



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

Sekcja Zamiejscowa w Świdnicy

WRO.WKUZ.SW.4243.67.2025.JM.16

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy we Wrocławiu
SEKCJA ZAMIEJSCOWA W ŚWIDNICY
58-100 Świdnica, ul. Kliczkowska 28
tel. 71/35-63-919

Świdnica, dnia 24 kwietnia 2025r.

Lista osób spełniających warunki do zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu ograniczonym licytacyjnym oraz lista osób niespełniających tych warunków

Dotyczy przetargu ograniczonego licytacyjnego na dzierżawę

wyznaczonego na dzień **08 maja 2025r. godz. 11:00**

Ogłoszenie numer: **WRO.WKUZ.SW.4243.67.2025.JM.4**

Przedmiot przetargu:

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w obrębie Nr 3 Łany, gmina Jawor, powiat jaworski, województwo dolnośląskie, obejmująca dz. nr 30/1, 30/2, 80.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **4,4515 ha**.

I. Lista osób, które miały możliwość uzupełnienia dokumentów do zakwalifikowania się do uczestnictwa w przetargu ograniczonym licytacyjnym na dzierżawę:

1. Pan Bartłomiej Herlender,
2. Pan Tomasz Kipa,
3. Pan Zdzisław Łekawa,
4. Pan Dariusz Smyk.

II. Lista osób, które uzupełniły wszystkie wymagane dokumenty do zakwalifikowania się do uczestnictwa w przetargu ograniczonym licytacyjnym na dzierżawę i zostały zakwalifikowane:

1. Pan Zdzisław Łekawa,
2. Pan Dariusz Smyk.

III. Lista osób, które nie uzupełniły wymaganych dokumentów do zakwalifikowania się do uczestnictwa w przetargu ograniczonym licytacyjnym na dzierżawę i nie zostały zakwalifikowane:

1. Pan Bartłomiej Herlender,
2. Pan Tomasz Kipa.

IV. Lista osób ostatecznie zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu ograniczonym licytacyjnym na dzierżawę:

1. Pan Zdzisław Łekawa,
2. Pan Dariusz Smyk.

Niniejsza lista stanowi równocześnie **listę wszystkich osób ostatecznie zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu ograniczonym licytacyjnym, który odbędzie się 08 maja 2025r., o godz. 11:00** w siedzibie KOWR OT we Wrocławiu – Sekcji Zamiejscowej w Świdnicy, ul. Kliczkowska 28.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu po zakwalifikowaniu się jest:

- wpłacenie wadium, na konto **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy we Wrocław ul. Mińska 60, 54-610 Wrocław nr 85 1130 1033 0018 8159 8620 0003**, z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Krajowego Ośrodka do dnia **30 kwietnia 2025 roku**, z dokładnym określeniem w tytule wpłaty obrotu oraz numeru geodezyjnego nieruchomości, a w przypadku dokonywania wpłaty przez inną osobę niż zakwalifikowana do przetargu - dodatkowo imienia i nazwiska osoby zakwalifikowanej do przetargu za którą jest realizowana wpłata.

- zgodnie z **art. 29 ust. 3ba, 3 bc i 3bca UoGNRSP** w przetargu **nie mogą uczestniczyć podmioty**, które:

1) mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub

2) w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu władają lub władają nieruchomościami Zasobu WRSP bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR nieruchomości tych nie opuściły, albo podmioty, w których są współnikami bądź w organach których uczestniczą osoby, które **w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu władają lub władają nieruchomościami Zasobu WRSP bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nieruchomości tych nie opuściły**.

3) kiedykolwiek nabyły z Zasobu nieruchomości o powierzchni łącznej co najmniej 300 ha użytków rolnych, przy czym do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, lub

4) naruszyły chociażby jedno z postanowień umowy określonych w art. 29a ust. 1 pkt 1 lub 2 lub 3 ugnrSP (dotyczy osób które po dniu 29.04.2016r. nabyły nieruchomości Zasobu w ramach pierwszeństwa nabycia lub w przetargu ograniczonym lub z rozłożeniem ceny sprzedaży na raty), lub

5) w dniu opublikowania wykazu, o którym mowa w art. 28 ust. 1, ugnrSP na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka tj. **w dniu 20 lutego 2025r.** posiadały udziały lub akcje w spółkach handlowych będących właścicielami nieruchomości rolnych lub w spółce zależnej lub dominującej, w rozumieniu ustawy z dnia 15 września 2000 r. – Kodeks spółek handlowych, w stosunku do takiej spółki, z wyjątkiem:

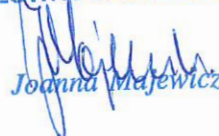
a) akcji dopuszczonych do obrotu na rynku giełdowym w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o obrocie instrumentami finansowymi,

b) akcji lub udziałów w spółce, będącej grupą producentów rolnych, o której mowa w ustawie z dnia 15 września 2000 r. o grupach producentów rolnych i ich związkach oraz o zmianie innych ustaw (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 1145).

W razie jakichkolwiek wątpliwości i pytań, proszę o kontakt z Przewodniczącą Komisji przetargowej Panią Joanną Majewicz, tel. 797 604 716.

Przewodniczący Komisji:

GŁÓWNY SPECJALISTA


Joanna Majewicz