



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Koszalinie
KOS.WKUZ.SZ.4243.W.17.2025.PT

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Koszalinie
działając na podstawie:**

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 589) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 423);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1944);

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości rolnej, pochodzącej ze zlikwidowanego PGR Parchlino, przeznaczonej **do dzierżawy**:

Nieruchomość rolna zabudowana, położona na terenie **gminy Barwice**.

W skład nieruchomości wchodzi grunty położone w miejscowości Nowe Koprzywno - pow. **91,3741 ha**, KW - KO1I/00058929/1 i oznaczone w ewidencji gruntów obrębu **Nowe Koprzywno** jako działka nr **2/41**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 91,3741 ha, z czego:

- | | |
|---|--|
| - grunty orne: | 65,6119 ha, (w tym kl: RIVa-14,7358 ha, RIVb-11,9042 ha, RV-30,9786 ha, RVI-7,9933 ha) |
| - łąki trwałe: | 6,3985 ha, (w tym kl: ŁV-6,3985 ha) |
| - pastwiska trwałe: | 4,3495 ha, (w tym kl: PsIV-0,6921 ha, PsV-3,6574 ha) |
| - grunty pod rowami: | 0,1810 ha, (w tym kl: W-ŁV-0,1810 ha) |
| - grunty pod stawami: | 0,8815 ha, (w tym kl: Wsr-ŁV-0,8815 ha) |
| - grunty zadrzewione i zakrzewione na użytk. rol.: | 2,5651 ha, (w tym kl: Lzr-RVI-0,4647 ha, Lzr-ŁV-0,2658 ha, Lzr-PsIII-0,7032 ha, Lzr-PsIV-0,6436 ha, Lzr-PsV-0,4878 ha) |
| - las: | 5,9105 ha, (w tym kl: LsIV-1,8709 ha, LsV-4,0396 ha) |
| - nieużytki: | 1,6523 ha, (w tym kl: N-1,6523 ha) |
| - grunty rolne zabudowane: | 3,8238 ha, (w tym kl: Br-RV-3,8238 ha) |

oraz budynki i budowle, a także urządzenia trwałe z nimi związane:

- | | |
|---|-----------------------------|
| - wiata stalowa | nr inwentarzowy: 00063-83 |
| - wiata | nr inwentarzowy: 00063-999 |
| - użytki zielone | nr inwentarzowy: 00063-119 |
| - linia elektryczna | nr inwentarzowy: 00063-142 |
| - warsztat | nr inwentarzowy: 00063-984 |
| - wiata | nr inwentarzowy: 00063-1001 |
| - wiata | nr inwentarzowy: 00063-1000 |
| - ogrodzenie | nr inwentarzowy: 00063-177 |
| - studnia głębinowa | nr inwentarzowy: 00063-145A |
| - drogi do gospodarstwa | nr inwentarzowy: 00063-771 |
| - warsztat mechaniczny | nr inwentarzowy: 00063-1003 |
| - ujęcie wody Parchlino | nr inwentarzowy: 00063-198 |
| - wiata | nr inwentarzowy: 00063-1002 |
| - wiata - pomieszczenie garażowe | nr inwentarzowy: 00063-01 |
| - budynek gospodarczy | nr inwentarzowy: 108/000244 |
| - budynek gospodarczy | nr inwentarzowy: 108/000245 |

Nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego gminy. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Barwice - zatwierdzonym uchwałą nr XLI/305/2010 przez Radę Miejską w Barwicach z dnia 23.09.2010r. - ww. nieruchomość oznaczona jest jako:

tereny upraw polowych, w części tereny łąk, pastwisk, w części lasy, w części tereny działalności gospodarczo-usługowej - GU, w części wody powierzchniowe, w części tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej - MU (zaświadczenie znak IN.6727.206.2024.OS z dnia 21.10.2024r.).

Jednocześnie informujemy, że względem w/w nieruchomości:

- nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
- nie wszczęto procedur planistycznych mających na celu zmianę funkcji użytkowania działek;
- nie wszczęto procedur administracyjnych i nie wydano decyzji administracyjnych mających na celu zmianę funkcji użytkowania działek,
- nie są ujęte w miejscowym planie rewitalizacji,
- gmina nie posiada informacji z których wynika, że jest planowana lokalizacja siłowni wiatrowych, stacji telefonii komórkowych lub eksploatacji złóż kopalin,
- gmina nie planuje w obrębie nieruchomości inwestycji drogowych.

Wydano decyzje dotyczące działki 2/40 (przed podziałem na działki 2/41 i 2/42) obręb Nowe Koprzywno :

- decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 6.2019 z dnia 30.10.2019 dla inwestycji pn. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z obr. Nowe Koprzywno, miejscowość Parchlino, gmina Barwice,
- decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 6.2017 z dnia 20.09.2017 dla inwestycji pn. Budowa sieci wodociągowych rozdzielczych w m. Przybkowo, Parchlino i Przybkówko wraz z niezbędną infrastrukturą i stacją podnoszenia ciśnienia na działkach z obrębów: 03 Barwice, 02 Barwice, Przybkowo, Nowe Koprzywno, gmina Barwice,
- decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 1.2017 z dnia 14.03.2017 dla inwestycji pn. Budowa 2 przepustów drogowych służących do przeprowadzenia urządzeń infrastruktury technicznej w pasie drogowym drogi powiatowej 1276Z na działkach z obrębów: Nowe Koprzywno, Przybkowo, gmina Barwice.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości:

- Teren działek o konfiguracji pofałdowanej, kształt nieregularny.
- Działka znajduje się na terenie obszaru prawnie chronionego PLB 320019 Ostoja Drawska.
- Nieruchomość porośnięta drzewostanem o wielogatunkowym składzie o pow. ok. 8,80 ha.
- Od południa znajdują się podmokłe łąki, a także stawy.
- Nieużytek porośnięty samosiewami drzew i krzewów, chwastami i przerośniętą trawą.
- Na północnej części działki zlokalizowana jest część zespołu folwarcznego (zabudowania gospodarcze i mieszkalne), ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków.
- Okres dzierżawy – do 17.10.2025 r. bez możliwości przedłużenia. Jeden okres wegetacyjny.

Opis nieruchomości: Nieruchomość rolna, położona w m. Parchlino, przy zabudowie mieszkalnej i gospodarczej byłego gospodarstwa Parchlino, oddalona około 5 km w kierunku południowy zachód od siedziby gminy Barwice. Działka przylega do drogi powiatowej asfaltowej.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 222,90 dt pszenicy, w tym 173,97 dt za użytki rolne (w tym podatek VAT – zwolniony), 48,93 dt za budynki i budowle (w tym podatek VAT – 23%),

Nieruchomość ta będzie wydierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Szczecinku, ul. Witolda Pileckiego 8, 78-400 Szczecinek lub w KOWR OT w Koszalinie, ul. Partyzantów 15A, 75-411 Koszalin albo dzwoniąc pod nr tel. 94 374 31 88.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. OT KOWR w Koszalinie
2. Urzędu Gminy w Barwicach
3. SZ KOWR w Szczecinku
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. Sołectwa Nowe Koprzywno
6. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Koszalin, dnia04.2025 r.

.....