



Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.

GOR.WKUZ.ZG.4240.292.2025.DM. 1

Wywieszono w miejscach zwyczajowo przyjętych
w dniach od **18. 04. 2025** r. do **05. 05. 2025** r.

INFORMACJA O PLANOWANEJ SPRZEDAŻY

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim działając na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30.04.2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**. Nieruchomość pochodzi z byłego Państwowego Funduszu Ziemi.

NIERUCHOMOŚĆ rolna, niezabudowana położona - województwo lubuskie, powiat **żarski**, gmina **Trzebiel**, obręb **Królów** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **229/1** o powierzchni ogólnej **0,0700 ha**.

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona poza strefą zabudowy wsi. centrum wsi znajduje się w odległości około 950 m na północ. Działka od strony południowej, zachodniej i północnej sprawują otwarte tereny rolne. Wzdłuż brzegu wschodniego biegnie droga publiczna o nawierzchni gruntowej, stanowiąca dojazd. z drogą znajdują się tereny leśne. Nieruchomość jest niezabudowana i nieogrodzona. Teren działki płaski. Kształt działki regularny, w postaci wąskiego prostokąta.

Działka położona jest na obszarze, dla którego gmina nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W planie obowiązującym do końca 2003 r. oznaczona była symbolem RP-grunty orne.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzebiel uchwalone uchwałą NR XXII/99/2000 Rada Gminy w Trzebiel z dnia 21 listopada 2000r przewiduje sposób zagospodarowania ww. działki jako: działka oznaczona jest symbolem E5 - " Ekologia: obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (poła) wyłączony z zabudowy.

Dla ww. nieruchomości nie były wydawane warunki zabudowy.

Nieruchomość nie jest objęta Miejscowym Planem Odbudowy.

Gmina Trzebiel w chwili obecnej nie przewiduje na ww. nieruchomości lokalizacji, siłowni wiatrowych, nie przystąpiła do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie planuje poszerzenia dróg sąsiadujących z wspomnianą nieruchomością.

Nie jest położona na obszarze rewitalizacji, wyznaczonym na podstawie art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 o rewitalizacji, nie jest położona na Specjalnej Strefie Rewitalizacji, o której mowa rozdziale 5 ustawy z dnia 9 października 2015 o rewitalizacji.

Działka wchodzi w skład nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Żarach prowadzi Księgę Wieczystą o numerze ZG1R/00048044/6.

Działy III i IV wymienionej wyżej księgi wieczystej wolne są od jakichkolwiek wpisów. Nieruchomość wolna jest od długów i obciążeń.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych:

Nieruchomość zlokalizowana jest w granicach Parku Krajobrazowego Łuk Mużakowa. W związku z powyższym nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do przestrzegania ograniczeń wynikających z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Dodatkowo Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do przestrzegania zakazów, które funkcjonują na terenie Parku, zawartych w Uchwale nr XXXI/471/17 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 24 maja 2017 r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Łuk Mużakowa”.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty o ogólnej powierzchni - **0,0700 ha**,
w tym: - **grunty orne:** 0,0700 ha, (w tym kl: RV - 0,0700 ha)

UWAGA!

Zgodnie z art. 29 ust. 4 w/w ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa Krajowemu Ośrodkowi przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia nabycia od Krajowego Ośrodka.

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z rejestru gruntów wydanymi przez Starostę Powiatu. W związku z powyższym Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków, różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości wynikającej ze wskazania przez geodetę innej powierzchni niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

Na terenie wymienionej wyżej nieruchomości nie wyklucza się istnienia uzbrojenia podziemnego, budowli podziemnych oraz odpadów wtórnych takich jak wysypisko ziemi, gruzu, materiałów budowlanych niewidocznych na mapach. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z roszczeniami wobec KWOR w przypadku stwierdzenia takich naniesień, a ewentualna koszty związane z ich usunięciem, utylizacją i uporządkowaniem terenu, a także koszty związane z realizacją inwestycji na takim terenie obciążają Kupującego.

Stosownie do art. 28a ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez Krajowy Ośrodek może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha. Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności, do powierzchni tej wlicza się również powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbyte nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia w powyższym zakresie. Złożone oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

CENA SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI WYNOŚI

- 2 900,00 zł

/słownie złotych: dwa tysiące dziewięćset 00/100 złotych/, w tym koszty przygotowania do sprzedaży.

Na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług transakcja zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT.

Nieruchomość sprzedawana będzie w trybie przetargowym.

Wyklucza się płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Oddział Terenowy KOWR w Gorzowie Wielkopolskim zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z ANR/KOWR.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w siedzibie SZ KOWR w Zielonej Górze, ul. Chemiczna 2a, 65-713 Zielona Góra lub dzwoniąc pod nr tel. 68-506-52-95.

Niniejszy wykaz opublikowano na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego KOWR w Gorzowie Wielkopolskim
2. SZ KOWR w Zielonej Górze
3. Urzędu Gminy Trzebień
4. Lubuskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

ZASTĘPCA DYREKTORA

Jerzy Rączynski

Sporządziła: Sylwia Świt, dnia 31.03.2025 r.

Starszy Specjalista
Sekcja Zamiejscowa w Zielonej Górze

Sylwia Świt

Kierownik
Sekcja Zamiejscowa w Zielonej Górze

Magdalena Gasińska

65-713 Zielona Góra, ul. Chemiczna 2a, tel. 68 506 52 40, www.gov.pl/kowr

Strona | 2