



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Białymstoku

Wydział Gospodarowania Zasobem

Sekcja Zamiejscowa w Suwałkach

BIA.WGZ.SU.4243.52.2025.MWY.15

Suwałki, 23.04.2025 r.

Lista osób ostatecznie zakwalifikowanych do przetargu ustnego ograniczonego na dzierżawę nieruchomości rolnej, wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, który odbędzie się w dniu 06.05.2025 roku o godz. 10:00.

Zgodnie z art. 29 ust. 2 i 3b ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 589 z późn. zm.) zastrzega się, że w przetargu mogą uczestniczyć wyłącznie rolnicy indywidualni, w rozumieniu przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiona do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą.

Komisja Przetargowa powołana Zarządzeniem Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Białymstoku Nr 84/2025 z dnia 22.04.2025 roku w składzie:

- 1. Monika Wysocka –przewodniczący,**
- 2. Piotr Janiszewski – z-ca przewodniczącego**
- 3. Maciej Stempski – członek,**

po sprawdzeniu wymaganych dokumentów potwierdzających spełnienie warunków podanych w ogłoszeniu o przetargu zakwalifikowała do uczestnictwa w przetargu na dzierżawę następujące osoby:

- 1. Krzysztofa Kowalewskiego,**
- 2. Pawła Łanczkowskiego.**

Podstawowe informacje o przedmiocie przetargu:

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona działką nr **449/2** (201209_2.0034.449/2), położona w obrębie **Wiżajny**. Dla przedmiotowej działki Sąd Rejonowy w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **SU1S/00063363/4**.

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **4,0294 ha**, w tym:

- **użytki rolne – 3,8054 ha**, w tym:
 - grunty orne o łącznej powierzchni 3,0240 ha, w tym klasy gruntów: RIVb- 1,6425 ha, RV- 1,3815 ha,
 - łąki trwałe o łącznej powierzchni 0,2545 ha, w tym klasy gruntów: ŁVI- 0,2545 ha,
 - pastwiska trwałe o łącznej powierzchni 0,5269 ha, w tym klasy gruntów: PsIV- 0,1964 ha, PsV- 0,3305 ha,
- **nieużytki o łącznej powierzchni 0,2240 ha**, w tym klasy gruntów: N- 0,2240 ha.

Część działki stanowi użytek zielony wypasany, zaś pozostała część stanowi zadrzewienia śródpolne. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Urząd Gminy Wiżajny, przedmiotowa działka położona jest na obszarze nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wiżajny utracił ważność z dniem 31.12.2002 roku i dotychczas Gmina nie przystąpiła do sporządzenia nowego miejscowego planu. Obszar ten nie jest objęto obowiązkiem

sporządzenia tego planu. W nieobowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka zlokalizowana była na podstawowym obszarze produkcji rolniczej (jednostka strukturalna „B”).

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiżajny (zatwierdzonym Uchwałą Nr IX/60/99 Rady Gminy Wiżajny z dnia 29.12.1999 roku) powyższa nieruchomość położona jest na terenie użytkowanym rolniczo, a środkowa część działki znajduje się na obszarze gleb chronionych.

Gmina Wiżajny poinformowała, że planuje rozbudowę drogi gminnej nr 10508B na odcinku około 1200 metrów – poczynając od skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 651, w związku z tym wschodnia część działki zostanie objęta inwestycją.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi	- 8,01 dt pszenicy
Minimalne postąpienie w licytacji wynosi	- 1,00 dt pszenicy
Wadium wynosi	- 1 780 zł

Umowa dzierżawy na ww. nieruchomość zostanie zawarta do dnia 30.09.2035 roku.

Przetarg odbędzie się w dniu 06.05.2025 roku o godz. 10:00 w siedzibie KOWR OT w Białymstoku Sekcji Zamiejscowej w Suwałkach, ul. Sportowa 22, piętro I, pokój 21.