

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie

działając na podstawie art. 28 w związku z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 589 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 1944), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 roku w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 433 z późn. zm.), oraz zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa,

podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do **dzierżawy**

I. PRZEDMIOT DZIERŻAWY:

1. Przedmiotem dzierżawy jest niżej wymieniona, niezabudowana nieruchomość położona w województwie podkarpackim, powiat bieszczadzki, gmina **Ustrzyki Dolne**, obręb **Ropienka** (0023):

Lp.	numery działek	Oznaczenie nieruchomości			Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego [dt]	Uwagi
		powierzchnia nieruchomości [ha]	rodzaje i klasy użytków [ha]	powierzchnia użytków rolnych [ha]		
1	709/2	0,5590	łIV- 0,3677 PsIV- 0,1913	0,5590	1,30	

2. Nieruchomość odłogowana. Od strony północnej występują pojedyncze zadrzewienia. Południowa część działki zadrzewiona i zakrzewiona roślinnością typową dla terenów podmokłych- wierzba, olsza w wieku ok. 10-30 lat. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej asfaltowej.
3. Dla ww. nieruchomości Sąd Rejonowy w Lesku, VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Ustrzykach Dolnych, prowadzi Księgę Wieczystą **KS2E/00011510/2**.
4. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Ustrzyki Dolne nieruchomość leży na terenach oznaczonych jako:
 - **tereny rolne (R1),**
 - **na działce widnieje oznaczenie graficzne- linia elektroenergetyczna 15 kV,**
 - **część działki położona jest w terenie i obszarze górniczym.**
5. Powyższa nieruchomość położona jest na terenie gminy zaliczonej do IV okręgu podatkowego.

II. OBOWIĄZKI WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH, OBCIĄŻENIA I OGRANICZENIA DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU DZIERŻAWY:

1. **Przez nieruchomość przechodzi telekomunikacyjna linia kablowa z jednym słupem na działce.**
2. **Nieruchomość jest położona w parku Krajobrazowym Gór Słonnych, Specjalnym Obszarze Ochrony Natura 2000 Góry Słonne PLB100003 oraz część działki w pasie ok. 20 m w Specjalnym Obszarze Ochrony Natura 2000 Ostoja Góry Słonne PLH180013.**
3. Dzierżawca zobowiązany będzie do stosowania ograniczeń w prowadzeniu produkcji rolnej, wynikających z obowiązujących przepisów o ochronie środowiska i o ochronie przyrody, a w szczególności dotyczących ww. obszarów prawnie chronionych.
4. **Nieruchomość jest objęta postępowaniem administracyjnym w związku, ze zgłoszonymi roszczeniami reprivatyzacyjnymi byłych właścicieli.**
5. KOWR zastrzega, że dzierżawca ww. nieruchomości zobowiązany będzie do osobistego prowadzenia działalności rolniczej na dzierżawionym gruncie przez okres trwania umowy dzierżawy. Do osobistego prowadzenia działalności rolniczej stosuje się przepisy UoKUR dotyczące osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego.

6. Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

III. OKRES DZIERŻAWY:

Nieruchomość przeznaczona będzie do dzierżawy na okres 10 lat z możliwością ewentualnego przedłużenia umowy dzierżawy.

IV. INFORMACJE DODATKOWE:

1. Powyższa nieruchomość Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie zamierza wydzierżawić w trybie przetargu publicznego. Termin, miejsce, rodzaj i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
2. **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie informuje, że na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 1 UoGNRSP może zwolnić dzierżawcę z opłat czynszowych na warunkach określonych w umowie dzierżawy w okresie pierwszych trzech lat dzierżawy użytków rolnych odłogowanych co najmniej przez okres jednego roku przed dniem zawarcia umowy dzierżawy.**
3. Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości można uzyskać w siedzibie OT KOWR w Rzeszowie, ul. Asnyka 7, tel. 178537870 lub Sekcji Zamiejscowej w Krośnie, tel. **134676055, 134676012.**

Krosno, dnia 2025-04-09

(Wykaz podlega wywieszeniu przez okres, co najmniej 14 dni przed dniem ogłoszenia przetargu).

Wywieszono w dniu 14.04.2025 r. na tablicy ogłoszeń (data, pieczęć i podpis)	Zdjęto w dniu 29.04.2025 r. z tablicy ogłoszeń (data, pieczęć i podpis)
KOWR OT Rzeszów, dnia	KOWR OT Rzeszów, dnia
KOWR SZ Krosno, dnia	KOWR SZ Krosno, dnia
PIR Trzebownisko, dnia	PIR Trzebownisko, dnia
Urząd Gminy Ustrzyki Dolne, dnia	Urząd Gminy Ustrzyki Dolne, dnia
Sołectwo Ropienka, dnia	Sołectwo Ropienka, dnia

Ogłoszenie przetargowe podlega publikacji na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.

