



ZSI.POZ.WKUR.4240.4956.1.4956.2025.ET

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości zabudowanej
przeznaczonej do sprzedaży
położonej w gminie Strzałkowo powiat słupecki województwo wielkopolskie

Przedmiotem sprzedaży będzie nieruchomość zabudowana położona w powiecie słupeckim, opisana w ewidencji gruntów jako obręb WÓŁKA, gmina Strzałkowo, oznaczona nr 179 o powierzchni 0,0340 ha, w tym użytki w klasie: Br-RIVb – 0,0340 ha. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej, zapisana w księdze wieczystej nr KN1S/00018411/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Słupcy.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 69.400,00 zł brutto,

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz podatek VAT.

Opis nieruchomości: Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej, składającym się 2 pokoi i 2 kuchni. Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony z poddaszem nieużytkowym, wybudowany około 1950 r. w technologii tradycyjnej na planie prostokąta, podzielony funkcjonalnie na dwie części. Fundamenty budynku betonowe, ściany z elementów ceramicznych, strop drewniany. Dach o konstrukcji drewnianej, pokryty falistym eternitem. Posadzki, okna i drzwi drewniane. Budynek wyposażony w instalację elektryczną i wodociągową. Budynek ogrzewany kotłem typu koza, c.w.u. – brak. Budynek wymagający generalnego remontu i termoizolacji. Stan techniczny i użytkowy budynku słaby. Otoczenie nieruchomości stanowi rozproszona zabudowa mieszkaniowa i usługowa. Nieruchomość posiada dostęp do asfaltowej drogi gminnej wewnętrznej.

Przeznaczenie: Dla w/w nieruchomości aktem planistycznym jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr XIII/87/03 Rady Gminy Strzałkowo z dnia 23.10.2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strzałkowo w obrębie Wólka w rejonie skrzyżowania drogi krajowej nr 92 z drogą wojewódzką nr 260, opublikowaną w Dz.Urz.Woj.Wlkp. nr 184, poz. 3426 z dnia 01.12.2003 r. działka nr 179 opisana jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej, usług o charakterze nieuciążliwym (symbol MN,U).

Zgodnie z art. 28a ust.1 ustawy z dnia 19.10.1991 r o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022 r., poz. 2329) sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia potwierdzającego spełnienie wymagań określonych w art. 28a ust 1 ustawy z dnia 19.10.1991 r o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022 r., poz. 2329).

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022 r., poz.2329) KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz będzie wywieszony na okres 14 dni, na tablicy ogłoszeń: w siedzibie KOWR OT w Poznaniu, SZ Maliniec w Koninie, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, w właściwym miejscowo sołectwie, we właściwej miejscowo Izbie Rolniczej, opublikowany na stronie internetowej <https://www.gov.pl/web/kowr> oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej OT KOWR Maliniec w Koninie, ul. Gospodarcza 1, tel. 63 / 242 41 21.

Wykaz wywieszono 08.04.2025 r.

Wykaz zdjęto 22.04.2025 r.