



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Opublikowano na stronie podmiotu
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR
wywieszono na tablicy ogłoszeń
w siedzibie OT KOWR w Szczecinie
18. 04. 2025 - 05. 05. 2025
Od do
Podpis

Oddział Terenowy w Szczecinie
SZC.WKUZ.GR.4243.W.116.2025.BJ

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024 r. poz. 589) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2569, ze zm.);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2013 r. poz. 1142);
- rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r. poz. 109);
- ustawą z dnia 16.09.2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 233 poz. 1382);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 kwietnia 2020r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 poz. 682);

podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz
nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa
przeznaczonej do dzierżawy

położonej na terenie gminy **Świerzno**, pochodzącej ze zlikwidowanego KPGR w Kamieniu Pomorskim.

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **50/6** z obrębu **Sulikowo** o ogólnej powierzchni **12,1836 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Kamieniu Pomorskim o numerze SZ1K/00027482/2.

W skład nieruchomości wchodzi:

- | | |
|----------------------|--|
| - łąki trwałe: | 9,4731 ha, (w tym kl: ŁV - 9,4731 ha) |
| - grunty pod rowami: | 0,3619 ha, (w tym kl: W/ŁV - 0,2227 ha; W - 0,1392 ha) |
| - lasy: | 1,6937 ha, (w tym kl: LsV - 1,6937 ha) |
| - nieużytki: | 0,6549 ha, (w tym kl: N - 0,6549 ha) |

oraz budynki i budowle, a także urządzenia trwałe z nimi związane:

- **Melioracje na dz. 50/6** nr inwentarzowy: 2003011316

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 11,00 dt pszenicy

(słownie: jedenaście 00/100 decyton pszenicy).

Opis nieruchomości: w dniu lustracji nieruchomość nieużytkowana; w całości porośnięta roślinnością trawiastą oraz występują miejscowe zadrzewienia; dojazd do nieruchomości zapewnia gruntowa droga gminna; bliskie sąsiedztwo stanowią grunty leśne, użytki zielone oraz koryto rzeki Świniec i Stuchowska Struga.

Zgodnie z zaświadczeniem Wójta Gminy Świerzno z dnia 05.03.2025 r. działka 50/6 obręb Sulikowo położona jest w strefie o następujących ustaleniach – „**użytki zielone**”.

- Nie podjęto uchwały o przystąpieniu do opracowania zmiany miejscowego planu ani zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania.

- Dla Gminy nie został utworzony plan dla terenów, które wymagają odbudowy w wyniku żywiołu.
 - Gmina nie wszczęła żadnego postępowania administracyjnego oraz nie wydała żadnej decyzji administracyjnej.
 - Gmina Świerzno dnia 19.04.2024 r. podjęła uchwałę do przystąpienia do sporządzenia Planu Ogólnego.
 - Gmina nie planuje lokalizacji farm elektrowni wiatrowych na w/w działce.
- Zaświadczenie nr GP.6727.26.2025.EW z dnia 05.03.2025 r.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: nieruchomość w niewielkim stopniu zadrzewiona i zakrzaczona przywrócenie do rolniczego użytkowania wymaga zgody KOWR.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Gryficach, ul. Piłsudskiego 18, 72-300 Gryfice lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 913847710.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Szczecinie
2. SZ KOWR w Gryficach
3. Urzędu Gminy w Świerznie
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Beata Janicka

Gryfice, dnia 13.03.2025 r.

z.z. ZASTĘPCA DYREKTORA

Jarosław Staszak

10.04.2025

Szczecin, dnia r.

