

Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim
PRU.WGZ.4243.129.2025.JG.4

Pruszcz Gdański, 2025-04-17

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim
PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa **przeznaczonej do dzierżawy** położonej na terenie gminy Gardeja, powiat kwidzyński, województwo pomorskie

Przedmiotem wykazu jest nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie Otłowiec gmina Gardeja, powiat kwidzyński, oznaczona jako **działka nr 358/7 o pow. 19,9938 ha** w tym:

- grunty orne o pow. **15,3207 ha** w klasach: RIIIB – 0,0063 ha, RIVa – 6,7231 ha RV– 6,9162ha, RVI – 1,6751 ha;
- łąki o pow. **3,5998 ha** w klasach: łIV – 3,5998 ha;
- zadrzewienia o pow. **0,6327 ha** w klasach: Lzr-PsIV – 0,5829 ha, Lzr-PsV – 0,0498 ha;
- droga o pow. **0,0836 ha**;
- nieużytki o pow. **0,3570 ha**.

Powierzchnia użytków rolnych wynosi: **18,9205 ha**

posiadające księgę wieczystą nr KW GD1I/00024895/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kwidzynie

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Kwidzynie.

Urząd Gminy Gardeja zaświadcza, że działka nr 358/7 położona w obrębie geodezyjnym Otłowiec, działka zgodnie z uchwałą numer XXIII/150/2000 Rady Gminy Gardeja z dnia 28 grudnia 2000 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została częściowo przeznaczona pod trasę gazociągu wysokiego ciśnienia, a w planie który obowiązywał pełniła funkcje rolniczą. Urząd Gminy nie przystąpił do opracowania nowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą numer XXV/127/2016 Rada Gminy z dnia 30 listopada 2016 r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gardeja”, przedmiotowa nieruchomość została wskazana jako teren rolniczy z dopuszczeniem siedliska, przez działkę przechodzi gazociąg wysokiego ciśnienia DN400 i DN500. W najbliższym czasie nie przewiduje się zmiany funkcji w planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości. W planie, który obowiązywał przedmiotowa nieruchomość sąsiadowała z działkami niezabudowanymi o charakterze rolniczym. W obrębie działki 358/7 planowane jest poszerzenie gminnej drogi wewnętrznej przechodzącej m.in. przez działki 222/2. Nie występuje możliwość zmiany przeznaczenia przedmiotowej nieruchomości na cele niż określone w planie zagospodarowania i w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego tj. na cele zabudowy, w tym na cele energii odnawialnej - elektrowni wiatrowych. Nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla przedmiotowej nieruchomości. Nie została wydana decyzja o lokalizacji celu publicznego.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi: 71,72 dt pszenicy w stosunku rocznym, w tym użytki rolne 71,72 dt.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na 10 lat z możliwością przedłużenia.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu, organizowanego w oparciu o przepisy

cytowanej wyżej ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Termin i miejsce przetargu oraz warunki uczestnictwa zostaną podane do publicznej wiadomości w drodze odrębnego ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28, tel. 583-429-639.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu co najmniej 14 dni tj. od dnia 17.04.2025 r. do dnia 05.05.2025 r. na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka oraz na tablicy ogłoszeń:

- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim ul. Powstańców Warszawy 28,
- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim, Sekcja Zamiejscowa w Malborku ul. Wołyńska 19
- Pomorskiej Izby Rolniczej w Pruszczu Gdańskim,
- Biura Powiatowego Pomorskiej Izby Rolniczej w Nowym Dworze,
- Urzędu Gminy Gardeja,

Informacja o wykazie jest umieszczona na stronie internetowej KOWR www.kowr.gov.pl

Sporządziła:
Joanna Glac