



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Opublikowano na stronie podmiotowej
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR,
wywieszono na tablicy ogłoszeń
w siedzibie OT KOWR w Szczecinie

Od 25. 04. 2025 - 12. 05. 2025

Podpis

Oddział Terenowy w Szczecinie
SZC.WKUZ.R.4243.W.1.2025.AP

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024 r. poz. 589) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2569, ze zm.);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2013 r. poz. 1142);
- rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r. poz. 109);
- ustawą z dnia 16.09.2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 233 poz. 1382);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 kwietnia 2020r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 poz. 682);

podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz
nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa
przeznaczonej do dzierżawy

położonej na terenie gminy **Bierzwnik**, pochodzącej z **UKUR**.

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr **103/2, 105** z obrębu **Jaglisko** o ogólnej powierzchni **5,7200 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Choszcznie o numerze SZ1C/00029322/9.

W skład nieruchomości wchodzi:

- | | |
|-----------------------------|--|
| - grunty orne: | 1,4800 ha, (w tym kl: RIVa- 0,2300 ha, RIVb- 0,9000 ha, RV- 0,3500 ha) |
| - grunty pod rowami: | 0,0400 ha, (w tym kl: ŁIV-W- 0,0400ha) |
| - łąki trwałe: | 2,9000 ha, (w tym kl: ŁIV- 2,6600 ha, ŁV- 0,02400 ha) |
| - pastwiska trwałe: | 1,2700 ha, (w tym kl: PsIV- 1,2700 ha) |
| - nieużytki: | 0,0300 ha, (w tym kl: N- 0,0300 ha) |

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 24,00 dt pszenicy

(słownie: dwadzieścia cztery 00/100 decyton pszenicy).

Opis nieruchomości: Nieruchomości położone w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej wsi Jaglisko oraz gruntów użytkowanych rolniczo. Dojazd z drogi asfaltowej do dz. nr 103/2. Dz. nr 105 bez samodzielnego dostępu do drogi, sąsiadująca z rzeką Koczyńką.

Miejscowy plan ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Bierzwnik stracił ważność z dniem 01 stycznia 2003r. Wg Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy nr XX/124/2001 z dnia 07.12.2001r. nieruchomości oznaczone jako działki nr 103/2, 105 obrębu Jaglisko zapisane są jako „ Tereny rolne, orne,,.

Stwierdza się, że na opisane wyżej nieruchomości nie wpłynęły żadne wnioski w sprawie ewentualnych zmian lub przekształceń w planach zagospodarowania tego terenu. Nie toczy się w odniesieniu do niego żadne postępowanie administracyjne w sprawie decyzji o warunkach zabudowy, czy też ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego. W obrębie nieruchomości nie planuje się lokalizacji elektrowni wiatrowych, jak również nie wprowadza się zmian do obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Na dzień wystawienia zaświadczenia nie przewiduje się zmiany przeznaczenia ani też rewitalizacji tego terenu. Nieruchomości nie są objęte miejscowym planem odbudowy.

Zaświadczenia nr IS.II.6727.28.2025 z dnia 04.03.2025r.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: brak

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Reczu, ul. Srebrna 22, 73-210 Recz lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 95 769 12 10.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Szczecinie
2. SZ KOWR w Reczu
3. Urzędu Gminy w Bierzwniku
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Anna Przytuła

Recz, dnia 07.03.2025 r.

Szczecin, dnia 23. 04. 2025 2025 r.

z.o. ZASTĘPCA DYREKTORA

Jarosław Staszak.....