



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Koszalinie
KOS.WKUZ.4201.332.2025.MJ.2

Koszalin, 2025-04-11

Pan
Piotr Sadowski

Odpowiadając na zastrzeżenia na czynności przetargowe z dnia 08.04.2025r. (data wpływu do tut. Oddziału 09.04.2025r.) dotyczące niezakwalifikowania Pana do przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej na terenie powiatu kołobrzeskiego, gminy Siemyśl, obrębu **Kędrzyno**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **2/1** o powierzchni 5,6500 ha, informuję, iż na podstawie art. 29 ust. 9 pkt 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa,

oddalam zastrzeżenia

w związku z ich nieuwzględnieniem

Uzasadnienie:

W związku ze złożonymi w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Koszalinie zastrzeżeniami dotyczącymi niezakwalifikowania Pana do przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej na terenie powiatu kołobrzeskiego, gminy Siemyśl, obrębu **Kędrzyno**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **2/1** o powierzchni 5,6500 ha, zaplanowanego na dzień 11 kwietnia 2025r. w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Kołobrzegu - informuję, iż złożone przez Pana dokumenty do kwalifikacji nie były kompletne. W związku z powyższym został Pan wezwany do uzupełnień i tym samym umieszczony na „liście osób, które nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów” do wzięcia udziału w ww. przetargu. Lista osób zakwalifikowanych oraz lista osób, które nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów została prawidłowo opublikowana w dniu 27 marca 2025r. na stronie internetowej KOWR oraz w siedzibie SZ KOWR w Kołobrzegu. Brakujące dokumenty należało złożyć do dnia 01 kwietnia 2025r.

Dodatkowo informuję, że w przetargach ograniczonych organizowanych przez Krajowy Ośrodek mogą brać udział wyłącznie **rolnicy indywidualni** spełniający warunki określone w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003r. ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (UKUR, tj. Dz.U. z dnia 2024r., poz. 423). Szczegółowe warunki oraz wymagane dokumenty do ww. przetargu zostały zawarte w ogłoszeniu przetargowym dla przedmiotowej nieruchomości. W złożonej przez Pana dokumentacji do kwalifikacji brak było potwierdzenia, że posiada Pan kwalifikacje rolnicze określone w art. 6 ust. 2 pkt. 2 UKUR oraz Rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą. Ponadto, błędnie wpisano „datę publikacji wykazu” w oświadczeniu o posiadaniu lub nieposiadaniu na dzień publikacji wykazu udziałów lub akcji w spółkach prawa handlowego, będących właścicielami nieruchomości rolnych lub w spółce zależnej lub dominującej w stosunku do takiej spółki (wzór 1, pkt. 7).

Zatem biorąc pod uwagę prawidłowo opublikowaną listę, na której został Pan wezwany do uzupełnienia wymaganych dokumentów oraz fakt nieprzedłożenia ich w odpowiednim terminie, Komisja Przetargowa ostatecznie nie zakwalifikowała Pana do udziału w przedmiotowym przetargu.

Wobec powyższego Pana zastrzeżenia zostają oddalone w związku z ich nieuwzględnieniem.

Jednocześnie informuję, iż Krajowy Ośrodek Zarządzeniem Dyrektora Oddziału Terenowego w Koszalinie z dnia 11.04.2025 r. odstąpił od przeprowadzenia niniejszego przetargu.

Dyrektor
KOWR OT w Koszalinie
Marek Gil

Pouczenie:

Na podstawie art. 29 ust. 11 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, osobom, o których mowa w ust. 6 i 7, służy prawo wniesienia zastrzeżeń do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego rozstrzygnięcia.

Rozstrzygnięcie, o którym mowa w ust. 9 doręcza się osobie, która wniosła zastrzeżenia i zamieszcza się je na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Uważa się, że rozstrzygnięcie, o którym mowa w ust. 9, zostało doręczone osobie, która wniosła zastrzeżenia, z dniem zamieszczenia rozstrzygnięcia na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.