

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA

Oddział Terenowy w Rzeszowie

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz. U. z 2024r. poz. 589) ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 roku o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r, poz. 507 ze zmianami) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (tekst jednolity Dz.U. z 2021 poz. 2092) – (uwaga Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zwany dalej KOWR)

podaje do publicznej wiadomości w y k a z

nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży

Przedmiotem sprzedaży będą nieruchomości położone na terenie gminy Sokołów Małopolski Obręb 0001 Sokołów Małopolski, powiat rzeszowski, woj. podkarpackie, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki:

1). nr 2996/3 o pow. 0,0735 ha w tym: ŁIV – 0,0425 ha, RIVb – 0,0166 ha, RV – 0,0144 ha.

Cena nieruchomości wynosi 118 912,00 zł brutto (słownie: sto osiemnaście tysięcy dziewięćset dwanaście złotych), w tym VAT 23%.

Powyższa nieruchomość objęta jest księgą wieczystą nr **RZ1Z/00128951/0** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie VII Wydział Ksiąg Wieczystych.

W skład ww. nieruchomości wchodzi: grunty niezabudowane.

Opis nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

Nieruchomość położona przy drodze asfaltowej, sąsiaduje z terenami rolnymi oraz pojedynczą zabudową. Przez działkę przebiega sieć kanalizacyjna

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Zgodnie z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Sokołów Małopolski działka nr znajduje się w terenie oznaczonym symbolem **w części MU – strefy koncentracji osadnictwa oraz R – strefy rolniczej przestrzeni produkcyjnej**.

2). nr 2997/3 o pow. 0,0680 ha w tym: ŁIV – 0,0438 ha, PsV – 0,0242 ha

Cena nieruchomości wynosi 110 060,00 zł brutto (słownie: sto dziesięć tysięcy sześćdziesiąt złotych), w tym VAT 23%.

Powyższa nieruchomość objęta jest księgą wieczystą nr **RZ1Z/00123473/0** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie VII Wydział Ksiąg Wieczystych.

W skład ww. nieruchomości wchodzi: grunty niezabudowane.

Opis nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

Nieruchomość położona przy drodze asfaltowej, sąsiaduje z terenami rolnymi oraz pojedynczą zabudową. Przez działkę przebiega sieć kanalizacyjna

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Zgodnie z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Sokołów Małopolski działka nr znajduje się w terenie oznaczonym symbolem **w części MU – strefy koncentracji osadnictwa oraz R – strefy rolniczej przestrzeni produkcyjnej**.

Informacja o obowiązkach wynikających z przepisów szczególnych, obciążeniach i ograniczeniach dotyczących nieruchomości:

- Nieruchomości będą obciążone prawem pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje KOWR w okresie 5 lat, licząc od dnia ich notarialnego nabycia od KOWR.
- Zgodnie z art. 28a ust. 1 UoGNRSP sprzedaż nieruchomości rolnej przez Krajowy Ośrodek może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.
- Nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel, oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Nabywca złoży oświadczenie o treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.
- Nieruchomości sprzedawane będą na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów.
- Nieruchomość nie może być sprzedana na rzecz podmiotów, które mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, ZUS lub KRUS, a także podmiotów, które władają lub władają nieruchomości Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR nieruchomości nie opuściły.
- Umowa sprzedaży nie może zostać zawarta w przypadku, w którym na kandydata na nabywcę nałożono środki ograniczające (sankcje) w związku z wojną w Ukrainie, a także jeżeli ujawniono powiązania kandydata na nabywcę z osobą fizyczną lub innym podmiotem, względem których mają zastosowanie środki ograniczające (sankcje).

W przypadku rezygnacji uprawnionego do nabycia z zastosowaniem prawa pierwszeństwa w nabyciu termin, miejsce, rodzaj i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Bliższe informacje o nieruchomości podanej w wykazie, można uzyskać w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie ul. Asnyka 7, tel. 17 853 78 65.

Rzeszów, dnia 15.04.2025r

Niniejszy wykaz wywieszono w dniach **od 22.04.2025 r. do 07.05.2025 r.** na tablicach ogłoszeń:

- Urzędu Gminy i Miasta Sokołów Małopolski
- Podkarpackiej Izby Rolniczej
- OT KOWR w Rzeszowie
- WKUR SZ w Trzebovnisku 616A/10

z up. **DYREKTORA**
Jarosław Grzybowski
GŁÓWNY SPECJALISTA
KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
 Oddział Terenowy w Rzeszowie
 ul. A. Asnyka 7, 35-001 Rzeszów
 tel. 17 853 78 00, fax 17 853 78 16

Data i potwierdzenie wywieszenia:

Data i potwierdzenie zdjęcia: