



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Krakowie
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego
i Gospodarowania Zasobem

KRA.WKUZ.TA.4243.71.2025.LK

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W KRAKOWIE

działając na podstawie art. 12 ust. 3, art. 28 w zw. z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024. poz. 589 ze zm.), przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U.2021.1944) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U.2022.433) i Zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

podaje do publicznej wiadomości w y k a z

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przeznaczonej do **dzierżawy**.

Przedmiotem dzierżawy jest niezabudowana nieruchomość **rolna** położona na terenie województwa małopolskiego, powiat bocheński, gmina **BOCHNIA** , obręb **SŁOMKA (0026)**

L.p.	Nr działki	KW	Pow. całkowita w ha	Rodzaje użytków i ich klasy	Czynsz wywoławczy w dt pszenicy	Uwagi
1	152	Oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu Rep.A nr 862/2025	1,25 ha	RIIIB-0,19 ha RIVa-1,06	<u>7,40 dt</u>	dzierżawa do 30.11.2034r.

Okręg podatkowy 2

Przeznaczenie nieruchomości według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego sołectw Gminy Bochnia uchwalonym przez Radę Gminy Bochnia Uchwałą Nr XXVII/319/06 z dnia 26.10.2006 r. ze zmianami wniesionymi w dniu 24.02.2010 Uchwałami Rady Gminy Bochnia nr XXX/237/10 oraz XXX/238/10 uchwałą nr IV/28/15 z dnia 26.01.2015 oraz uchwałami Rady Gminy Bochnia nr XXIX/222/21 i nr XXIX/223/21 z dnia 25.06.2021r. a także uchwałą Rady Gminy Bochnia nr XXVI/277/22 z dnia 23.02.2022r. w/w działka znajduje się w terenie rolnym o znaczeniu krajobrazowym o symbolu R-OK.

Informacja o dostępie do drogi publicznej:

Działka posiada dostęp do drogi publicznej gminnej KDD nr 581110K poprzez drogi wewnętrzne oznaczone jako działki nr 73/1, 139.

Informacja o dotychczasowym sposobie korzystania z nieruchomości:

Działka nr **152** nieużytkowana rolniczo, po zbiorach wykonano talerzowanie. Działka położona w terenie płaskim. Granice działki wyodrębnione. Działka od strony zachodniej graniczy z pasem nieużytkowanym rolniczo, stanowiącym niewielkie zagłębienie terenu. W sąsiedztwie tereny wykorzystywane rolniczo.

Informuje się:

1. Ww. nieruchomość zostanie wypożyczona w trybie przetargu publicznego.
2. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
3. Bliższych informacji o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie Sekcja Zamiejscowa w Tarnowie pod numerem telefonu 14 626-11-06.

Tarnów, dnia 2025.04.23

Niniejszy wykaz wywiesza się / zamieszcza się na okres co najmniej 14 dni, tj. w dniach: od **28.04.2025r.** do **13.05.2025 r.** na tablicach ogłoszeń/ stronie internetowej:

Otrzymują:

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie
2. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa SZ w Tarnowie
3. Małopolska Izba Rolnicza w Tarnowie
4. Urząd Gminy Bochnia
5. BIP KOWR

Potwierdzam wywieszenie /zamieszczenie wykazu w ww. okresie:
tj. od dnia **28.04.2025r.** do dnia **13.05.2025r.**

.....
(data i podpis)