



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

WRO.WKUZ.RA.4243.201.2024.NT1.37

Rakowice Wielkie, dnia 24.04.2025 r.

LISTA OSÓB OSTATECZNIE ZAKWALIFIKOWANYCH DO UCZESTNICTWA

W PRZETARGU OGRANICZONYM NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI ZASOBU WRSP

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy we Wrocławiu Sekcja Zamiejscowa w Rakowicach Wielkich informuje, że komisja – po sprawdzeniu na posiedzeniu w dniu 24.04.2025 r. przedłożonych dokumentów przedstawia ostateczną listę osób, które złożyły w terminie wszystkie wymagane dokumenty do uczestnictwa w przetargu ograniczonym na dzierżawę nieruchomości niezabudowanej z obrębu **Gromadka**, gmina **Gromadka**, w granicach działka **nr 1403 AM-1, o ogólnej powierzchni 1,93 ha**, opisaney w ogłoszeniu przetargowym nr **WRO.WKUZ.RA.4243.201.2024.NT1.22** podanym do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Gromadce, w siedzibie Dolnośląskiej Izby Rolniczej we Wrocławiu, SZ w Rakowicach Wielkich, KOWR OT we Wrocławiu, w sposób zwyczajowo przyjęty w sołectwie Gromadka **oraz na stronie internetowej www.gov.pl/kowr**, który odbędzie się w dniu 08.05.2025 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Rakowicach Wielkich, Rakowice Wielkie 15, 9-600 Lwówek Śląski, obejmujące następujące osoby:

- **Adam Warmus**

- **Paweł Zubal** **UWAGA:** rolnik zakwalifikowany do udziału w przetargu w rozumieniu przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego; natomiast informujemy, że w złożonym przez rolnika oświadczeniu **WZÓR-1** – w **pkt. 3** dot. zobowiązań finansowych występuje niezgodność z danymi KOWR; rolnik posiada zaległości finansowe wymagalne wobec KOWR, na dzień złożenia oświadczenia (aby móc uczestniczyć w przetargu należy spełnić wymogi art. 29 ust. 3 bc UoGNRSP).

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest ponowne złożenie, przed rozpoczęciem przetargu całego poprawnie wypełnionego druku oświadczenia WZÓR-1.

Komisja nie zakwalifikowała do udziału w przetargu następujących osób:

- **brak**

Ponadto Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa informuje:

Zgodnie z **art. 29 ust. 3ba, 3bc i 3bca UoGNRSP** w przetargu **nie może uczestniczyć podmiot**, który:

- 1) mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
- 2) w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu władają lub władają nieruchomościami Zasobu WRSP bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR nieruchomości tych nie opuściły, albo podmioty, w których są współnikami bądź w organach których uczestniczą osoby, które władają lub władają nieruchomościami Zasobu WRSP bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nieruchomości tych nie opuściły,
- 3) kiedykolwiek nabyły z Zasobu nieruchomości o powierzchni łącznej co najmniej 300 ha użytków rolnych, przy czym do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, lub

- 4) naruszyły chociażby jedno z postanowień umowy określonych w art. 29a ust. 1 pkt 1 lub 2, lub 3 ugnrSP (dotyczy osób które po dniu 29.04.2016 r. nabyły nieruchomości Zasobu w ramach pierwszeństwa nabycia lub w przetargu ograniczonym lub z rozłożeniem ceny sprzedaży na raty), lub
- 5) w dniu opublikowania wykazu, o którym mowa w art. 28 ust. 1, ugnrSP na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka tj. w dniu **08.01.2025 r.** posiadały udziały lub akcje w spółkach handlowych będących właścicielami nieruchomości rolnych lub w spółce zależnej lub dominującej, w rozumieniu ustawy z dnia 15 września 2000 r. – Kodeks spółek handlowych, w stosunku do takiej spółki, z wyjątkiem:
 - a) akcji dopuszczonych do obrotu na rynku giełdowym w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi,
 - b) akcji lub udziałów w spółce, będącej grupą producentów rolnych, o której mowa w ustawie z dnia 15 września 2000 r. o grupach producentów rolnych i ich związkach oraz o zmianie innych ustaw (Dz. U. z 2018 r. poz. 1026).

Jednocześnie informujemy, iż na podstawie ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspierania agresji Rosji na Ukrainę, a także w oparciu o art. 4 ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa w zw. z art. 5aa ust. 1 i art. 5k ust. 1 rozporządzenia Rady(UE) nr 833/2014 w sprawie środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. U. UE. L. z 2014 r. Nr 229, str. 1, z późn. zm.), art. 2 ust. 1-3 rozporządzenia Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (Dz. Urz. UE L 134 z 20.05.2006, str. 1, z późn. zm.), art. 2 i art. 9 rozporządzenia Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (Dz. Urz. UE L 78 z 17.03.2014, str. 6, z późn. zm.) wprowadza się weryfikację osób fizycznych i innych podmiotów w umowach, których stroną jest KOWR.

Uczestnicy biorący udział w przetargu podlegają weryfikacji, która polega na sprawdzeniu, czy osoby fizyczne i inne podmioty nie są:

- a) osobami prawnymi, podmiotami lub organami tych podmiotów z siedzibą w Rosji, które podlegają kontroli publicznej lub są w ponad 50% własnością publiczną lub w których Rosja, jej rząd lub bank centralny mają prawo do udziału w zyskach lub z którymi Rosja, jej rząd lub bank centralny utrzymują inne istotne stosunki gospodarcze, zgodnie z wykazem w Załączniku XIX;
- b) osobami prawnymi, podmiotami lub organami z siedzibą poza Unią, w których ponad 50 % praw własności bezpośrednio lub pośrednio należy do podmiotu wymienionego w Załączniku XIX; lub
- c) osobami prawnymi, podmiotami lub organami działającymi w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. a) lub b) powyżej;

Uczestnik przetargu, wobec którego zachodzą powyższe przesłanki pomimo zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu i wpłaceniu wadium, **nie będzie mógł brać w nim udziału.**

Lista wszystkich osób ostatecznie zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu, zostanie wywieszona w dniu 25.04.2025 roku w siedzibie w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Rakowicach Wielkich, Rakowice Wielkie 15, 59-600 Lwówek Śląski oraz opublikowana na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR i na stronie internetowej KOWR pod ogłoszeniem przetargu.

Rakowice Wielkie, 24.04.2025 r.

Komisja przetargowa:

1. Natalia Tomczuk – 
2. Izabela Jagiera – Zubacz – 
3. Agata Makowska – 
4. Izabela Karnauch - nieobecna
5. Stanisław Kościelny – nieobecny
6. Iga Paszczyk - nieobecna