



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Lublinie

Lublin, 2025-04-15

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W LUBLINIE

Działając na podstawie art. 28 ustawy z dnia 19.10.1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2024 poz. 589 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ** następujących nieruchomości przeznaczonych do **SPRZEDAŻY** wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonych na terenie gminy **Puławy** powiat rycki, województwo lubelskie.

Lp.	Obręb	Numer działki	Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia oraz rodzaj użytków rolnych w działce /ha/	Powierzchnia ogółem /ha/	Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości /zł/
1.	Gołąb	2837	LU1P/00048166/4	ŁIV- 0,0620 ha LzrIV- 0,0064 ha	0,0684	3 260,00

Zgodnie z uchwałą nr XLIV/285/2002 z dnia 13 września 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 122 z dnia 18 października 2002 r. poz. 2644 ze zm.) Rada Gminy Puławy w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Puławy, działka nr 2837 położona jest w terenach oznaczonych symbolem RZ – tereny trwałych użytków zielonych.

Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych, będących własnością nabywcy jak również nabytych kiedykolwiek z ZWRSP nie przekroczy 300 ha.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie sprzedaje w/w nieruchomości zgodnie z wyrysami i ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe i nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy powierzchni nieruchomości, jeżeli po zawarciu umowy sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię lub rodzaj użytku niż wynika to z powołanych wyżej wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów.

Oddział Terenowy Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności (w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR).

Wykaz wywieszono na okres minimum 14 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, Sołectwie, Oddziale Terenowym KOWR w Lublinie, Lubelskiej Izbie Rolniczej a także opublikowano na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa www.gov.pl/kowr

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w KOWR OT w Lublinie, ul. Chodźki 10A, tel. 0-81 307-97-82/ 0-81 307-97-66/ 0-81 536-37-49

LUB.WGZ.4240.36.2025.TG

Zastępca Dyrektora
Oddziału Terenowego w Lublinie
Zenon Rodzik

SPECJALISTA
Tomasz Gremias
Kierownik Wydziału
Gospodarowania Zasobem
Radosław Hurba

	Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia2025 r.	Data i podpis	Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia2025 r.	Data i podpis
URZĄD Gminy Puławy				
SOŁECTWO Gołęb I				
SOŁECTWO Gołęb II				
LUBELSKA IZBA ROLNICZA				
O/T KOWR W LUBLINIE				