

O G Ł O S Z E N I E
(WYKAZ O ZAMIARZE SPRZEDAŻY)

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi - działając w oparciu o przepisy ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa- tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 589, 1089,1230, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 423 oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30.04.2012 r. tj. Dz.U. 2021 poz. 2092- podaje do publicznej wiadomości, że zamierza sprzedać **nieruchomości gruntowe położone w mieście Łodzi, woj. łódzkie, przy ul. Rokocińskiej b.nr. i Ziarnistej b.nr.**

OBRĘB (nr obrębu)	NR DZIAŁKI	POW. DZIAŁKI (ha)	UŻYTKI (ha)	WARTOŚĆ NIERUCHOMOŚCI (zł)
W-40	981/6 z udziałem 1/2 w działce 981/4	0,1809 ha 1/2 - 0,0060 ha	Bp-0,1489 ha, N-0,0320 ha udział 1/2- Bp-0,0060	140.000,00 zł (w tym VAT-0,54zł)
W-40	981/14 z udziałem 1/8 w działce 981/15	0,3128 ha 1/8 - 0,5173 ha	PsIV-0,2569 ha, RIVb-0,0559 ha udział 1/8- RIVb-0,3466 ha, RV- 0,1707 ha	385.000,00 zł (w tym VAT-8.356,60zł)
W-40	981/13 z udziałem 1/8 w działce 981/15	0,3165 ha 1/8 - 0,5173 ha	RIVb-0,3165 ha udział 1/8- RIVb-0,3466 ha, RV- 0,1707 ha	87.300,00 zł (w tym VAT-16.324,39zł)
W-40	981/12 z udziałem 1/8 w działce 981/15	0,3165 ha 1/8 - 0,5173 ha	RIVb-0,3165 ha udział 1/8- RIVb-0,3466 ha, RV- 0,1707 ha	87.300,00 zł (w tym VAT-16.324,39zł)
W-40	981/11 z udziałem 1/8 w działce 981/15	0,3165 ha 1/8 - 0,5173 ha	RIVb-0,3165 ha udział 1/8- RIVb-0,3466 ha, RV- 0,1707 ha	87.300,00 zł (w tym VAT-16.324,39zł)
W-40	981/10 z udziałem 1/8 w działce 981/15	0,3165 ha 1/8 - 0,5173 ha	RIVb-0,3165 ha udział 1/8- RIVb-0,3466 ha, RV- 0,1707 ha	87.300,00 zł (w tym VAT-16.324,39zł)
W-40	981/9 z udziałem 1/8 w działce 981/15	0,3165 ha 1/8 - 0,5173 ha	RIVb-0,2182 ha, RV-0,0983 ha udział 1/8- RIVb-0,3466 ha, RV- 0,1707 ha	87.300,00 zł (w tym VAT-16.324,39zł)
W-40	981/8 z udziałem 1/8 w działce 981/15	0,3165 ha 1/8 - 0,5173 ha	RV-0,3165 ha udział 1/8- RIVb-0,3466 ha, RV- 0,1707 ha	87.300,00 zł (w tym VAT-16.324,39zł)
W-40	981/7 z udziałem 1/8 w działce 981/15	0,3165 ha 1/8 - 0,5173 ha	RV-0,3165 ha udział 1/8- RIVb-0,3466 ha, RV- 0,1707 ha	105.800,00 zł (w tym VAT-19.783,74 zł)

Działki nr **981/6** i nr **981/4** nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi Nr LXIX/1753/18 z dnia 28.03.2018 r., zmienionym uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6.03.2019 r. w zakresie dotyczącym określenia obszaru przestrzeni publicznej oraz obszarów dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz Nr LII/1605/21 z dnia 22.12.2021 r. w zakresie dotyczącym określenia obszarów przestrzeni publicznej – projektowanych dróg działka 981/4 oznaczona została jako **teren dróg i ulic publicznych**, działka 981/6 jako **tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo, wyłączone spod zabudowy oraz teren dróg i ulic publicznych**.

Zgodnie z informacją uzyskaną z Zarządu Dróg i Transportu oraz Zarządu Inwestycji Miejskich brak jest zamierzeń inwestycyjnych dotyczących dróg lokalnych do realizacji w 2025 r na ww. działkach, ponadto nie można określić czy i kiedy zamierzona inwestycji drogowa będzie zrealizowana.

Działka nr 981/6 stanowi grunt o nieregularnym kształcie, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej. Działka nr 981/4 stanowi drogę dojazdową. Na działce posadowione są budynki gospodarcze, nietrwale związane z gruntem, nie stanowiące przedmiotu sprzedaży.

Stan prawny działek nr 981/6 i nr 981/6 uregulowany w Sądzie Rejonowym w Łodzi – nr księgi wieczystej KW LD1M/00008575/1 i KW LD1M/00333975/2.

Działka nr **981/14** w części znajdują się na terenie objętym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi Nr LXIX/1753/18 z dnia 28.03.2018 r., zmienionego uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6.03.2019 r. w zakresie dotyczącym określenia obszaru przestrzeni publicznej oraz obszarów dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz Nr LII/1605/21 z dnia 22.12.2021 r. w zakresie dotyczącym określenia obszarów przestrzeni publicznej – zgodnie z którym działka ta oznaczona została jako **tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo, wyłączone spod zabudowy oraz teren dróg i ulic publicznych**.

Zgodnie z informacją uzyskaną z Zarządu Dróg i Transportu oraz Zarządu Inwestycji Miejskich brak jest zamierzeń inwestycyjnych dotyczących dróg lokalnych do realizacji w 2025 r na ww. działce, ponadto nie można określić czy i kiedy zamierzona inwestycja drogowa będzie zrealizowana.

W pozostałej części działki nr **981/14** oraz działki nr **981/15** (w całości) objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym przez Radę Miejską w Łodzi uchwałą Nr LXXX/2513/23 w dniu 6.12.2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Ziarnistej, Wieńcowej, Rokicińskiej i Andrzejki, zgodnie z którym przeznaczenie ich określono jako **tereny elektrowni słonecznej lub rolnictwa z zakazem zabudowy lub zieleni naturalnej**.

Działka nr 981/14 stanowi regularny, niezabudowany grunt. Dojazd do drogi publicznej ul. Ziarnistej zapewniony poprzez działkę nr 981/15.

Stan prawny działek 981/14 i 981/15 uregulowany w Sądzie Rejonowym w Łodzi – nr księgi wieczystej KW LD1M/00008575/1.

Działki nr **981/13**, nr **981/12**, nr **981/11**, nr **981/10**, nr **981/9**, nr **981/8**, nr **981/7** objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym przez Radę Miejską w Łodzi uchwałą Nr LXXX/2513/23 w dniu 6.12.2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Ziarnistej, Wieńcowej, Rokicińskiej i Andrzejki, zgodnie z którym przeznaczenie ich określono jako **tereny elektrowni słonecznej lub rolnictwa z zakazem zabudowy lub zieleni naturalnej**.

Wszystkie ww. działki stanowią regularny, niezabudowany grunt. Dojazd do drogi publicznej ul. Ziarnistej zapewniony poprzez działkę nr 981/15.

Stan prawny ww. działek uregulowany w Sądzie Rejonowym w Łodzi – nr księgi wieczystej KW LD1M/00008575/1.

Zgodnie z art. 28 a ust. 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha;
- nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha;

Powierzchnię użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej.

Na podstawie z art. 29 ust. 4 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa KOWR przysługuje prawo pierwokupu przy odsprzedaży nieruchomości, zgodnie z art. 54 wyżej cytowanej ustawy w związku z art. 593 do 595 kodeksu cywilnego KOWR zastrzega możliwość umownego prawa odkupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat od dnia nabycia od KOWR z wpisaniem tego prawa do księgi wieczystej.

Nieruchomości sprzedawane są zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez właściwe miejscowo starostwo powiatowe. KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni. Uczestnik przetargu zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że zapoznał się z przedmiotem przetargu i dokumentacją związaną z przedmiotem sprzedaży oraz ograniczeniami w jego użytkowaniu i w związku z tym nie będzie występował z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży, oraz że wie, iż sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez właściwe starostwo powiatowe, i nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzajów użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wskaże inną powierzchnię, niż to jest oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

Ogłoszenie o zamiarze sprzedaży zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Łodzi, Izby Rolniczej Województwa Łódzkiego w Łodzi, KOWR OT w Łodzi oraz na stronie podmiotowej BIP KOWR na okres 14 dni.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictw Oddział –Terenowy w Łodzi ul. Północna 27/29 telefon: 0-42 636-53-26, 636-29-72, **660-437-511** osoba prowadząca Dorota Fajst) lub na stronie internetowej www.kowr.gov.pl oraz na stronie podmiotowej BIP KOWR. Działki obejrzyć można na stronie internetowej www.geoportal.gov.pl.