



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.

GOR.WKUZ.SL.4240.2.2025.PD.

w dniach

11.04.2025

Wywieszono w miejscach zwyczajowo przyjętych

r. do

30.04.2025

r.

INFORMACJA O PLANOWANEJ SPRZEDAŻY

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim działając na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**. Nieruchomość pochodzi z byłego Państwowego Funduszu Ziemi.

NIERUCHOMOŚĆ nierolna, niezabudowana położona - województwo lubuskie, powiat **nowosolski**, gmina **Nowa Sól**, obręb **Przyborów** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **173/1** o powierzchni ogólnej **0,1900 ha**.

Opis nieruchomości: Nieruchomość niezabudowana położona przy ulicy Nowosolskiej we wsi Przyborów. Działka zlokalizowana na osiedlu mieszkaniowym jednorodzinny. Teren działki płaski, porośnięty trawą, miejscami suchą trawą, pojedynczymi zakrzaczami oraz samosiewami małych drzew. Kształt działki regularny z wąskim wjazdem od strony południowej, na którym znajdują się dwa słupy SN.

Miejscowy Plan Zagospodarowania przestrzennego utracił ważność 01-01-2004 r. i na dzień dzisiejszy przedmiotowa działka nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Sól uchwalonym uchwałą nr XIX/138/2000 Rady Gminy Nowa Sól z dnia 18 sierpnia 2000 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Sól, zmienionego uchwałą nr XXXIII/175/09 Rady Gminy Nowa Sól z dnia 24 czerwca 2009 r. oraz uchwałą nr XXIII/119/201 Rady Gminy Nowa Sól z dnia 30 maja 2012r., przedmiotowa działka stanowi w części strefę leśną/teren lasów, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a także zainwestowania wiejskiego z przewagą zabudowy zagrodowej. Nadto, przedmiotowa działka w części objęta jest specjalnym obszarem ochrony siedlisk i ptaków- Natura 2000.

Ponadto:

- działka nie leży na obszarze rewitalizacji oraz Specjalnej Strefy Rewitalizacji;
- nie jest objęta miejscowym planem odbudowy;
- nie zostało wszczęte postępowanie w celu wprowadzenia zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego;
- Rada Gminy Nowa Sól podjęła uchwałę nr XXVII/204/2021 z dnia 28 czerwca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Sól, który został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach 20.11.2023 r. - 12.12.2023 r. i przedmiotowa działka została oznaczona jako obszar o przeważającej funkcji mieszkaniowej ("M");
- na przedmiotowej działce brak jest możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych;
- obecnie nie toczy się postępowanie mające na celu poszerzenie dróg sąsiadujących;
- w stosunku do przedmiotowej działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na zabudowie mieszkaniowej - IGR.PPIG.7331/70/5/2007 r.;
- nie została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Nowej Soli o numerze ZG1N/00061803/9.

Działki III i IV wolne są od jakichkolwiek wpisów.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych:

Dojazd z drogi wojewódzkiej dz. nr ewid. 181/1- ul. Nowosolska, na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcą drogi, po wcześniejszym usunięciu słupa napowietrznej linii energetycznej niskiego napięcia kolidującego z planowanym wjazdem na działkę objętą inwestycją.

Zarówno przebieg linii energetycznej jak i posadowionych słupów energetycznych nie został uregulowany w formie ustanowienia służebności przesyłu. Oznacza to, że właścicielowi nieruchomości zajętej pod infrastrukturę przesyłową przysługuje uregulowane w art. 222 § 2 kodeksu cywilnego roszczenie negatoryjne o przywrócenie

stanu zgodnego z prawem i zaniechanie naruszeń. To zaś powoduje możliwość żądania od przedsiębiorcy przesyłowego usunięcia lub przesunięcia należących do niego urządzeń.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty o ogólnej powierzchni - **0,1900 ha**,

w tym:

- **grunty orne:** 0,0900 ha, (w tym kl: RV - 0,0700 ha; RVI - 0,0200 ha)

- **łąki trwałe:** 0,1000 ha, (w tym kl: ŁIV - 0,1000 ha)

UWAGA!

Zgodnie z art. 29 ust. 4 w/w ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa Krajowemu Ośrodkowi przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia nabycia od Krajowego Ośrodka.

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z rejestru gruntów wydanymi przez Starostę Powiatu. W związku z powyższym Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków, różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości wynikającej ze wskazania przez geodetę innej powierzchni niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

Na terenie wymienionej wyżej nieruchomości nie wyklucza się istnienia uzbrojenia podziemnego, budowli podziemnych oraz odpadów wtórnych takich jak wysypisko ziemi, gruzu, materiałów budowlanych niewidocznych na mapach. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z roszczeniami wobec KWOR w przypadku stwierdzenia takich nanieśń, a ewentualna koszty związane z ich usunięciem, utylizacją i uporządkowaniem terenu, a także koszty związane z realizacją inwestycji na takim terenie obciążają Kupującego.

CENA SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI WYNOŚI

- 53 100,00 zł brutto

/słownie złotych: pięćdziesiąt trzy tysiące sto 00/100 złotych/, w tym koszty przygotowania do sprzedaży.

Na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług cena zawiera podatek VAT w stawce zgodnej z obowiązującymi przepisami w dacie zawarcia umowy sprzedaży.

Nieruchomość sprzedawana będzie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Wyklucza się płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Krajowy Ośrodek zastrzega możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z ANR/KOWR.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w siedzibie SZ KOWR w Sławie, ul. Henryka Pobożnego 1, 67-410 Sława lub w KOWR OT w Gorzowie Wielkopolskim, ul. Myśliborska 32, 66-400 Gorzów Wielkopolski lub dzwoniąc pod nr tel. 068-356-64-33.

Niniejszy wykaz opublikowano na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego KOWR w Gorzowie Wielkopolskim
2. SZ KOWR w Sławie
3. Urzędu Gminy Nowa Sól
4. Lubuskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Paulina Denesiuk, dnia 04.02.2025 r.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Jerzy Raczynski

Kierownik
Szkoleniowa w Zielonej Górze
Magdalena Grzesińska

Specjalista
Szkoleniowa w Sławie

Paulina Denesiuk