

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Rzeszowie**

działając na podstawie art. 28 w związku z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 589 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 1944), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 roku w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 433 z późn. zm.), oraz zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa,

podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do **dzierżawy**

I. PRZEDMIOT DZIERŻAWY:

1. Przedmiotem dzierżawy jest niżej wymieniona, niezabudowana nieruchomość położona w województwie podkarpackim, powiat krośnieński, gmina **Rymanów**, obręb **Rymanów** (0008):

Lp.	Oznaczenie nieruchomości				Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego [dt]	Uwagi
	numery działek	powierzchnia nieruchomości [ha]	rodzaje i klasy użytków [ha]	powierzchnia użytków rolnych [ha]		
1	1653, 1730	2,1210	ŁIII 1,4618 ŁIV- 0,6482 W- 0,0110	2,1100	11,00	

2. Nieruchomość 1653 stanowią trwały użytek zielony, zachowany w dobrej kulturze rolnej. Od strony zachodniej dz. nr 1653 grunt podmokły (w ok. 20% pow. działki). Na nieruchomości 1653 znajduje się zamulony rów melioracyjny. Działka 1730 stanowi grunt orny, bez utrudnień przy uprawie. Użytkowany, pozostawione na polu ściernisku.
3. Dla nieruchomości nr 1653 Sąd Rejonowy w Krośnie prowadzi Księgę Wieczystą **KS1K/00101501/3** natomiast dla nieruchomości 1730 Sąd Rejonowy w Krośnie prowadzi Księgę Wieczystą **KS1K/00053373/4**.
4. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów” nieruchomości leżą na terenach oznaczonych jako:
- **R- tereny rolnicze (99%- dz. nr 1653, 100%- dz. nr 1730),**
- **WS2- tereny wód powierzchniowych śródlądowych (1%- dz. nr 1653),**
- **ONO- granica obszaru najwyższej ochrony wód podziemnych GZWP NR 432 „Dolina rzeki Wisłok” (100%- dz. nr 1653, 1730)**
5. Powyższe nieruchomości położone są na terenie gminy zaliczonej do III okręgu podatkowego.

II. OBOWIĄZKI WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH, OBCIĄŻENIA I OGRANICZENIA DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU DZIERŻAWY:

1. **Przez południową część nieruchomości nr 1730 przechodzi sieć telekomunikacyjna naziemna.**
2. KOWR zastrzega, że dzierżawca ww. nieruchomości zobowiązany będzie do osobistego prowadzenia działalności rolniczej na dzierżawionym gruncie przez okres trwania umowy dzierżawy. Do osobistego prowadzenia działalności rolniczej stosuje się przepisy UoKUR dotyczące osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego.
3. Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

III. OKRES DZIERŻAWY:

Nieruchomość przeznaczona będzie do dzierżawy na okres 10 lat z możliwością ewentualnego przedłużenia umowy dzierżawy.

IV. INFORMACJE DODATKOWE:

1. Powyższa nieruchomość Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie zamierza wydzierżawić w trybie przetargu publicznego. Termin, miejsce, rodzaj i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
2. Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości można uzyskać w siedzibie OT KOWR w Rzeszowie, ul. Asnyka 7, tel. 178537870 lub Sekcji Zamiejscowej w Krośnie, tel. **134676055, 134676012.**

Krosno, dnia 2025-04-09

(Wykaz podlega wywieszeniu przez okres, co najmniej 14 dni przed dniem ogłoszenia przetargu).

Wywieszono w dniu 14.04.2025 r. na tablicy ogłoszeń (data, pieczęć i podpis)	Zdjęto w dniu 29.04.2025 r. z tablicy ogłoszeń (data, pieczęć i podpis)
KOWR OT Rzeszów, dnia	KOWR OT Rzeszów, dnia
KOWR SZ Krosno, dnia	KOWR SZ Krosno, dnia
PIR Trzebownisko, dnia	PIR Trzebownisko, dnia
Urząd Gminy Rymanów, dnia	Urząd Gminy Rymanów, dnia
Sołectwo Rymanów, dnia	Sołectwo Rymanów, dnia

Ogłoszenie przetargowe podlega publikacji na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.

