Obora nr inw. 020/182, dz. nr 155/11** - budynek wolnostojący z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony. Obiekt murowany z cegły pełnej, otynkowany, z licznymi ubytkami w tynku. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej kryty dachówką ceramiczną. Konstrukcja dachu zaatakowana przez szkodniki. Strop Kleina wsparty na słupach. Posadzki betonowe. Brak stolarki drzwiowej i okiennej. Posadzki betonowe. Do budynku przylega wybieg dla bydła, który łączy się z wiatą na sprzęt nr inw. 436/180.
Powierzchnia zabudowy 540,50 m²
Kubatura 3 783,50 m³
5. **Wypajalnia ciał nr inw. 021/182, dz. nr 155/13** - budynek parterowy, wolnostojący, niepodpiwniczony. Obiekt murowany z cegły pełnej. Stropodach płaski o konstrukcji żelbetowej, pokryty w części blachą trapezową, a w części papą. Brak rynien i rur spustowych. Wrota do budynku drewniane. Stolarka okienna drewniana i stalowa, ubytki w oszkleniu. W budynku znajduje się część sanitarno-socjalna. W części inwentarskiej posadzki betonowe, w części sanitarnej posadzki betonowe kryte płytkami ceramicznymi. Do budynku dobudowane są wiaty stalowe.
Powierzchnia zabudowy 639,85 m²
Kubatura 2 879,85 m³
6. **Obora udojowa nr inw. 022/182, dz. nr 155/13** - budynek trzynawowy, wolnostojący, niepodpiwniczony, parterowy. Ściany murowane z cegły oraz bloczków gazobetonowych. Każda z naw posiada stropodach (płyta betonowa) o małym nachyleniu. Stropodach kryty w części blachą ocynkowaną, w części papą. Brak drzwi, stolarka okienna drewniana, bez szyb. Rynny i rury spustowe w części PCV, w części blacha ocynkowana. Dobudowany zadaszony wybieg – wiatą o konstrukcji stalowej pokryta blachą trapezową. Wokół budynku zagrody i wybiegi.
Powierzchnia zabudowy 1 512,50 m²
Kubatura 5 626,50 m³
7. **Budynek warsztatowy nr inw. 028/181, dz. nr 155/10** - budynek parterowy, wolnostojący, niepodpiwniczony. Obiekt murowany z cegły, częściowo otynkowany. Dach dwuspadowy o niewielkim nachyleniu – konstrukcja drewniana kryta papą na deskowaniu pełnym. Brak rynien i rur spustowych. Jedne wrota drewniane oraz dwie bramy garażowe, stalowe, otwierane do góry. Okna drewniane. Użytkowane jako garaż, składzik. W budynku znajduje się kanał naprawczy.
Powierzchnia zabudowy 140,00 m²
Kubatura 490,00 m³
8. **Wiatą na sprzęt nr inw. 436/180, dz. nr 155/11** - wiatą o konstrukcji stalowej. Stopy fundamentowe betonowe. Słupy stalowe. Dach o konstrukcji stalowej, pokryty blachą trapezową. Ściany boczne obudowane blachą stalową. Jedną ze ścian bocznych (nie pełniącą roli konstrukcyjnej) jest mur pozostały po budynku inwentarskim. Posadzka betonowa. Od południa brama wjazdowa przesuwna. Wewnątrz kontynuacja wybiegu dla bydła z obory nr inw. 20/182.
Powierzchnia zabudowy 555,10 m²
Kubatura 3 330,60 m³
9. **Magazyn materiałów pędnych nr inw. 033/198, dz. nr 155/13** - budynek wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony. Obiekt murowany z cegły i bloczków betonowych. Stropodach pokryty papą, zawalony. Brak rynien i rur spustowych. Posadzka betonowa. Okna i drzwi stalowe. Budynek w stanie awaryjnym, z zawalonym stropodachem. **Wartość budynku określono na 0 zł.**
Powierzchnia zabudowy 28,38 m²
Kubatura 79,46 m³
10. **Budynek mieszkalny nr inw. 010/165, dz. nr 155/9** - budynek dwukondygnacyjny, z poddaszem użytkowym. Obiekt murowany z cegły, otynkowany. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką ceramiczną. Nad parterem strop ceramiczny, pozostałe drewniane. Schody na I piętro żelbetowe obłożone deskami, na poddasze drewniane samonośne. Posadzki pokryte panelami i płytkami ceramicznymi. Rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej. Okna PCV. Drzwi drewniane, do kotłowni drzwi PCV. Na parterze znajduje się część socjalna z kotłownią olejową, na piętrze i poddaszu część mieszkalna. Zamieszkiwany przez dzierżawcę wraz z rodziną. Do budynku dobudowany jest ganek. Instalacje: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna. C.o. i c.w.u. z kotła olejowego firmy Buderus.
Powierzchnia zabudowy 114,84 m²
Kubatura 1 620,00 m³

- 11. Baza paliw nr inw. 044/221, dz. nr 155/13** - dwa zamknięte zbiorniki i dystrybutor, ogrodzone zdewastowaną siatką stalową na słupach stalowych. Urządzenia znajdują się w stanie awaryjnym. **Ich wartość określono na 0 zł.**
- 12. Silos na kiszonkę nr inw. 369/202, dz. nr 156/4** - silos betonowy, dwukomorowy, służy do składowania kiszonki.
- 13. Zbiornik p. pożarowy nr inw. 104/000234, dz. nr 155/13** - zbiornik betonowy. Ściany wyłożone bloczkami betonowymi. Dno zbiornika wykonane z betonu wylewanego. Zbiornik zanieczyszczony. Budowla znajduje się w stanie awaryjnym. **Jej wartość określono na 0 zł.**
- 14. Zbiorniki betonowe nr inw. 043/205, dz. nr 155/13** - zbiorniki betonowe, częściowo porośnięte roślinnością, zaśmiecone. Budowla znajduje się w stanie awaryjnym. **Jej wartość określono na 0 zł.**
- 15. Linia energetyczna nr inw. 046/261, dz. nr 155/13** - Niepełna, z linii pozostały jedynie betonowe słupy. Budowla znajduje się w stanie awaryjnym. **Jej wartość określono na 0 zł.**
- 16. Melioracje-rowy nr inw. 001/010** - Melioracje zlokalizowane są na polach, które zostały wycenione wraz z gruntami rolnymi. Stan zadowalający.
- 17. Ogrodzenie przy magazynie materiałów pędnych nr inw. 048/298, dz. nr 155/13** - Ogrodzenie na słupach stalowych. Pozostały jedynie pojedyncze elementy. Budowla znajduje się w stanie awaryjnym. **Jej wartość określono na 0 zł.**
- 18. Ogrodzenie przy oborze nr inw. 049/298, dz. nr 155/11** - Ogrodzenie z siatki stalowej na słupach stalowych wraz z bramą.
- 19. Waga wozowa nr inw. 212/660, dz. nr 155/11** - Budynek parterowy, murowany z cegły, otynkowany. Stropodach żelbetowy, kryty papą. Drzwi drewniane, stolarka okienna drewniana, oszklenie kompletne. Brak rynien i rur spustowych. Posadzka betonowa. Budynek posiada wyposażenie w postaci wagi. Wartość wagi (urządzenia) wynosi 0 zł.
Powierzchnia zabudowy 9,00 m²
Kubatura 23,40 m³
- 20. Myjnia bez nr inw., dz. nr 155/13** - Budynek parterowy, murowany z cegły. Stropodach kryty blachą. Drzwi drewniane. Brak rynien i rur spustowych. Posadzka betonowa.
Powierzchnia zabudowy 6,00 m²
Kubatura 12,00 m³
- 21. Wiata na słomę (na krowy mleczne) bez nr inw., dz. nr 155/13** - Wiata na słomę i siano o konstrukcji stalowej oraz częściowo z płyt betonowych, częściowo otwarta, kompletnie orywnowana. Stopa betonowa. Dach o konstrukcji stalowej pokryty blachą trapezową. Rynny z blachy ocynkowanej, rury spustowe z PCV. Metalowe wrota. Wybudowana na podstawie decyzji Starosty Trzebnickiego z dnia 06.06.2002 roku nr 375/2002. Oddana do użytkowania w 2007 r. W 2011 r. zgłoszono zmianę sposobu użytkowania na wiatę na krowy mleczne, na co w 2012 r. nie wniósł sprzeciwu Starosta Trzebnicki. Wiatę wykonano na koszt dzierżawcy za zgodą KOWR.
Powierzchnia zabudowy 992,00 m²
Kubatura 5 986,72 m³
- 22. Hala udojowa bez nr inw., dz. nr 155/13** - Wiata o konstrukcji stalowej. Stopa fundamentowa. Dach o konstrukcji stalowej pokryty blachą trapezową. Posadzki betonowe. Hala udojowa powstawała w dwóch etapach. W ramach etapu A powstało zadaszenie hali o PZ 760 m², w drugim etapie B zadaszono halę o PZ 434 m².
Powierzchnia zabudowy 1 194,00 m²
Kubatura 5 926 m³
- 23. Zbiorniki na gnojowicę bez nr inw., dz. nr 155/13** - Dwa zbiorniki żelbetowe na gnojowicę i nieczystości ciekłe z hali udojowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i utwardzeniem terenu. Najprawdopodobniej o pojemności 200 m³. Wybudowane na podstawie decyzji Starosty Trzebnickiego z dnia 29.05.2008 r. nr 740/08. Budowę zakończono w 2012 r. Zbiorniki wykonane na koszt dzierżawcy za zgodą KOWR.
- 24. Zbiorniki na gnojowicę bez nr inw., dz. nr 155/13** - Otwarty żelbetowy zbiornik na gnojowicę o pojemności 3 027 m³ wraz z kanałami na gnojowicę. Wybudowany na podstawie decyzji Starosty Trzebnickiego z dnia 11.02.2008 r. nr 174/08. Oddany do użytkowania w 2008 r. Zbiornik wykonany na koszt dzierżawcy za zgodą KOWR.

25. Studnia wraz z obudową bez nr inw., dz. nr 155/13 - Studnia o głębokości do 40 m i wydajności 90 m². Wykonana na podstawie decyzji Starosty Trzebnickiego z dnia 02.10.2014 r. nr 898/14. Oddana do użytkowania w 2014 r. Studnia głębinowa wykonana na koszt dzierżawcy bez zgody KOWR.

Dodatkowo na terenie nieruchomości znajdują się obiekty tymczasowe, nietrwale z gruntem związane, stanowiące własność dzierżawcy:

- 3 silosy bin,
- boks silosowe - zbiornik na soki kiszonkowe (siedem komór),
- boks betonowy,
- wiata na słomę,
- magazyn blaszany.

Dla nieruchomości prowadzone są księgi wieczyste nr WR1W/00031288/8, WR1W/00031287/1, WR1W/00031279/2, przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Trzebnicy.

Dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość brak jest obowiązującego MPZP. Gmina Żmigród posiada sporządzone Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Żmigród (Uchwała Nr XII/73/07 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 27 września 2007 r. wraz ze zmianami). W dokumencie tym przedmiotowe działki oznaczone są jako:

- działki nr 156/4, 134/5: 03.R.06, 03.IV.R.02 – tereny upraw polowych,
- działka nr 154/2 – 03.R.07, 03.R.04, 03.IV.R.02 – tereny upraw polowych,
- działka nr 154/3 – 03.IV.R.02 – tereny upraw polowych,
- działki nr 155/9, 155/10, 155/11, 155/12, 155/13, 155/16 – 03.P.01, 03.IV.P.01 – tereny skoncentrowanej aktywności gospodarczej, w tym związanej z produkcją rolniczą; działki znajdują się strefie „B” ochrony konserwatorskiej i strefie „OW” obserwacji archeologicznej,
- działka nr 285 – 03.R.07, 03.IV.R.02 – tereny upraw polowych,
- działki nr 246, 286 – 03.R.07, 03.R.04, 03.IV.R.02 – tereny upraw polowych.

Przedmiotowe działki znajdują się w granicy zbiornika wód podziemnych „Pradolina Barycz-Głogów”..

Urząd Miejski w Żmigrodzie pismem z dnia 10.03.2025 roku poinformował, że:

Gmina Żmigród nie podjęła uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowych działek. Rada Miejska w Żmigrodzie dnia 31 marca 2022 roku podjęła Uchwałę nr 0007.XXXV.443.2022 w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żmigród. Na dzień 10.03.2025 roku Gmina Żmigród była na etapie opiniowana i uzgadniania. W projekcie Studium działki oznaczone symbolem P oznaczone są symbolem RZP – teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żmigród uchwalonym uchwałą nr XII/73/07 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 27 września 2007 roku z późniejszymi zmianami, jest zapis „5.IV.1) na całym obszarze gminy nie dopuszcza się lokalizacji instalacji wykorzystujących do wytwarzania energii elektrycznej energię wiatru, zaliczonych do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko”.

Na przedmiotowym obszarze i w jego pobliżu nie planuje się przebiegu lub modernizacji inwestycji drogowych ani lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Rada Miejska w Żmigrodzie nie podjęła uchwały na podstawie art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 roku i rewitalizacji wyznaczającej Specjalną Strefę Rewitalizacji na terenie Gminy Żmigród;

Dnia 31 marca 2022 roku Rada Miejska w Żmigrodzie podjęła Uchwałę nr XXXV.446.2022 (która weszła w życie 5 maja 2022 roku) na podstawie art. 8 ust. 1 i art. 11 ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji wyznaczającą obszar zdegradowany oraz obszar rewitalizacji w Gminie Żmigród. Zgodnie z ww. Uchwałą przedmiotowe działki nie są położone na obszarze rewitalizacji i obszarze zdegradowanym.

Rada Miejska w Żmigrodzie nie podjęła uchwały na podstawie art. 1 ust. 5 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji w sprawie ustanowienia prawa pierwokupu na rzecz gminy wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.

Zgodnie z opinią Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu:

I. Uwarunkowania w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego:

Działki nr 155/9, 155/10, 155/11, 155/12, 155/16 w Borzęcinie stanowią część dawnego zespołu folwarcznego, figurującego w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, z położonymi w obrębie folwarku zabytkowymi obiektami podlegającymi ochronie konserwatorskiej; działka nr 155/1 położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie folwarku.

Zespół folwarczny położony jest na obszarze historycznego układu ruralistycznego wsi, figurującego w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków i objętego ochroną konserwatorską.

Zarówno cały zespół, jak i poszczególne obiekty w zespole, podlegają ochronie w zakresie rozplanowania, gabarytów i brył budynków, elewacji, zastosowanych tradycyjnych materiałów budowlanych, wystroju i wyposażenia.

Nowa zabudowa możliwa jest wyłącznie w miejscu nieistniejącej historycznej, lub jako logiczne uzupełnienie układu zabudowy, obowiązuje zakaz zabudowy w obrębie historycznego majdanu, zakaz stawiania

wolnostojących silosów (wyłącznie obudowane w formie budynków), złomowisk, zakaz stosowania masywnych wygradzeń (np. z betonowych elementów prefabrykowanych). Dzielących optycznie teren oraz otaczających zespół.

W obrębie ww. działek brak jest obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków.

Zespół folwarczny w Borzęcinie powinien być zbywany w całości na rzecz jednego właściciela i zagospodarowany w jednolity, spójny sposób, zgodny z zasadami ochrony zabytków.

Brak jest uwarunkowań dotyczących ochrony pozostałych działek.

II. Uwarunkowania w zakresie ochron zabytków archeologicznych:

ww. nieruchomości położone są na obszarze intensywnego osadnictwa pradziejowego, średniowiecznego i nowożytnego. Dz. nr 286 znajduje się w zasięgu stanowiska archeologicznego ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków pod nr 9/39/73-27AZP (śląd osadnictwa pradziejowego, punkt osadniczy z późnego średniowiecza). Dz. nr 156/4 znajduje się w zasięgu stanowiska archeologicznego ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków pod nr 8/38/73-27 AZP (śląd osadnictwa ludności kultury ceramiki sznurowej z okresu neolitu, punkt osadniczy ludności kultury przeworskiej z okresu lateńskiego, punkt osadniczy z pradziejów, śląd osadnictwa z wczesnego średniowiecza X-XIII w., punkt osadniczy z późnego średniowiecza).

Obowiązują ustalenia:

- wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tym obszarze związane z pracami ziemnymi (poza rolniczym użytkowaniem) należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków co do konieczności ich prowadzenia pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem wojewódzkiego konserwatora zabytków. Nadzór archeologiczny i ratownicze badania archeologiczne prowadzone są przez uprawnionego archeologa. Pozwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę i dla robót niewymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych.

Zgodnie z opinią Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Lesznie na działce nr:

- 155/9, 155/10, 155/11, 155/12, 155/16, 134/5 nie występują śródlądowe wody płynące ani urządzenia melioracji wodnych,
- 155/13 nie występują śródlądowe wody płynące, natomiast działka graniczy z rowem melioracyjnym (dz. nr 253), oraz w skład działki wchodzi dwa rowy melioracyjne,
- 285 nie występują śródlądowe wody płynące, natomiast działka graniczy z rowem melioracyjnym R-C-5 (dz. nr 255),
- 286 nie występują śródlądowe wody płynące, natomiast działka graniczy z rowem melioracyjnym R-C-5 (dz. nr 255) oraz rowem melioracyjnym (dz. nr 253),
- 156/4 nie występują śródlądowe wody płynące, natomiast działka graniczy z rowem melioracyjnym (dz. nr 156/3),
- 154/2 nie występują śródlądowe wody płynące, natomiast działka graniczy z rowem melioracyjnym R-C-5 (dz. nr 256) oraz rowem melioracyjnym (dz. nr 254),
- 154/3 nie występują śródlądowe wody płynące, natomiast działka graniczy z rowem melioracyjnym R-C-5 (dz. nr 255),
- 246 nie występują śródlądowe wody płynące, natomiast działka graniczy z rowem melioracyjnym oraz w skład działki wchodzi row melioracyjny R-C-5.

Ponadto PGWWP poinformowało, że ww. działki nie występują na obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego. Biorąc pod uwagę powyższe, pozytywnie zaopiniowano zamiar sprzedaży ww. nieruchomości.

Zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne należy stosować następujące przepisy prawne i zalecenia:

- a) Zgodnie z art. 205 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne, utrzymanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej działającej na terenie gminy lub związku spółek wodnych, w którym jest zrzeszona spółka wodna działająca na terenie gminy – do tej spółki lub tego związku spółek wodnych. Obowiązek ten obejmuje eksploatację, konserwację oraz remont w celu zachowania funkcji urządzeń wodnych;
- b) W przypadku zmiany sposobu użytkowania gruntów odwadnianych przez rowy melioracyjne, ze sposobu rolniczego na zurbanizowany, mogą nastąpić zmiany warunków hydrologicznych i sposobu funkcjonowania tych rowów. Na terenach zurbanizowanych występują znacznie większe i w krótszym czasie spływy wód opadowych z terenu do odbiornika. Dlatego też, należałoby uwzględnić i przewidzieć konieczność opracowania koncepcji przebudowy tych urządzeń, aby wyeliminować niekorzystny ich wpływ na tereny sąsiednie przez ich podtopienie.

Stan zagospodarowania:

Nieruchomość położona jest na terenie wsi Borzęcin, w centralno-południowej części miejscowości, przy drodze asfaltowej, w sąsiedztwie zabudowań mieszkaniowo-gospodarczych. Działki nr 155/11, 155/16, 155/9, 155/10, 155/12 i 155/13 stanowią wspólnie teren ośrodka gospodarczego, natomiast działki nr 134/5, 156/4, 154/2, 154/3, 246, 285 i 286 stanowią grunty rolne. Ośrodek gospodarczy w granicach działek nr 155/11, 155/16, 155/9, 155/10, 155/12, 155/16 i 155/13 AM-1 stanowi kompleks zabudowany budynkami o charakterze magazynowo - warsztatowym (warsztaty, magazyny, wiaty) oraz inwentarskim (obory, wypalalnie cieląt, tuczarnie). Wśród kilkunastu budynków znajduje się również budynek mieszkalny. Do nieruchomości doprowadzona jest energia elektryczna, sieć wodociągowa i kanalizacyjna. Część ośrodka

gospodarczego utwardzona jest kostką kamienną i betonową. Teren ośrodka posiada miejscowe ogrodzenie z siatki na słupkach stalowych lub elementów prefabrykowanych. Grunty rolne obejmują działki nr 134/5, 156/4, 154/2, 154/3, 246, 285 i 286 AM-1. Dostęp do gruntów rolnych zapewniają drogi gruntowe. W dniu oględzin teren ten użytkowany był rolniczo – częściowo stanowił ściernisko po kukurydzy, a częściowo stanowił łąkę. Teren gruntów rolnych w miarę płaski. W północnej części działki nr 154/2 AM-1 znajduje się wymoklisko. W południowo-wschodniej części działki nr 156/4 znajduje się silos na kisonki. Przez teren działki 154/2 i 154/3 przebiega napowietrzna linia telekomunikacyjna.

Cena nieruchomości wynosi: 8.223.100,00 zł

(słownie: osiem milionów dwieście dwadzieścia trzy tysiące sto złotych),

Uwaga: cena sprzedaży nieruchomości jest ceną brutto, w całości stawka VAT – zw

Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Środki finansowe z kredytów bankowych muszą wpłynąć na konto Krajowego Ośrodka przed zawarciem umowy sprzedaży.

Krajowy Ośrodek – **na wniosek kandydata na nabywcę** może rozłożyć spłatę należności na roczne raty jeżeli kandydat na nabywcę przedłoży zabezpieczenie spłaty kwoty należności rozkładanej na raty, a jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności, na następujących zasadach:

– **minimalna wpłata 10% ceny sprzedaży płatna przed podpisaniem umowy, a okres spłaty nie dłuższy niż 15 lat (łącznie z pierwszą wpłatą).**

WARUNKI:

Część należności rozłożona na raty roczne podlegać będzie oprocentowaniu w oparciu o rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16 lutego 2012 roku w sprawie szczegółowych warunków rozkładania na raty należności z tytułu sprzedaży nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz wysokości oprocentowania rozłożonej na raty należności (Dz. U. z 2012r. poz. 208) w wysokości stopy dyskontowej stanowiącej stopę bazową ogłaszaną w komunikacie Komisji Europejskiej powiększoną o 1 punkt procentowy.

Pozytywne rozpatrzenie wniosku nabywcy o rozłożenie ceny sprzedaży na raty uzależnione jest w szczególności od spełnienia przez kandydata łącznie następujących warunków:

1. w przypadku nieruchomości rolnej w rozumieniu Kodeksu cywilnego oraz nieruchomości przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele związane z prowadzeniem gospodarki rolnej i leśnej wraz z częściami składowymi lub przynależnościami – zobowiązanie się do utrzymywania nabywanej nieruchomości zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki w celu wykonywania na niej działalności rolniczej;
2. nieposiadania zaległych zobowiązań finansowych wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa
3. przedłożenia zabezpieczenia spłaty kwoty należności rozłożonej na raty oraz wykazania, że jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności.

Nabywca nieruchomości ubiegający się o rozłożenie ceny sprzedaży na raty, jest zobowiązany do złożenia wraz z wnioskiem dokumentów wskazanych przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, które służą ustaleniu, czy jego sytuacja finansowa pozwala na zabezpieczenie spłaty kwoty tej należności.

W przypadku rozłożenia ceny sprzedaży na raty jako zabezpieczenia przyjmowane będą: hipoteka; gwarancja bankowa; poręczenie; weksel własny in blanco; poręczenie wekslowe; przewłaszczenie na zabezpieczenie; zastaw rejestrowy; blokada środków pieniężnych na rachunku bankowym wraz z pełnomocnictwem do dysponowania środkami na tym rachunku; ustanowienie pełnomocnictwa do dysponowania rachunkiem bankowym; cesja praw z polisy ubezpieczeniowej; kaucja.

Ponadto nabywca podda się rygorowi egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt. 5 Ustawy z dnia 17 listopada 1964 roku – kodeksu postępowania cywilnego (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 1550 ze zm.) wobec wierzyciela – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, co do obowiązku zapłaty niespłaconej części ceny sprzedaży nieruchomości, wraz z ustalonym oprocentowaniem oraz odsetkami za opóźnienie w zapłacie należności, kosztami postępowania oraz kosztami egzekucji należności.

Zastrzega się prawo odmowy przyjęcia zabezpieczenia uznanego za mało wiarygodne.

Nieruchomość objęta niniejszym wykazem przeznaczona jest do sprzedaży w trybie bezprzetargowym – z możliwością skorzystania przez podmiot uprawniony z pierwszeństwa w nabyciu, w oparciu o art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa w związku z art. 4 ust. 7 ustawy z dnia 16 września 2011 roku o zmianie ustawy o gospodarowaniu

nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2011 roku, nr 233, poz. 1382), a w przypadku rezygnacji z tego prawa – w trybie przetargu, którego termin, miejsce i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości odrębnym ogłoszeniem.

Na podstawie art. **29 ust. 4** powołanej wyżej ustawy Krajowemu Ośrodkowi przysługuje **prawo pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od Krajowego Ośrodka.

Zgodnie z oświadczeniem stron, w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości zastrzega się **umowne prawo odkupu** wykonywane przez Krajowy Ośrodek na rzecz Skarbu Państwa w okresie pięciu lat od dnia nabycia nieruchomości, z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej. Jednocześnie do wykonania prawa odkupu mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego z zastrzeżeniem poniższych postanowień:

Prawo odkupu może zostać wykonane przez Krajowy Ośrodek zarówno w odniesieniu do całej nieruchomości, jak i w odniesieniu do poszczególnych jej części, niezależnie kto będzie wówczas właścicielem tej nieruchomości, gdy:

- a) nastąpiła zmiana przeznaczenia nieruchomości na cele nierolne w związku z uchwaleniem nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zmianą dotychczasowego planu albo wydaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (w tym, decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dotyczącą m.in. lokalizacji odnawialnych źródeł energii),
- b) w nowo uchwalonym planie ogólnym gminy nieruchomość ta została przewidziana na cele nierolne,
- c) podjęta została uchwała o przystąpieniu do uchwalenia lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie z projektem tego planu nieruchomość ma być przeznaczona na cele nierolne,
- d) podjęta została uchwała o przystąpieniu do uchwalenia lub zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, a zgodnie z projektem tego studium nieruchomość położona będzie poza strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową, poza strefą produkcji rolniczej lub poza strefą otwartą przewidzianą na cele nierolne,
- e) wojewoda lub starosta wszczął postępowanie o wydanie decyzji, na podstawie której nieruchomość podlegałaby wywłaszczeniu albo z mocy prawa stałaby się własnością odpowiednio Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego,
- f) ujawniony został fakt, iż w skład nieruchomości wchodziły złoża surowców naturalnych, które nie zostały uwzględnione przy określaniu wartości tej nieruchomości na potrzeby ustalenia ceny sprzedaży,
- g) nastąpiło lub ma nastąpić zbycie nieruchomości lub jej części przez Kupującego.

UWAGA:

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice w zakresie rodzaju i klas użytków oraz powierzchni nieruchomości.

Wskazania granic nieruchomości na gruncie przez geodetę Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może dokonać na koszt nabywcy.

Zgodnie z **art. 28a ust. 1** UoGNRSP sprzedaż **nieruchomości rolnej przez Krajowy Ośrodek może nastąpić**, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- 1) będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
- 2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha*.

Nabywający będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia potwierdzającego spełnienie ww. wymagań.

*Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych:

- 1) będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności;
- 2) Do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, lub w przypadkach określonych w art. 32b ust.1 UoGNRSP.

Przepisów ust. 1 nie stosuje się do:

1. nabywców nieruchomości, w których grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako grunty pod stawami stanowią co najmniej 70% powierzchni nieruchomości;

2. Zarządzający specjalną strefą ekonomiczną w rozumieniu art. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 roku o specjalnych strefach ekonomicznych (t.j. Dz. U. z 2023 roku poz. 1604), zwaną dalej „specjalną strefą ekonomiczną”.

Powierzchnię użytków rolnych, ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

UWAGA: Nabywający zobowiąże się w umowie sprzedaży do utrzymywania nabywanej nieruchomości, w jej części o przeznaczeniu rolnym, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki w celu wykonywania na niej działalności rolniczej.

Zgodnie z **art. 29a** UoGNRSP umowa sprzedaży nieruchomości zbywanej na zasadach określonych w art. 29 ust. 1 (sprzedaż w trybie pierwszeństwa nabycia) i 3b (sprzedaż w trybie przetargu ograniczonego) lub 31 ust. 2 tej ustawy (rozłożenie spłaty należności na raty) zawierać będzie zobowiązania nabywcy nieruchomości do:

- 1) nieprzenoszenia własności nieruchomości nabytej z Zasobu przez okres 15 lat od dnia nabycia nieruchomości oraz do prowadzenia działalności rolniczej na niej w tym okresie, a w przypadku osób fizycznych do osobistego prowadzenia tej działalności;
- 2) nieustanawiania w okresie, o którym mowa w pkt 1), hipoteki na nieruchomości nabytej z Zasobu na rzecz innych podmiotów niż Krajowy Ośrodek;
- 3) zapłaty kwoty w wysokości 40% ceny sprzedaży w przypadku:
 - a) niedotrzymania przez nabywcę nieruchomości któregośkolwiek ze zobowiązań, o których mowa w pkt 1) i 2), albo
 - b) złożenia nieprawdziwego oświadczenia, o którym mowa w art. 29b ust. 1.

Do osobistego prowadzenia działalności rolniczej, o której mowa w pkt 1), stosuje się przepisy o kształtowaniu ustroju rolnego dotyczące osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego.

Umowa, zawiera zastrzeżenie, że postanowienia, o którym mowa w pkt 3), nie stosuje się w przypadku:

- 1) przeniesienia własności nieruchomości nabytej z Zasobu:
 - a) na rzecz zstępного, wstępnego, przysposobionego lub przyspasabiającego, a w przypadku ich braku – krewnego w linii bocznej albo
 - b) za pisemną zgodą Krajowego Ośrodka;
- 2) udzielenia pisemnej zgody przez Krajowy Ośrodek na ustanowienie hipoteki na nieruchomości nabytej z Zasobu.

Przyszły nabywca podda się rygorowi egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt. 5 kodeksu postępowania cywilnego wobec wierzyciela – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa co do obowiązku zapłaty 40% ceny sprzedaży w przypadkach wymienionych powyżej.

Zgodnie z **art. 29b** UoGNRSP każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz, że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności karnej za składanie **fałszywego oświadczenia**. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”.

Zgodnie z **art. 29c** UoGNRSP czynność prawna dotycząca zbycia nieruchomości dokonana niezgodnie z przepisami ustawy lub dokonana w wyniku przetargu, który odbył się niezgodnie z przepisami ustawy jest nieważna.

Zawiadomienie o zamiarze zbycia za cenę i na warunkach podanych w zawiadomieniu będzie wiążące dla stron, o ile Dyrektor Generalny KOWR udzieli szczególnego pełnomocnictwa na sprzedaż tej nieruchomości.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **22.04.2025** roku do **06.05.2025** roku w siedzibie **Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, Dolnośląskiej Izby Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu**, w sposób zwyczajowo przyjęty w **Sołectwie wsi Borzęcin**, a także na stronie internetowej <https://www.gov.pl/web/kowr> oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (**BIP**).

Dodatkowo informacja o zamiarze sprzedaży nieruchomości zostanie opublikowana w dzienniku „**Gazeta Wrocławska**” (obszar Dolnego Śląska) w dniu 22.04.2025 r.

W związku z realizacją zadań wynikających z ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, w tym sprzedaży nieruchomości co związane jest z pozyskiwaniem danych osobowych, uprzejmie informujemy, że:

- 1) Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie (dane oferenta) i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu (dane nabywcy) jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30.
- 2) W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.
- 3) Jako Administrator, w celu przeprowadzania kwalifikacji i udziału w przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy sprzedaży, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, a także w celach związanych z obowiązkiem ewidencji korespondencji kierowanej z/do KOWR i w celu obowiązku archiwizacji dokumentacji, będziemy przetwarzać dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją postępowania na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa i aktów wykonawczych do niej wydanych, co stanowi o zgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych w oparciu o przesłanki legalności, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1) dalej jako RODO.
- 4) Dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów, oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego.
- 5) Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa.
Do danych ww. oferentów i nabywców mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.
- 6) Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:
 - a) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) ograniczenia przetwarzania danych osobowych.Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
Zgodnie z RODO osobom, których dane przetwarzamy w wyżej określonych celach nie przysługuje:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- 7) Podanie przez oferentów danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa i aktów wykonawczych do niej wydanych.
- 8) KOWR nie będzie podejmował decyzji wobec osób, których dane przetwarza w sposób zautomatyzowany, w tym decyzji będących wynikiem profilowania. KOWR nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), ani do organizacji międzynarodowych.

Z informacjami o przedmiocie sprzedaży można się zapoznać w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu, ul. Mińska 60. Sprawę prowadzi Katarzyna Orłowska tel. (71) 35-63-919 wew. 770.